

§ 121

Dnr 2017/00029214

Antagande av detaljplan för fastigheten Gradskivan 11 m.fl.**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Gradskivan 11 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 9 maj 2017, § 59, i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för pendelparkeringen på del av fastigheten Dotorp 6:28. Fastigheten Gradskivan 11 inkluderades därefter i syfte att möjliggöra verksamheter och kontor. På grund av områdets topografiska förutsättningar och markens beskaffenhet finns det svårigheter att uppföra byggnader i området. Den 29 juni 2022, § 82, informerades därför byggnadsnämnden om en ändrad inriktning för detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt användning och utökning av en pendelparkering med möjlighet till återvinning. Detaljplanen syftar därtill att bevara ett grönområde och flera träd samt möjliggöra en fastighetsutökning av Gradskivan 3. Därutöver är detaljplanens syfte att göra ett kommunalt järnvägsspår planenligt samt möjliggöra en vändplats på Valsbogatan.

Totalt skickade 11 myndigheter, organisationer och privata fastighetsägare in yttranden under samråds- och granskningstiden, varav tre utan erinran. Yttrandena från myndigheter och organisationer berörde bland annat frågor om risk för översvämning, förorenad mark. De flesta inkomna yttranden från privata fastighetsägare handlade om inlösen av mark för anläggning av en vändplats.

Förvaltningens bedömning är att markens lämplighet för de avsedda användningarna har säkerställts genom föreslagna regleringar i detaljplanen och att planen inte påverkar eller förvanskar några allmänna intressen eller miljökvalitetsnormer.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter. Förvaltningen föreslår även att byggnadsnämnden antar detaljplanen för Gradskivan 11 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 87/2024
- Fastighetsförteckning, 2024-12-11
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-11-25
- Plankarta, 2024-11-25
- Planbeskrivning, 2024-11-25
- Granskningsutlåtande med och utan bilagor
- Grundkarta, 2024-11-25
- Geoteknik inklusive dagvattenhantering (WSP), 2021-02-25
- Trädinventering (Pro-Natura: Trädmästarna), 2019-07-05
- Länsstyrelsens yttrande, 2019-04-17
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2019-03-27
- Översiktlig miljöteknisk undersökning (MITTA), 2019-03-26
- Riskanalys (WSP), 2019-03-15
- Kulturmiljöutredning (WSP), 2016-10-14

Paragrafen skickas till

Gradskivan Fastigheter AB

Xallor AB

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Soroosh Rad, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			