

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av

Viksbergsvägen

i Södertälje

Arkivnummer: 0181K-P1703 C

Dnr: 2015–01820-214

Upprättad 2016-02-22

Laga kraft 2016-06-21

LAGA KRAFTHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till detaljplanen hör dessutom:

Denna planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Planens syfte

Syftet är att detaljplanelägga del av Viksbergsvägen (från Ansgarsvägen till fastigheten Hoxeltorp 1:5:s södra gräns). Vägen är delvis utbyggd.

PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades 2015-08-25

PBL2010:900 tillämpas.

”Standardförfarande” har valts vilket innebär: samråd, underrättelse, granskning, granskningsutlåtande, antagande och laga kraft.

Plandata

Lägesbestämning

Området är beläget i den nordöstra delen av Södertälje tätort

Areal

Planområdet omfattar ca 1,6 km av Viksbergsvägen.

Markägförhållanden

Södertälje kommun äger Hjärmsättra 1:4. Vägen är samfällid.
Övrig mark är privatägd.

Förutsättningar och förändringar

Vägavsnittet är till största delen utbyggt men inte tidigare detaljplanlagt.

Planen reglerar väghöjder, vägbredder inklusive diken och slänter, samt separat gång- och cykelväg.

En hastighetsdämpande kurva skall anläggas strax norr om Hjärmsättra 1:10.

I norr gränsar detaljplanen till pågående detaljplan för Hoxeltoip 1:5 (skola)

Dagvattnet skall tas omhand i öppna diken.

Vägområdet är anpassat till befintlig och projekterad utbyggnad.

Bornsjöns vattenskyddsområde berörs i planområdets södra del.

Den berörda, södra delen är redan utbyggd och dagvattnet tas omhand i öppna diken. Dagvattnet i den återstående utbyggnaden, som ej berörs av Bornsjöns skyddsområde, tas även det, omhand i öppna diken

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete: 2015-08-25

Samråd: hösten 2015

Granskning och Antagande: våren 2016

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från och med den dag planen har vunnit laga kraft.

Markägare

Södertälje kommun äger Hjärmsättra 1:4. Vägen är samfällid.
Övrig mark är privatägd.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen utgör plan med kommunalt huvudmannaskap.

Den mark som i planen är utlagd som allmän platsmark kommer att lösas in och fastighetsregleras till den av kommunen ägda fastigheten, Hjärmsättra 1:4.

Kommunen svarar för kostnader inom allmänplatsmark.

Erforderliga avtal kommer att tecknas

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Andreas Klingström
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt