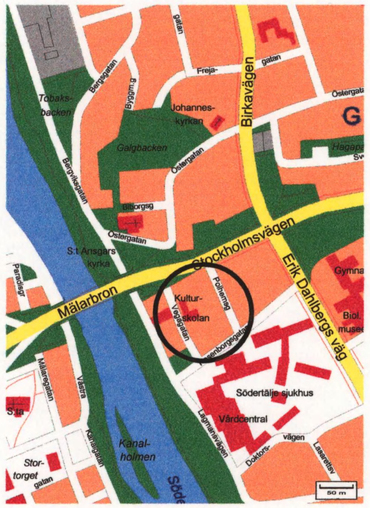


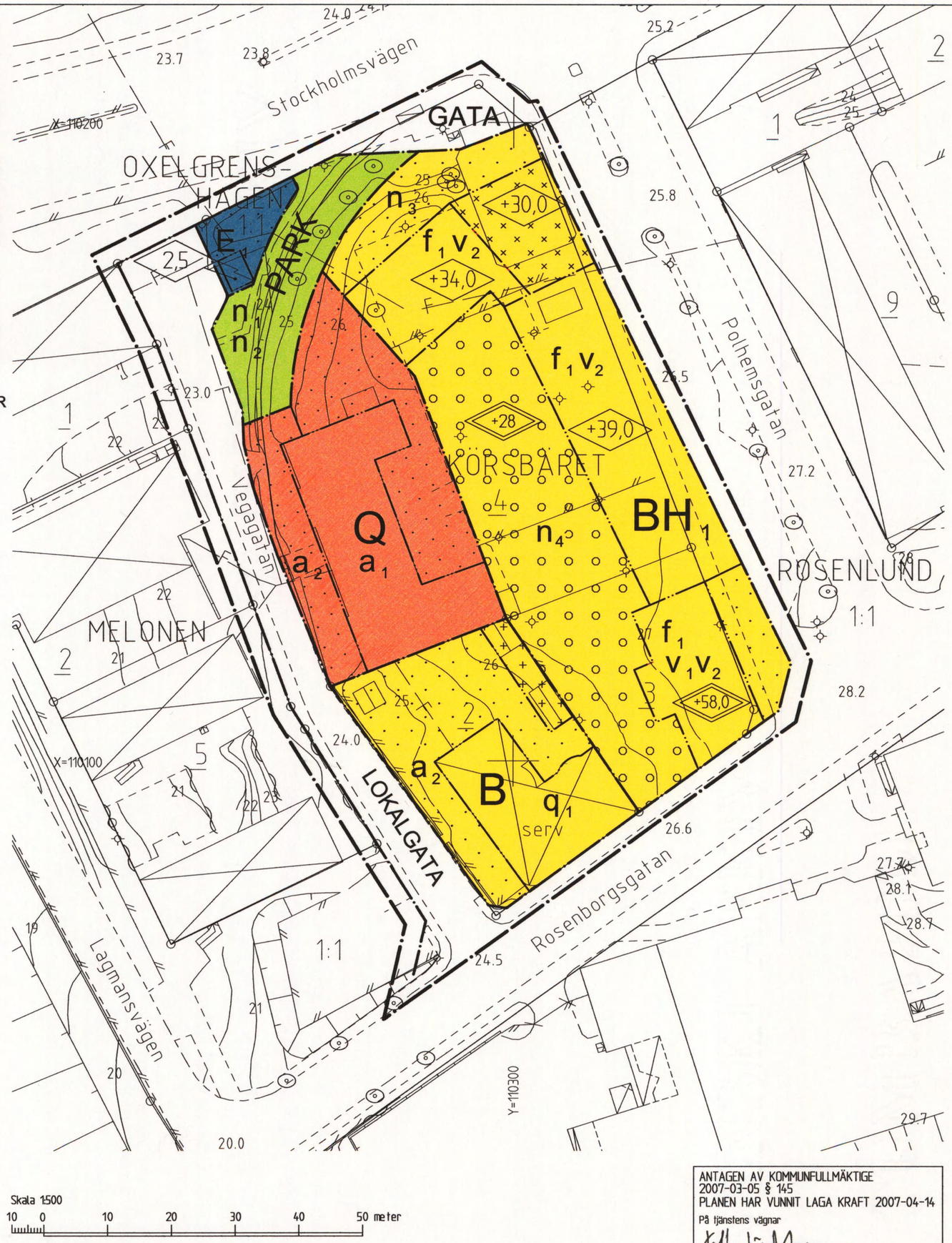
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med trakfnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Slänt
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- —F— Fjärrvärmeledning i mark
- —T— Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- 5 4 3 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2006-05-31

Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare



Skala 1:500
10 0 10 20 30 40 50 meter

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2007-03-05 § 145
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2007-04-14
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- GATA — Gatumark
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- H_1 — Handel, kontor
- Q — Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- E_1 — Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n_1 Träden skall bevaras
- n_2 Stödmur i granit skall bevaras
- n_3 Träd skall finnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och skärmtak
- Marken får byggas under med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

- n_4 Marken skall anslutas varsamt till omgivande marknivåer i fastighetsgräns

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- v_1 Bottenvåning skall förberedas för handel/kontor
- v_2 Balkonger får skjuta ut två meter över gården

Utseende

- f_1 Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader

Värdefulla byggnader, skyddsbestämmelser

- q_1 Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull i enlighet med PBL 3 kap 12 § och får inte rivas

STÖRNINGSSKYDD

Vid ny- eller tillbyggnad av bostadsbebyggelse skall fasader mot gata utföras så att ljudklass B enligt Svensk Standard med avseende på trafikbuller kan uppfyllas inomhus (ekvivalentnivå 26 dB(A) och maximalnivå 41 dB(A) i bostadsrum)

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet skall orienteras mot fasad med högst 55 dB(A) ekvivalent nivå utvändigt, eller högst 50 dB(A) i de fall motsvarande nivå vid fasad mot gata överstiger 60 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

LOV MED VILLKOR

- a_1 Bygglov får inte ges för ombyggnad eller ändrad användning förrän antikvarisk förundersökning upprättats för byggnaden
- a_2 Marklov krävs för fällning av träd

Detaljplan för kvarteret

KÖRSBÄRET m fl

inom Rosenlund i

SÖDERTÄLJE

0181K-P

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2006-06-21, rev 2007-01-22

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Stefan Modig
planchef

1530 B

$drawing $dd $mon $year