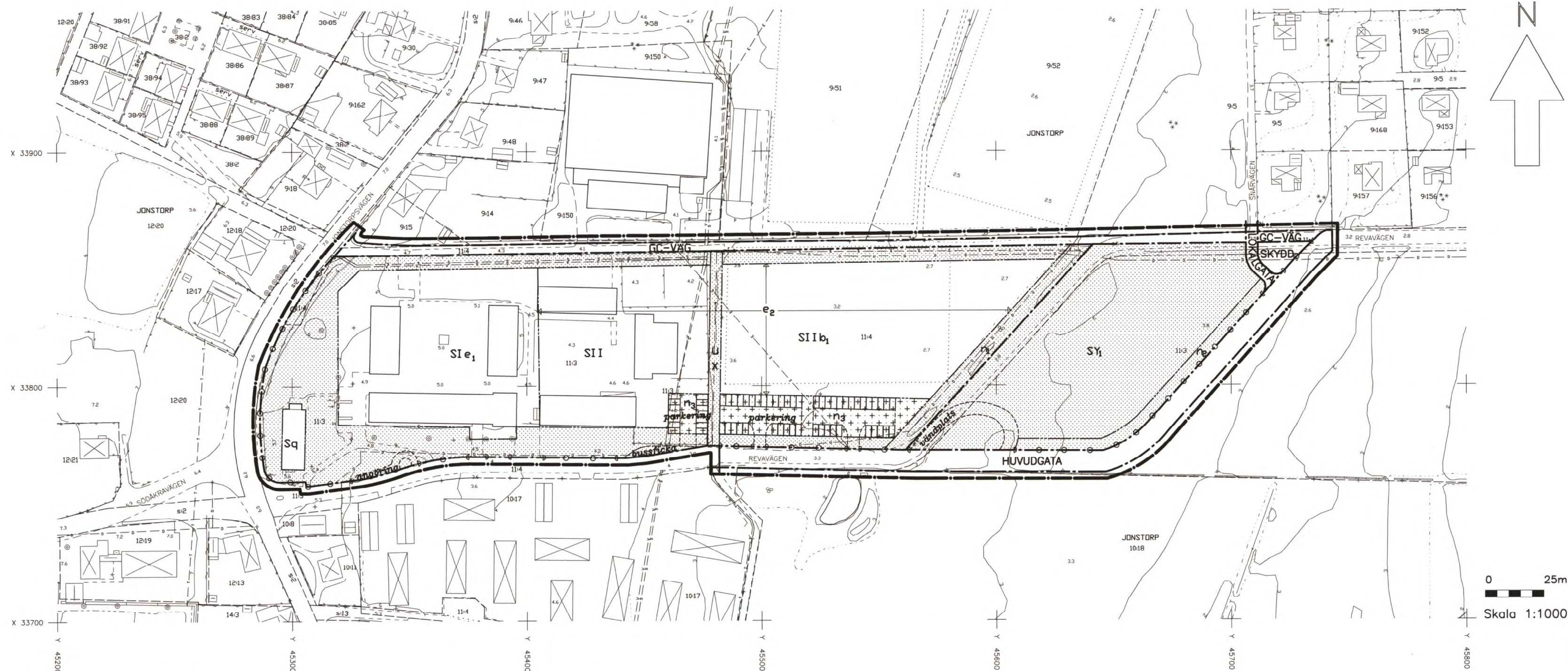
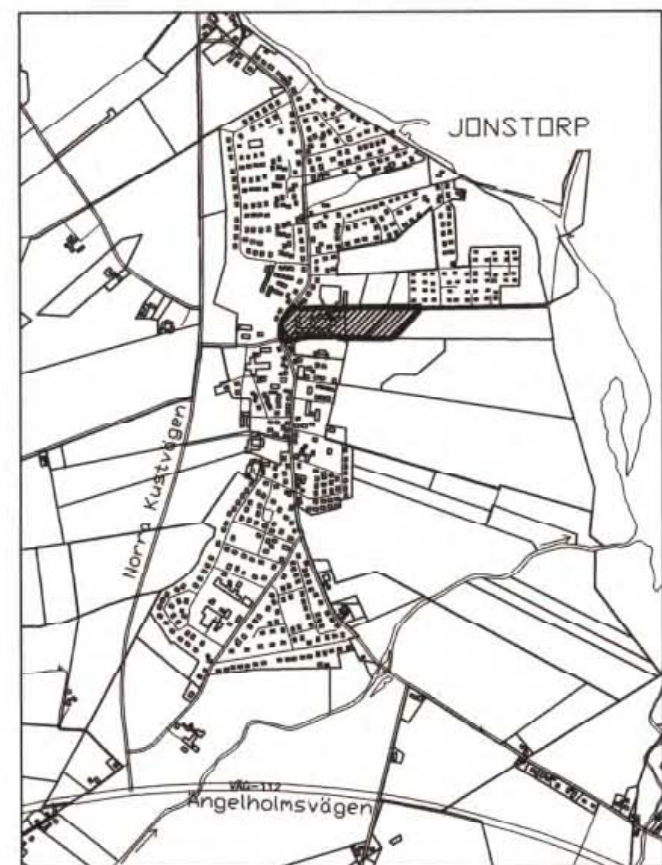


PLANKARTA



PLANOMRÅDETS LÄGE



Detaljplan för

JONSTORP 11:3 och 11:4

Höganäs kommun, Malmöhuslän

Upprättad 1996-10-15
Redaktionellt ändrad 1996-12-02 med
avseende på n₂-beteckning och bredd
på kartan.

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
Planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av KS: 1996-12-17
vunnit laga kraft: 1997-04-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns markerad 3 mm utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
SKYDD	Plantering får finnas

Kvartersmark

S	Skola
Y ₁	Grusad yta, bollplan etc.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
-----	----------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största tillåtna bruttoarea inom markerat område 2200kvm
e ₂	Största tillåtna bruttoarea inom markerat område 3600kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får inte bebyggas, får dock i undantagsfall upplåtas för mindre förråd, sopcontainer el dyl
U	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
X	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Träd ska finnas
n ₂	Tät plantering ska finnas, med en höjd av minst 3 och högst 5 meter
n ₃	Parkering får anordnas
	Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK

I, II	Högsta antal våningar
b ₁	Källare får inte anordnas

VÄRDEFULL BYGGNAD

q	Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Befintliga exteriördetaljer ska bevaras.
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Bygglov krävs för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt)
*	Marklov krävs för trädffällning inom n ₁ område
*	Genomförande tiden är 15 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft
*	Kommunen är ej huvudman för allmän plats

Illustrationer

angöring	Illustrationstext
	Illustrationslinje

Grundkartan är upprättad 1996-01-25 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod 1989, flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning januari 1996.

Skala=1:1000
Standard 1:
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovs rätt/kontaktperson:
Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Hasse Johansson

Höganäs 1996-01-25

Hasse Johansson

Registrerad 1997-08-22