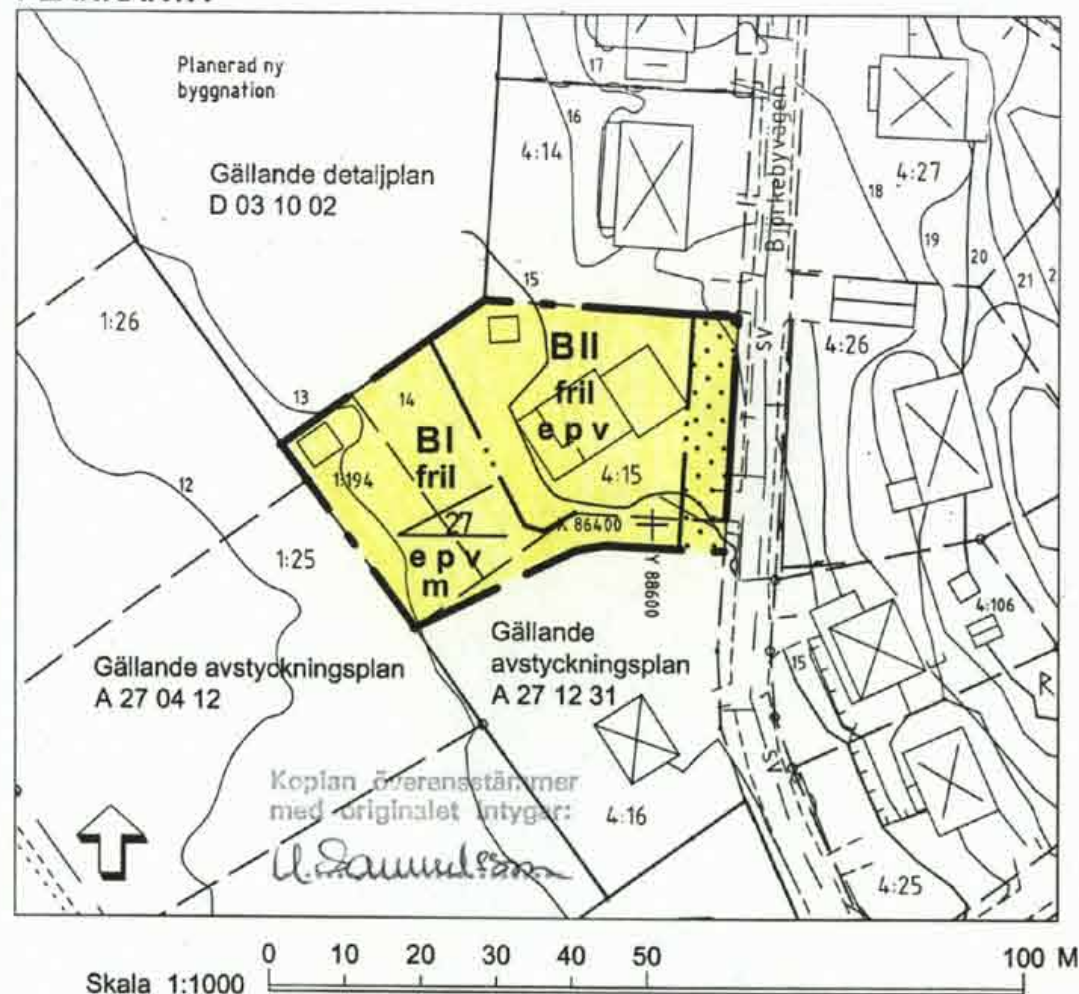


PLANKARTA



ILLUSTRATION



KORT BESKRIVNING

Planområdet är beläget i västra Barkarby, öster om Byleden och arealen uppgår till ca 1790 kvm.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation på fastigheten Björkeby 1:194, vars areal endast uppgår till 337 kvm. För detta krävs markförvärv från Björkeby 4:15 och Björkeby 4:16.

För planområdet gäller avstyckningsplan A 27 12 31 som anger bostadsändamål med 1500 kvm som minsta tomtstorlek.

Området redovisas i kommunens översiktsplan som mark för bostäder med möjlighet till förtätning.

Den nya villafastigheten får infart från Björkebyvägen via ett s k "skaft". Parkering sker på den egna fastigheten.

Den nya bebyggelsen kan anslutas till befintligt ledningssystem för el, tele, vatten- och avlopp.

Dagvatten ska så långt som möjligt tas om hand inom fastigheten, alternativt fördröjas.

ÖVERSIKT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Gräns för planområdet
- · — · — Egenskapsgräns
- — — Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tomtstorlek 700 kvm. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, inklusive garage/carport/förråd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p** Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4 meter, uthus/garage ska placeras minst 1 meter från tomtgräns
- I, II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- v** Vind får inte inredas förutom angivet våningstal
- 27** Största tillåtna takvinkel i grader

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

Dagvatten ska tas om hand inom fastigheten, alternativt fördröjas.

STÖRNINGSSKYDD

m Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid boningsfasad, högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration med kort beskrivning

BJÖRKEBYVÄGEN 33,
fastigheterna Björkeby 4:15 och 1:194 m fl

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglöjche

Ulla Samuelsson
Karttekniker

KARTA 1(1)
Enkelt planförfarande

SAMRÅD
2003-12-11
GODK
US

UNDERRÄTTELSE
2004-02-12
US

REVIDERAD

ANTAGEN
2004-04-22
US

LÄNST.BESLUT
2004-05-07
US

LAGA KRAFT
2004-05-22
US

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION