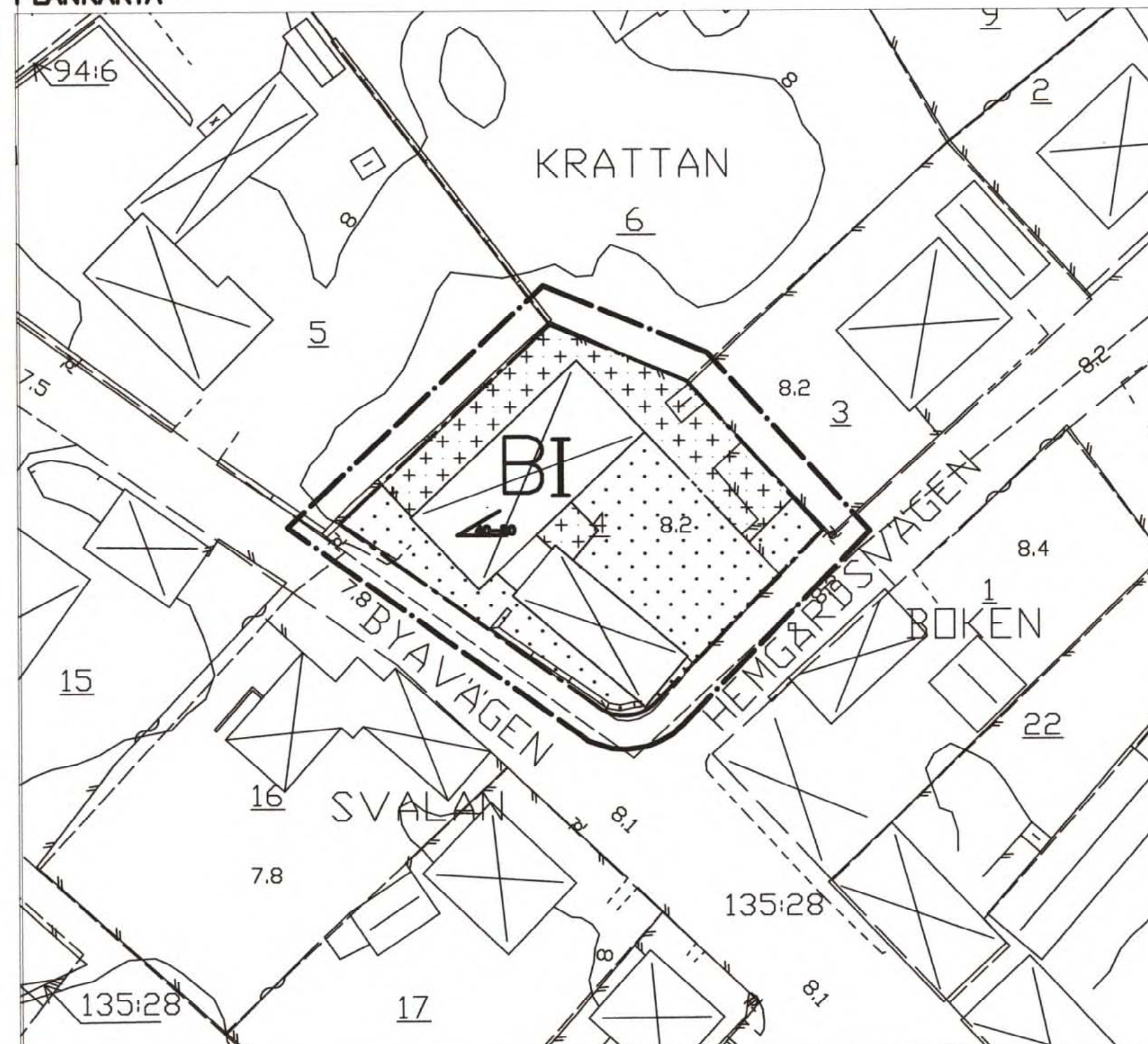


PLANKARTA



0 10 40m

SKALA 1:400

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.

—planbeskrivning
—genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Grundkartans beteckningar

--- Fastighetsgräns
--- Staket, plank
== Väg
~ Nivåkurvor
Bostadshus
Uthus, garage
Häck
00.0 Anvägd höjd
x Lyktestolpe

KRATTAN Traktnamn och registernummer för fastighet

Grundkartan är upprättad 2002-02-13 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta, framställd med fotogrammetrisk metod under 1991. Flyghöjd 800 m. Fätkorrigeringar av grundinformation i januari 2001.

Skala=1:400

Standard 1

Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V

Höjdsystem: RH70

Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 2001-08-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns ritad 3 m utanför planområdets gräns.

Användningsgräns

Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som ej får bebyggas

Mark där uthus och dyl. undantagsvis får uppföras. Högst totalt 45 kvm.

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

* Fristående uthus garage skall placeras minst en meter från fastighetsgräns dock i fastighetsgräns där byggnadsnämnden så prövar lämpligt

* Nya byggnader skall anpassas och underordna sig befintliga huvudbyggnader

* Område där särskild uppmärksamhet fodras med hänsyn till bebyggelsens och markens kulturhistoriska värde.

I Högsta antal våningar. Vind får inredas. Högsta byggnadshöjd för en våning är 3,0 meter och för förråd, växthus, garage o dyl. 2,7 meter. Utan hinder av höjd bestämmelserna får takkupor anordnas och därvid uppta högst 1/3 av tak längden.

Minsta respektive största taklutning.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

* Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

* Kommunen är huvudman för anslutande allmän platsmark

Detaljplan för
Krattan 4 i Viken, Höganäs kommun, Skåne län

Höganäs 2001-12-28

Planen har
Antagits av BN 2002-03-20
Vunnit laga kraft 2002-04-16

Registrerad

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Lena Thore
Planarkitekt