

GRUNDKARTA

över fast. Stenbäck 32:1, Trätskogsvägen 8

Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2022-11-23, rev 2023-08-22

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	FASTIGHETSGRÄNS
○	GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
○	OFFICIALSERVITUT/aktbeteckning
STENBÄCK 32:1	TRAKTNAMN
⊠	FASTIGHETSBETECKNING
⊠	BOSTADSHUS
⊠	FASAD
⊠	UTHUS
⊠	FASAD
⊠	SKÄRMTAK
⊠	TAKUTSPRÅNG/ FASAD
==	VÄG
==	GÅNGSTIG
2 1	HÖJDKURVOR
- - -	STRANDLINJE Ortofoto 2021
- - -	VATTENDRAG
...	ÄGOSLAGSGRÄNS
▴	SLÄNT
—	DIKE
vy	VATTENYTA
✱	BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
▼	ÄNGS-HAG-ELLER BETESMARK
+	RUTNÄTSKRYSS

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30

HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000

HMK-KA 2.2.3.D

SKALA 1:500

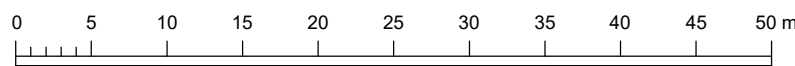
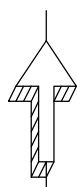
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD

KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

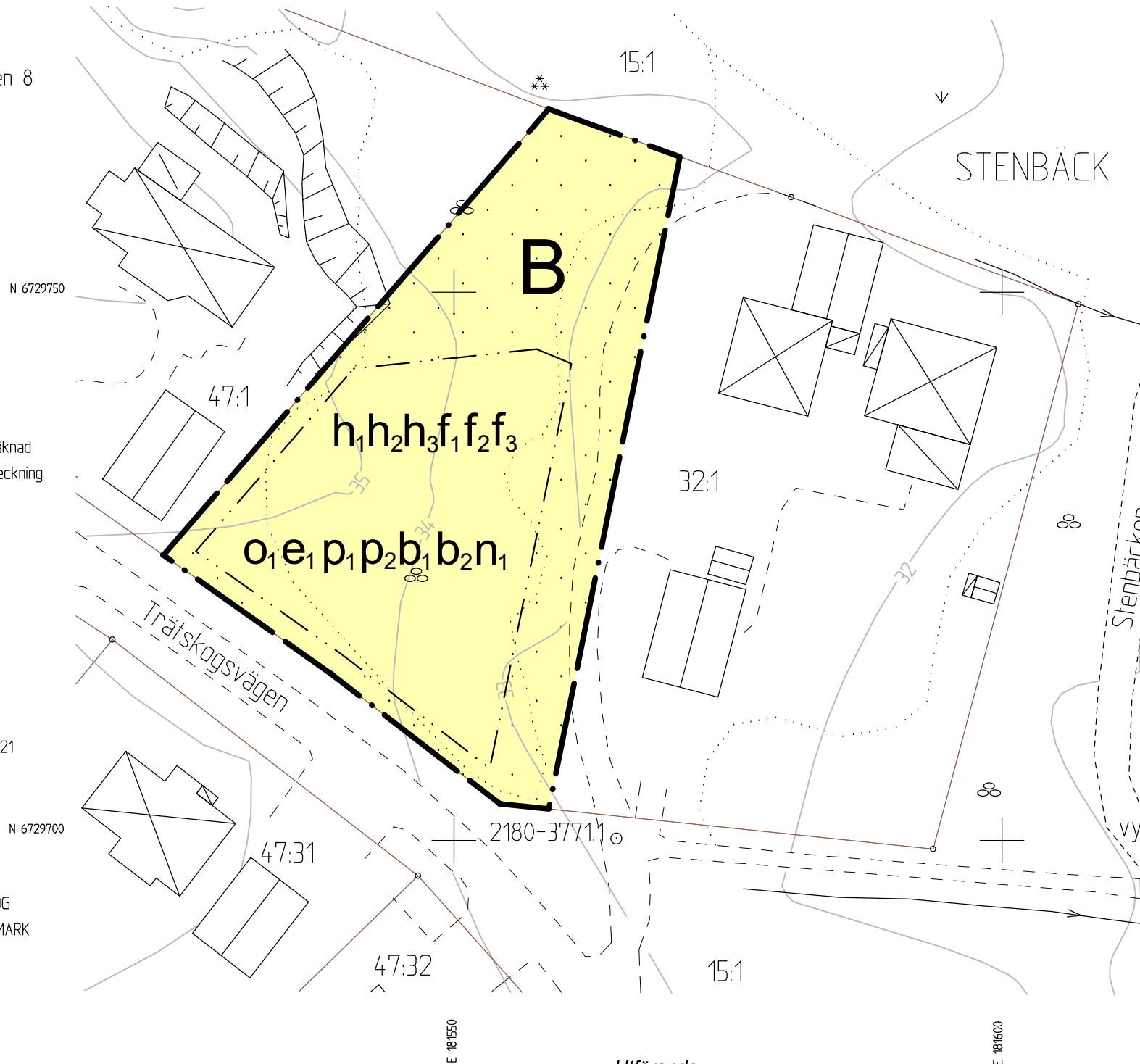
UPPRÄTTAD AV

Olivia Sköld
Kart- och mätningssingenjör

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGT GRANSKAD AV

Karin Linjer
Lantmäterichef

Skala 1:500 (A3)



Utförande

b ₁	Källare får inte finnas
b ₂	Lägsta nivå på färdigt golv för huvudbyggnad ska vara +35.5 meter (RH2000)

Utnyttjandegrad

e ₁	Största totala byggnadsarea är 220 kvm, varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvm och sammanlagt 70 kvm för komplementbyggnader
----------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla när planen får laga kraft

Dnr: 22SBN87

Lagakrafthandling

Detaljplan för bostadsändamål

Stenbäck 32:1
Trätskogsvägen 8

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2023-09-11

Antagande
2023-10-25 SBNLaga kraft
2023-11-23Sari Svedjeholm
PlanchefJohanna van der Kaaij
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
- - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder.
---	-----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

...	Marken får inte förses med byggnad
-----	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7.5 meter
h ₂	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter
h ₃	Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Markens höjd får inte vara lägre än 35 meter över nollplanet.
----------------	---

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
p ₂	Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, med undantag från garage/carport som ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata om garageport/infart är direktvänd mot gatan.

Takvinkel

o ₁	Största takvinkel är 30 grader
----------------	--------------------------------

Utformning

f ₁	Takkupa eller frontespis medges utöver byggnadshöjden, men får högst uppta 1/3 av fasadlängden. Bestämmelse om högsta nockhöjd gäller.
f ₂	Tak ska vara av röda takpannor eller bandtäckt galvaniserad eller röd plåt. Detta gäller inte uterum som även får ha ljusgenomsläppliga tak. Solceller får uppföras på eller integrerade i taken.
f ₃	Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak