



§ 39 Detaljplan för Gunnarsbo 1:139

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Gunnarsbo 1:139.

Ärendebeskrivning

Den 9 februari 2015 ansökte Skoghs Plåtslageri AB, fastighetsägaren till Gunnarsbo 1:139, Tidaholmsvägen 8 i Habo, om planbesked för sin fastighet.

På fastigheten finns idag ett befintligt flerbostadshus i två plan med elva lägenheter. Fastighetsägaren, Skoghs Plåtslageri AB, avser att bygga ytterligare fyra små marklägenheter i ett plan öster om befintligt hus på fastigheten.

För fastigheten gäller *Detaljplan Gunnarsbo 1:102 m.fl. fastigheter*, laga kraft vunnit den 26 juni 1985. För fastigheten gäller bestämmelsen *Bostadsändamål*, två våningar. Utöver den mark som är bebyggt med bostadshus och förråd är marken prickad, vilket betyder att den inte får bebyggas. En del av marken är kryssmärkt vilket betyder att marken får bebyggas med komplementbyggnader. Detta medför att detaljplanen måste ändras för att genomföra fastighetsägarens intentioner.

Detaljplanen var ute för samråd hos berörda myndigheter och grannar under perioden 22 oktober till 22 november 2015. Ett par yttranden kring planen inkom under samrådstiden. Dessa finns sammanfattade i samrådsredogörelsen. Mellan 14 mars och 15 april 2016 var detaljplanen ute för granskning. Inga synpunkter inom under granskningstiden som föranledde till några ändringar i planförslaget förutom redaktionella ändringar gällande datum och status.

Beslutet skickas till:
Sökanden
Länsstyrelsen
Lantmäteriet