

SKOGENOMRADET

Skultorps tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

SKOGENOMRADET

Skultorps tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i skala 1:1000, stadsplanebeskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hör följande bilagor:

- A. Områdesplan för Skultorps tätort. Plankontoret juli 1975, skiss.
- B. Tätortsplanering 1980-1990-2000, Skövde kommun. Koncept juni 1979. Utdrag.
- C. Sammanställning över byggnadsplaner m m, Skultorp. Plankontoret mars 1978.
- D. Geoteknisk undersökning, Skövde kommun, Skultorp, Skogenområdet, planerat småhusområde. Pi projekterande ingenjörer AB, 22 nov 1979.
- E. PM beträffande fastighetsbildningsfrågor, stadsingenjören 1980-01-25.
- F. Illustrationsplan, skala 1:1000.
- G. Ägokarta.
- H. Fastighetsförteckning.
- I. VA-plan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Skultorp omedelbart öster om detaljplanelagt område, söder om Klagstorpsvägen, öster om Basvägen.

Areal

Planområdet omfattar c:a 13.0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet berörs inte av riktlinjerna för den fysiska riksplaneringen utöver att det utgör ett intresseområde av attraktionsklass I för skogsbruk.

Området omfattas av beteckningen D 30 i gällande kommunöversikt.

För Skultorps tätort finns en områdesplaneskiss upprättad i juli 1975 (se bil A). Denna redovisar en utbyggnad med småhus i det nu aktuella området.

Översiktligt planarbete pågår för alla tätorter i Skövde kommun. Bl a har schematiska områdesplaner upprättats för Skultorps tätort med utbyggnadsområden och vägreservat. Dessa områdesplaner har legat till grund för redovisningen av Skultorp i "Tätortsplanering 1980-1990-2000 för Skövde kommun". Tätortsplaneringen föreligger i koncept (se bil B).

Huvuddelen av planområdet är inte tidigare detaljplanelagt.

Inom planområdet berörs byggnadsplan för Skultorps stationssamhälle, fastställd 1941-11-11, samt byggnadsplan för Kanikerukan 1:3, 1:4 m fl fastigheter fastställd 1964-08-05. Dessa ingår i beteckningen D 11 i gällande kommunöversikt. För de delar av byggnadsplan för Skultorps stationssamhälle som ligger inom planområdet gäller nybyggnadsförbud, F 106 utfärdat 1956-01-25 (se bil C).

Utvidgat strandskydd, intill 200 meter från strandlinjen gäller vid Sjötorpssjön (F 50 i kommunöversikten). Strandskyddet berör en mindre del av planområdet (se bil C).

För planområdet i övrigt gäller utomplansbestämmelser.

För angränsande områden gäller förutom det ovan nämnda, byggnadsplan för Skultorps fritidsområde, fastställd 1960-03-12 samt beteckningarna O 18 och R 21 i kommunöversikten. R 21 Sjötorpsområdet, är i Naturvårdsenhetens redovisning av intresseområden för naturvård redovisat som ett klass 2 A objekt.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

Den tillkommande bebyggelsen ingår i gällande bostadsbyggnadsprogram 1980-1984. Området avses bli bebyggt under 1980 och 1981.

Program för planområdet

Något program för planområdet, utöver vad som anges i KBP, har inte utarbetats. Planområdet är det enda område i Skultorp som för närvarande kan detaljplaneras och bebyggas. Utbyggnad är mycket angelägen. De översiktliga planförutsättningarna i Skultorp och för planområdet framgår av bil B.

Redovisning av planarbetet har skett successivt för planberedningen och byggnadsnämnden. Alternativ har arbetats fram och diskuterats. Genom detta har planstandard etc definierats under arbetets gång.

Området har planerats utifrån Statens planverks råd och anvisningar "Bostadens grannskap". De förutsättningar som finns i en tätort av denna typ innebär dock att gångavstånden i några fall blir längre än de riktvärden som anges.

Kommunala beslut i övrigt

Planering och projektering av allmänna gator och ledningar inom planområdet pågår. Anslagsfrågorna har inarbetats i KELP.

Markförvärv har skett kontinuerligt under en längre period men är nu i stort sett avslutade. (se bil G).

Befintliga förhållanden, markens användbarhet.

Terrängförhållanden och vegetation

Planområdet är småkuperat och småskaligt. Det sluttar i huvudsak mot söder och väster från +154 meter i nordost till +140 meter i sydväst.

Inom området finns omväxlande topografi med små åsbildningar, sänkor och planare partier. I anslutning till en brantare zon i nordöst finns en naturlig "amfiteater" (parkmark).

I sydost, till hälften inom planområdet, finns en markant, avgränsad kulle med en höjd av ungefär 8 meter, från +141 meter till +149 meter (parkmark).

Vegetationen inom planområdet består till stor del av uppvuxen barrskog, med inslag av små skogsängar. Den glesare barrskogen har väl utvecklad undervegetation med ungträd, enar och blåbärsris medan de tätare partierna nästan enbart består av uppvuxen, avverkningsmogen skog.

Några partier är bevuxna med ung barrskog, några med ung lövskog.

Ekar förekommer också, dels som solitärer, dels utmed skiftesgränser och stigar i nordöstra delen.

Ett av skiftena är kalavverkat för ett par år sedan. Vegetationen består här huvudsakligen av lövsly och vildhallon.

Området ger ett rikt och varierat intryck, både topografiskt och vegetationsmässigt. Det ger goda förutsättningar för att skapa en omväxlande och intressant miljö kring bebyggelsen. Planförslaget är utformat med stor hänsyn till befintlig vegetation och topografi.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning för området har utförts under 1979 av Pi Projekterade Ingenjörer AB i Skövde (bil D).

Jorden består under ytskiktet av sand eller silt som vilar på fast botten, troligen morän, block eller berg. Ytskiktet består huvudsakligen av torv eller myllig sand med en tjocklek på 0-0.3 m utom i de södra delarna där torven har en mäktighet på upp till 1.5 m. Enligt redovisningen förekommer sådana torvlager endast inom mycket begränsade områden.

Den underliggande friktionsjorden varierar från sand till silt. Jorden är löst lagrad i ytan men är mot djupet medelfast och fast lagrad. Jorden klassificeras som måttligt till mycket tjälfarlig.

Grundvattennivån ligger relativt högt, utom i den nordöstra delen.

Under ytskiktet finns ett tätare skikt ovanpå ett mer genomsläppligt i vilket grundvattnet trycker på från högre liggande partier. Vattenförande lager kan även förekomma i det tätare skiktet.

Möjligheterna att bygga källare eller souterrängvåning har pågått ovanstående begränsats till de norra, högst belägna delarna av planområdet samt till några relativt starkt sluttande och tämligen högt belägna tomter längre mot söder (särskild stadsplanebestämmelse). Bestämmelsegränserna med avseende på möjligheterna att bygga källare eller souterrängvåning har satts i samråd med den geotekniske konsulten.

Enligt konsulten är det dock inte uteslutet att bygga med källare eller souterränglösning även inom andra delar av planområdet, dock inte i de lägsta partierna. Källare eller souterränglösning kan alltså i vissa fall medges även där stadsplanen anger särskild bestämmelse (o-beteckning). För sådant medgivande (dispens) fordras att byggherren redovisar detaljundersökning och lämplig teknisk lösning.

I området krävs väl fungerande och riktigt utförda dräneringssystem och dräneringsskikt. Den geotekniska undersökningen anger t ex: "Vid fyllning på silt och finsand bör det första lagret bestå av välgraderat grus för att silt och finsand ej skall arbetas upp i fyllningen vid packning". Vidare anges: "Om lägsta golvnivå lägges lägre än befintlig markyta måste byggnaden och dräneringen utföras så att eventuellt inträngande vatten mot vägg och golv tas om hand och bortledes."

Detta kan utföras med t ex ett avskärande dike (på den sidan av byggnaden som har den högsta marknivån), dubbla dräneringsledningar eller liknande. Ovanstående gäller både s k souterrängbyggnader som byggnader med källare."

Beträffande grundläggning anges: "Byggnaderna bör grundläggas på frost-skyddad nivå med utbredda plattor, eventuellt sammangjutna med golv, lagda på naturligt lagrad, oorganisk jord eller på väl packad fyllning sedan först myllig sand och torv borttagits".

Hur grundläggningen i övrigt ska utföras och vilka normer som är tillämpliga framgår av grundundersökningen.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns idag 5 enfamiljshus, 1 tvåfamiljshus, 3 sommarstugor och 1 avloppspumpstation. Tvåfamiljshuset är byggt i två våningar medan övriga hus är byggda i en våning. Taklutningarna är olika från hus till hus.

Av åretruntbostäderna är de flesta i gott skick.

Kommunen har köpt in de två sommarstugor som ligger mitt inne i den planerade nybebyggelsen och avser att riva dem.

Vägar och trafik

Det övergripande vägnätet kring planområdet är redan utbyggt. Trafiken går via Klagstorpsvägen fram till området. Förhållandena kommer inte att påverkas av den framtida sträckningen av väg 48 genom eller förbi Skultorp. Klagstorpsvägen har god standard fram t o m den del som ingår i planförslaget. Basvägen, inom planområdets västra del, har relativt låg standard och behöver byggas om.

Anslutningen till Björkelundsområdets östra del, söder om planområdet, består idag av en mycket smal och dålig skogsväg. En ny infart behöver anordnas. I samband med avstyckningar för ett antal sommarstugor och helårsbostäder inom området har man inrättat gemensamhetsanläggningar med syfte att ordna upp VA-frågorna och vägfrågan.

I områdets nordöstra del finns en grusväg. Delen inom planområdet behöver byggas om för att kunna tjäna som infart till en bebyggelsegrupp(radhus). Trafiken på samtliga vägar i anslutning till planområdet är idag av liten omfattning.

I öst-västlig riktning genom området går en skogsväg som kallas gamla kyrkvägen. Den utgjorde i äldre tid vägförbindelse österut från Skultorp.

Ledningssystem

Vatten- och spillvattensystem finns utbyggda i Basvägen inom planområdet. Fastigheterna utefter Basvägen är anslutna. Avloppspumpstationen inom planområdets sydvästra del klarar med mindre justeringar även den tillkommande bebyggelsens spillvatten. Planområdet kan anslutas med självfall. En vattenledning till en fastighet öster om planområdet går genom planområdet. Den förutsätts bli ersatt av en anslutning till det nya vattenledningsnätet (se bil I).

Markägoförhållanden

Skövde kommun äger huvuddelen av den mark som är avsedd för nyexploatering och parkmark. De befintliga fastigheterna utefter Basvägen är privatägda och har inordnats i planförslaget. Beträffande Skultorp Svärtagården 1:107 pågår förhandlingar om markbyte. I övrigt förutsätts smärre gränsjusteringar i några fall. Förhållandena framgår av bilagorna G och H.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär en utbyggnad med småhus i anslutning till befintlig bebyggelse i Skultorp. Områdets läge i förhållande till övrig bebyggelse framgår av det översiktliga materialet. Förslaget omfattar också befintliga fastigheter som tidigare legat utanför detaljplanlagt område. Genom undantag från fastställelse av ett område i byggnadsplan för Kanikerukan 1:3, 1:4 m fl fastigheter, finns en del av byggnadsplan för Skultorps samhälle som gällande plan för ett område söder om Basvägen. Den gällande planen är här inaktuell. Denna del har därför tagits med i planförslaget och föreslås ändrad till stadsplan med parkmark, gatumark (ny infart till Björkelundsområdets östra del samt infart till den sydvästligaste delen av planområdet) och område för allmänt ändamål (befintlig avloppspumpstation).

Den föreslagna nybebyggelsen har grupperats utmed korta lokalgator som avslutas med kringbyggda platsbildningar. Dessutom föreslås en mindre radhusgrupp på "platån" i nordost. Mellan bebyggelsegrupperna finns avskärmande grönstråk. Grönytorna är tänkta att vara naturmark. Terräng- och vegetationspartier som bedömts vara särskilt värdefulla har lämnats fria från bebyggelse. Flera befintliga skogsvägar behålls som GCM-vägar.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planområdet föreslås bli bebyggt med 12 radhus, 22 kedjehus och 34 styckbyggda villor.

På de privata fastigheterna utefter Basvägen finns dessutom möjlighet att bygga ytterligare 4 nya villor. En befintlig sommarstuga kommer troligen att göras om till permanentbostad.

Inklusive befintliga hus omfattar alltså planområdet totalt 80 lägenheter, varav 73 nya.

Den nya bebyggelsen föreslås få en våning, en våning med souterrängvåning, en våning med källare och två våningar beroende på topografi, kringliggande bebyggelse m m.

Möjligheterna att bygga källare har begränsats (se ovan under Geotekniska förhållanden).

De tre befintliga husen i nordväst är mycket olika utformade. De är i relativt gott skick. Samma bestämmelser föreslås för dessa tre. För tillkommande bebyggelse på privat mark och där befintliga hus vid en förändring förväntas bli ersatta av helt nya byggnader föreslås samma bestämmelser som för intilliggande nybebyggelse. Likaså där befintliga hus relativt väl överensstämmer med den tänkta nybebyggelsen. Beträffande gränser m m på den privata marken har stor hänsyn tagits till enskilda önskemål.

Skola, daghem, deltidsskola och fritidshem

Barnunderlaget i Skultorp är vikande idag. Befintlig kapacitet i form av skollokaler är inte fullt utnyttjad.

Närmaste lågstadium finns i Svärtagårdsskolan, väster om planområdet. Gångavståndet från skolan till bebyggelsen inom planområdet är mellan 200 och 500 meter.

Mellanstadium finns i Billingsdalsskolan vid Skolvägen i Skultorp. Gångavståndet till planområdet är c:a 750 meter.

I Skultorp finns ett daghem med 30 platser vid Loringavägen. Det är för närvarande fullt utnyttjat. Gångavståndet till planområdet är ungefär 850 meter. Barnomsorgsplanen 1980-1984 anger ett behov av utbyggnad med 27 platser i Skultorp under 1981. En tillkommande anläggning bör kunna fungera även för övriga delar av Skultorp och bör därför inte förläggas inom det aktuella planområdet som ligger relativt ocentralt i tätorten. Undersökningar beträffande tänkbara lösningar ska påbörjas.

Deltidsskola finns idag bl a i Svärtagårdsskolan. Verksamheten ska till hösten 1980 flytta till Billingsdalsskolan. Lediga platser finns.

Fritidshem finns idag i Bussatorpsskolan vid Westers väg, i den centrala delen av Skultorp. Verksamheten ska till hösten 1980 flytta till Svärtagårdsskolan. Barnomsorgsplanens behovstal har uppfyllts för Skultorps del.

Fritidslokaler

I anslutning till planområdet finns ett gammalt skolhus som används för viss föreningsverksamhet. I övrigt finns en fritidsgård vid Kommunalhusplatsen i centrala Skultorp.

Vård och social verksamhet

Lokaler har nyligen byggts för distriktssköterske-, läkar- och tandläkarmottagningar vid Kommunalhusplatsen. I samhället finns också pensionärshem, kyrka och församlingshem.

Handel och övriga tjänster

Centralt i Skultorp finns ett varierat kommersiellt utbud - livsmedelsbutiker, kiosk, servering, cykel- och sportaffär, blomhandel, bilverkstad, bensinstation m m. Vidare finns post, bank, biblioteksfilial och polis. Avståndet från centrala delarna av samhället till planområdet är ungefär 1000 meter. I direkt anslutning till planområdet, vid Sjötorpssjön, finns en restaurang.

Skyddsrum

Skyddsrumspan för Skultorps tätort har fastställts av länsstyrelsen 1978-06-19. Planområdet ingår i utredningsområde U 1. För planområdet, kompletterat med tre intilliggande bostadsfastigheter har erforderligt antal skyddsrumspplatser beräknats till 205 st. Behovet föreslås bli tillgodosett genom att två i området centralt belägna tomter för friliggande villor, med souterrängvåning, upplåts med villkor att skyddsrum anordnas.

Friytor

Lek- och fritidsverksamheter

Lämpliga ytor för lek och rekreation framgår av illustrationsplanen.

Centralt i området föreslås en lekplats med lekredskap. Platsen är lätt åtkomlig från olika håll och avskärmad från trafik.

I sydöstra delen av planområdet finns en relativt plan del som är tänkt att iordningställas som gräsyta för bollek m m.

Kullen i den sydöstra delen kommer att fungera som skid- och kälkbacke, sedan man gallrat försiktigt i befintlig vegetation.

"Amfiteatern" i områdets östra del är en lämplig naturlig lekplats. Vid skogsgallringen ska botten rensas, medan vegetationen utmed kanterna lämnas kvar för att gränsa av och förstärka karaktären av "amfiteater".

Norr om "amfiteatern" finns en mindre "gryta" i terrängen, med öppning mot söder. Grytan är också en lämplig naturlig lekplats. Efter viss gallring kan man åka skidor och kälke från toppen på den bakomliggande kullen, +151,5 meter via "grytan" ned till "amfiteatern", +143,5 meter.

Väster om planområdet ligger Svärtagårdens idrottsområde. Här finns en fotbollsplan med belysning samt förrådsbyggnad. Planen spolas vintertid. Vidare finns tre tennisbanor, varav två är överbyggda under vinterhalvåret. En omklädningsbyggnad planeras.

Omedelbart norr om planområdet ligger Sjötorpsområdet med badplats, strövstigar, elljusspår m m. Avståndet från planområdet till badplatsen är endast några hundra meter.

Natur

Avverkning och gallring av skogen har påbörjats med planförslaget som grund. Utsättning har gjorts för ledningsdragningar, gator och byggnadskvarter. Samråd har skett med gatukontorets parkavdelning och Skogssällskapet. Skogskaraktären i området är tänkt att vara kvar, även på "torgen". Vid gallring och komplettering är det viktigt att områdets kvalitéer och möjligheter tas tillvara.

Förutom för de delar med speciella krav och förutsättningar som nämnts under "Lek och fritidsverksamheter" har åtgärderna för parkmarken differentierats enligt nedan:

I områdets centrala delar sparas i huvudsak yngre träd och dungar av yngre träd. Äldre träd som bedöms ha förutsättningar att klara omställningen sparas också. Området vid den befintliga skogsvägen alldeles norr om "amfiteatern" är ämne till ett mycket fint parti med bl a ekar på ena sidan. I områdets ytterkanter gallras så lite som möjligt i befintlig skog.

På blivande tomtmark sparas mindre träd, dungar av mindre träd och ev solitärer som bedöms kunna klara omställningen.

Det är angeläget att övergången mellan tomtmark och parkmark med befintlig skog görs naturlig och med bra nivåanpassning.

Den del av det utvidgade strandskyddet som ligger inom planområdet föreslås bli upphävd.

Vägar och trafik

Gatunät

Området trafikmatas från Klagstorpsvägen. Basvägen byggs om och fungerar som uppsamlingsgata.

En ny infart byggs till Björkelundsområdets östra del och fungerar även för den sydvästligaste bebyggelsegruppen inom planområdet. Från Basvägen österut byggs en lokalgata som delar upp sig i tre slingor. I nordöstra hörnet av planområdet ansluter Orrevadsvägen till Klagstorpsvägen. Orrevadsvägen byggs om inom planområdet och fungerar som infart till radhusgruppen i nordost.

Gång-, cykel och mopedtrafik (GCM)

Den gamla kyrkvägen behålls som gångväg i planområdets västra del. I områdets mitt ansluts den till gata med trottoar för att sedan i östra delen föras in på ursprunglig väg igen.

Skogsvägen som idag är anslutning till Björkelundsområdets östra del behålls också som gångväg.

Mellan bebyggelsegrupperna anläggs gångförbindelser. Längs Klagstorpsvägen anläggs en GCM-väg fram till infarten till Sjötorpsområdet.

Systemet framgår av illustrationsplanen bil F.

Kollektivtrafik

Gångavståndet från bebyggelsen inom planområdet till närmaste busshållplats vid Skolvägen är mellan 500 och 900 meter.

Vid högtrafik går 3-4 turer per timme. På vardagar går totalt 38 turer.

Parkering och angöring

Parkering vid kedjehus och villor sker på resp fastighet- två bilplatser per fastighet varav en i garage.

Parkering vid radhusdelen sker på en gemensam parkeringsplats- ett garage till varje lägenhet (12 st) och c:a 12p-platser. Angöringsavstånden för radhusen blir mycket korta.

Immissioner och klimat

Inga särskilda åtgärder erfordras mot vägtrafikbuller.

Radhusområdet ligger c:a 1.5 km från Lövsjötorps skyttecentrum. Vid kontrollmätningar utförda av hälsovårdskontoret påvisades inga störningar från skjutningar.

Det planerade militära skjutfältet vid Vreten påverkar inte exploateringsmöjligheterna inom planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bebyggelsen inom planområdet ansluts till kommunens nät i enlighet med särskilda handlingar upprättade av gatukontoret (se bil I). För den befintliga avloppspumpstationen och ev utbyggnad redovisas A-område.

För vissa tomter bestäms lägsta möjliga golvnivå av nivåerna på dag- och spillvattenledningarna.

Värme och el

Uppvärmning förutsätts ske separat för varje fastighet med vattenburna system. Två transformatorer byggs inom planområdet. Den ena vid Orkestervägen och den andra i anslutning till den nya GCM-vägen längs Klagstorpsvägen. Samråd har skett med företrädare för eldistributören, Sjogerstads eldistributionsförening.

Avfall

Ett soprum till varje småhuslägenhet. Kommunal sophämtning på normalt sätt. Rekommenderat maximalt gångavstånd vid hämtning överskrids inte (50 meter, SBN 43:13).

PLANGENOMFÖRANDE

Tidplan, exploateringsavtal m m

Den nya bebyggelsen inom planområdet avses bli uppförd under 1980 och 1981, i enlighet med bostadsbyggnadsprogrammet. De friliggande villorna kommer i huvudsak att uppföras av privata styckebyggare. För de gruppbyggda områdena -kedjehusen och radhusen- har byggmästare inte utsetts ännu. Exploateringskalkyler, exploateringsavtal m m upprättas av fastighetskontoret.

Gemensamhetsanläggning

Planförslaget är utformat med förutsättning att gemensamhetsanläggning inrättas för radhusområdet.

Fastighetsbildningen beskrivs i särskild PM upprättad av stadsingenjören (se bil E).

SAMRÅD

Förslaget har redovisats vid samråd med länsstyrelsens planenhet-länsarkitekten.

Planförslaget har upprättats i samråd med berörda kommunala förvaltningar, främst fastighetskontoret, gatukontoret, hälsovårdskontoret och stadsingenjörskontoret.

Samråd har skett med den geotekniska konsulten -Pi projekterande ingenjörer AB i Skövde.

Samråd har också skett med Sjögerstads eldistributionsförening som är el-distributör för området.

Ägare till de fastigheter som ligger inom eller gränsar till planområdet har beretts tillfälle att komma med synpunkter genom att skissförslaget ställts ut. Vid ett flertal tillfällen har också kontakter tagits med enskilda markägare för att diskutera detaljutformningen av planförslaget.

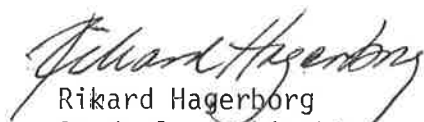
Under arbetets gång har planförslaget redovisats ett flertal gånger i planberedningen och i byggnadsnämnden.

Några erinringar mot stadsplaneförslaget föreligger inte för närvarande.

Protokoll från plansamråd vid länsstyrelsen föreligger inte för närvarande. Slutligt samråd kan medföra detaljändringar av planförslaget innan det ställs ut för granskning.

Skövde 1980-01-25

SKÖVDE KOMMUN
Plankontoret


Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt


Lars Rosborg
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde

beslut den 24/4 1980 § 209

betygar


Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde

beslut den 16/6 1980 § 82

betygar


Kommunfullmäktiges sekreterare

Villkor länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 5.9 1980 betygar

På tjänstens rättnat

Georg Hergen

SKOGENOMRADET

Skultorps tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F och Fa betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom På med Fb betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

3 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus. Byggnad får uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

4 § BYGGNADS LÄGE

1 mom Inom med F och Fa betecknat område får garage- eller förrådsbyggnad placeras intill tre meter från gräns mot granntomt, oavsett den utförs fristående eller sammanbyggd med huvudbyggnad.

2 mom Inom med Fb betecknat område skall garage- eller förrådsbyggnader sammanbyggas i tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F, Fa och Fb betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 250 kvadratmeter.

2 mom På med F och Fb betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

3 mom På med Fa betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom Inom med o betecknat område får källare eller sluttningsvåning icke anordnas.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

- 4 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.
- 5 mom På med siffra i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande det gradtal som siffran anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt omfattas ej av bestämmelsen.

Skövde 1980-01-25
SKÖVDE KOMMUN
Plankontoret

Rikard Hagerborg
Stadsplanarkitekt

Lars Rosborg
Arkitekt