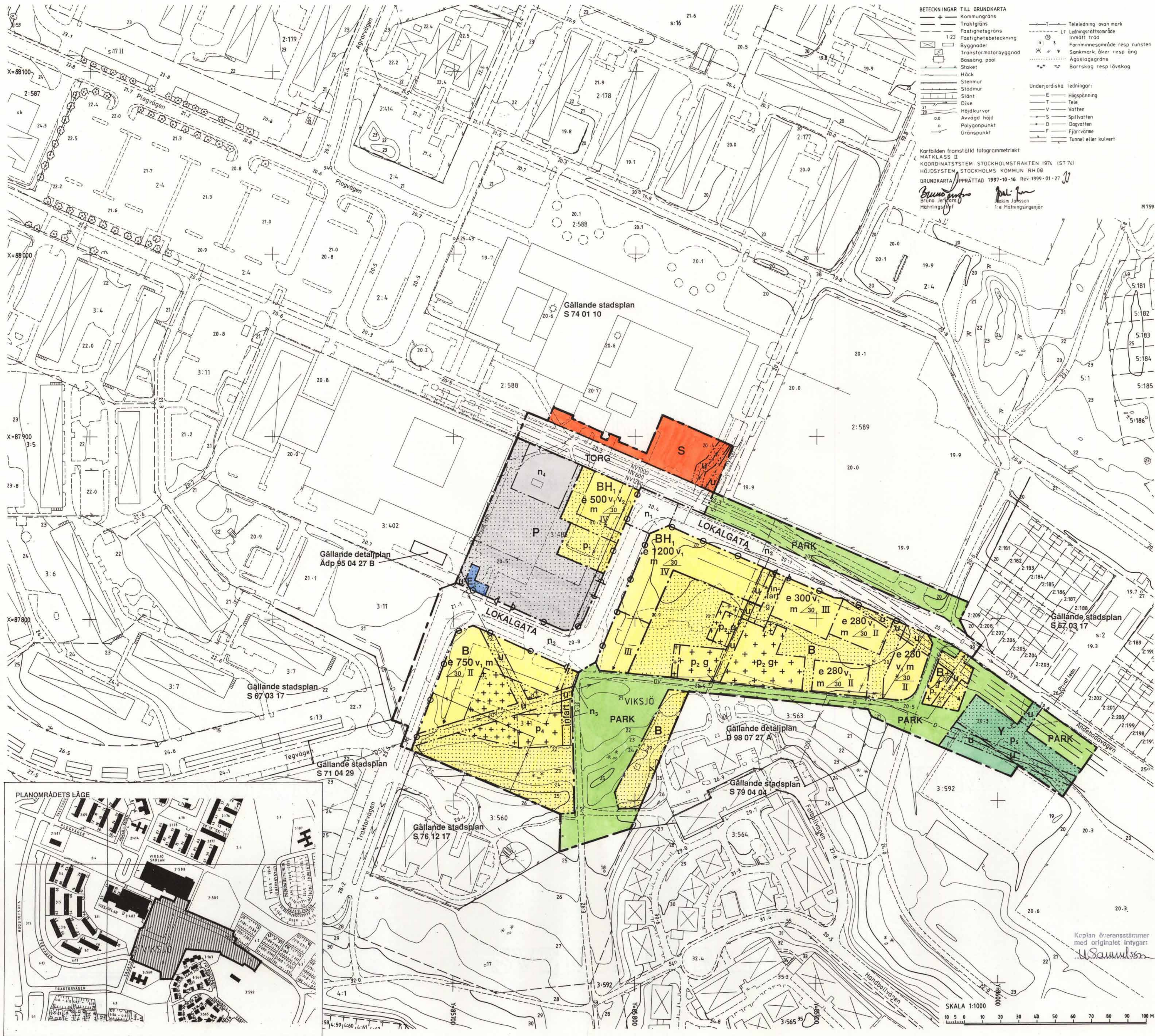




- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA**
- Kommungräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Transformatorbyggnad
 - Bassäng, pool
 - Staket
 - Näck
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Slätt
 - Dike
 - Höjningskurva
 - Avvägning
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
- Teleledning över mark**
- Lr Ledningsströmsområde
 - Inmätt tråd
 - Formmässområde resp runsten
 - Sankmark, åker resp äng
 - Agrologiska gräns
 - Barrskog resp lövskog
- Underjordiska ledningar:**
- E Högspänning
 - T Tele
 - V Vatten
 - S Spilvatten
 - D Dagvatten
 - F Fjärrvärme
 - T Tunnel eller kulvert

Kartbilden framställd fotogrammetriskt
MATKLASS II
KOORDINATSYSTEM STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA FÖRÄTTAD 1997-10-16 Rev 1999-01-27
Brundage
Bruno Jernstam
Mätningsshet
Malin
Malin Johansson
1:e Mätningssgenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- resp eigenskapsgräns
- Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats**
- OKALGATA Lokaltrafik, busstrafik
 - TORG Öppen allmän plats, gång- och cykeltrafik
 - PARK Anlagd park med gång- och cykelvägar

Kvartermark

- B Bostäder
- BH₁ Bostäder. Handel och ej störande hantverk får finnas i bottenvåning
- S Skola
- P Markparkering. Ca 125 platser. Minst 1 träd/7 p-platser ska finnas
- Y Idrott
- E Återvinningsstation. Avskärmas mot gata och gångyta

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n₁ Körbanan utförs förhöjd och/eller med avvikande material
- n₂ Trädskala planteras mellan körbanan och gångväg/gc-vg samt utmed centumparkeringen, P

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage/carport
- Marken får endast bebyggas med gårdsbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE OCH DISPOSITION

Mark och vegetation

- n₃ Avskärande vegetation ska finnas
- n₄ Angöring, korttids- och handikapparkering, trädplantering, plats för kundvagnar. Marken får endast bebyggas med skydd för kundvagnar
- infart Infart till parkering
- p₁ Parkering anordnas med minst 1,1 p-plats/lgh, inkl. gästparkering. Samnyttjande med centumparkeringen, P, får påräknas för gästparkering.
- p₂₋₃ Parkering anordnas med minst 1,1 p-plats/lgh, inkl. gästparkering. Samnyttjande med centumparkeringen, P, får påräknas för gästparkering. Parkering p₂ avskämmas med plank, vegetation och/eller gårdsbyggnader, p₃ med vegetation. Träd som delar upp p₂ i mindre enheter planteras.
- p₄ Parkering anordnas med minst 1,1 p-plats/lgh inkl. gästparkering. Avskämmas med vegetation
- p₅ Parkering får anordnas.

Utfart

- Utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II, III, IV Högsta antal våningar
- 00 Största taklutning i grader
- v₁ Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- v₂ Bottenvåning mot centrumstråket ska utföras med minst 2,70 m rumshöjd
- Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördörjas
- Markradonförekomst ska undersökas och grundläggningsmetod anpassas efter resultatet

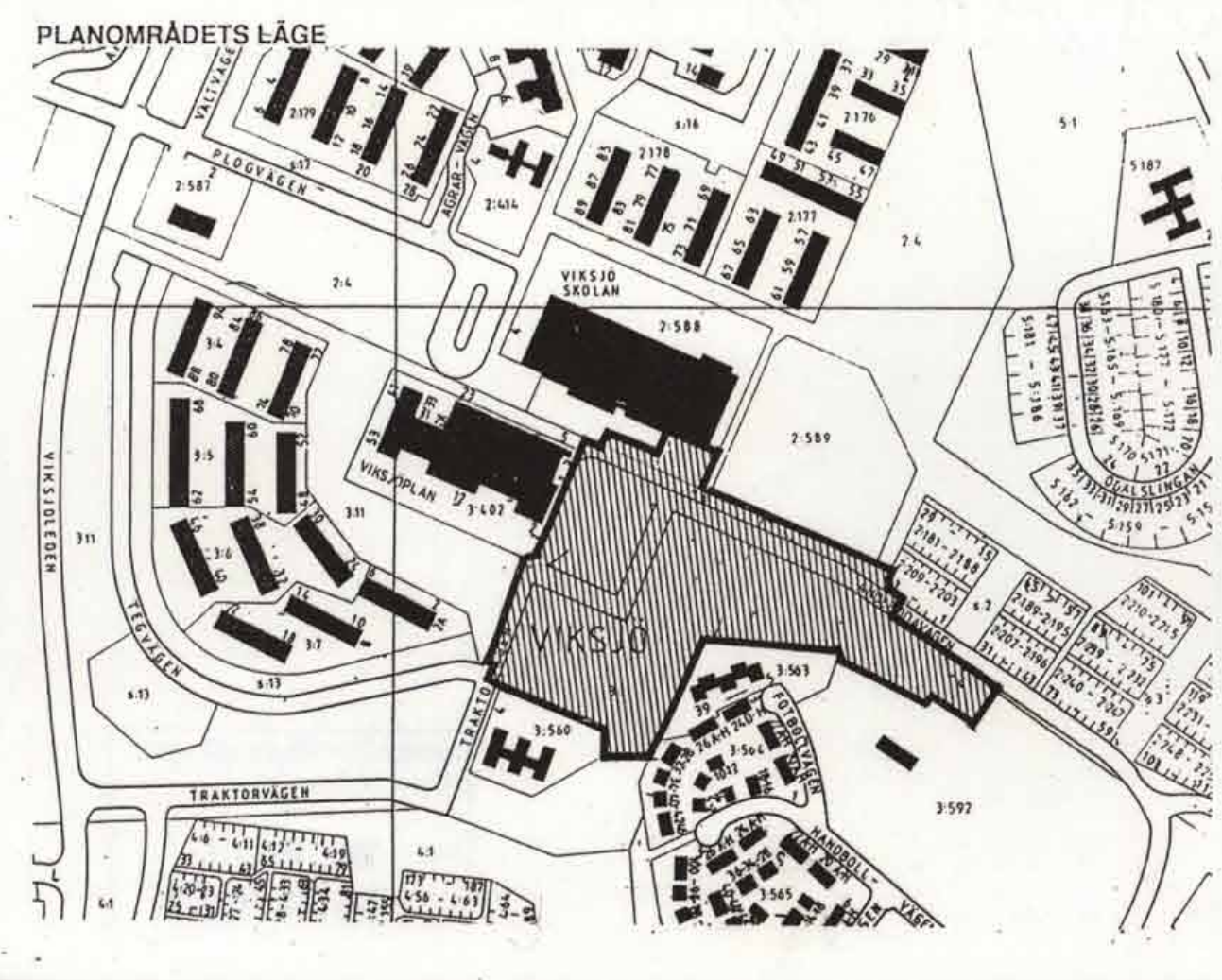
STÖRNINGSSKYDD

- m Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid bostadsfasad, inomhus i boningsrum högst 30 dBA. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft



Järfälla Kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Bostadsbebyggelse i

VIKSJÖ CENTRUM

del av fastigheten Viksjö 3:11 m fl

MILJÖ & STADSBYGGNADEKONTORET

Eva Maria Persson
Eva Maria Persson
Plan- och byggnadschef

Barbro Malmström
Barbro Malmström
Plankarttecknare

P 9/97 V

KARTA 1(2)	
SAMRÅD 1999-03-25	BH
UTSTÄLLNING 1999-09-02	BH
REVIDERAD	
ANTAGEN 2000-05-08	BH
LÄNST BESLUT 2000-05-19	Br
LAGA KRAFT 2000-09-21	Br
PLANHANDLINGAR: Plankarta 1 Illustration 2	