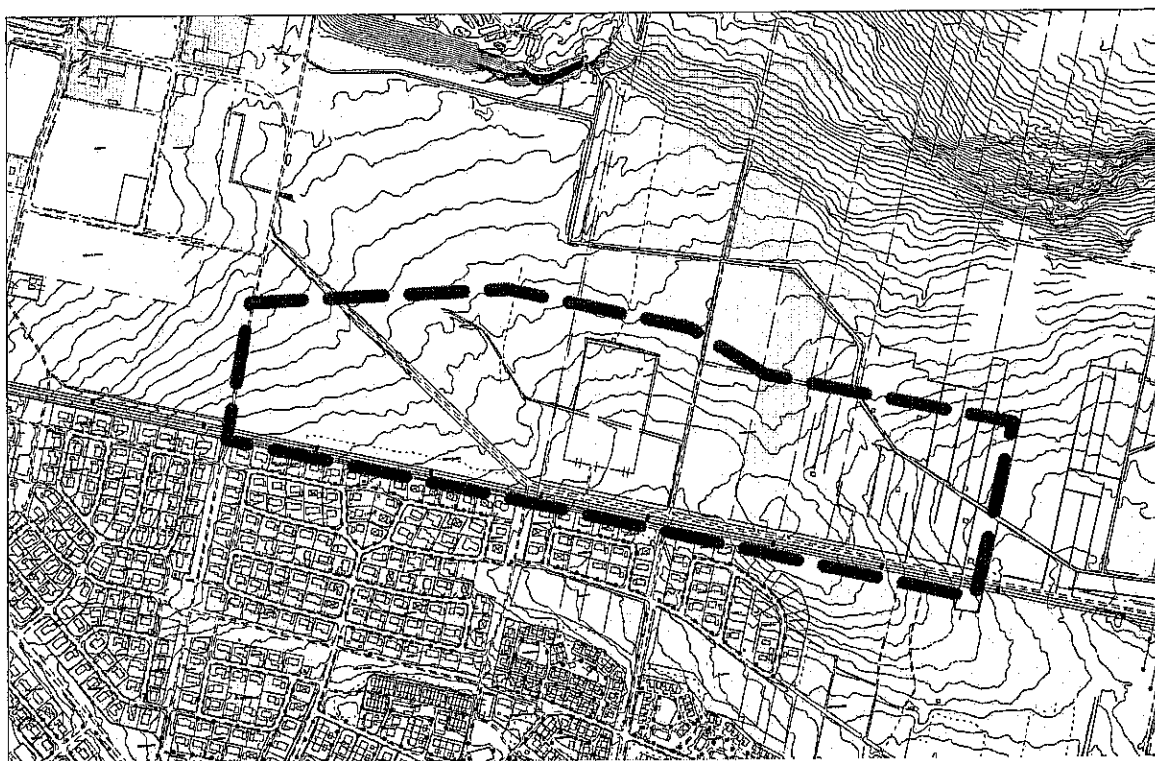


## PLANHANDLING



Detaljplan för ett område söder om

### **Degermyran (fritidsområde)**

Inom centralorten  
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Detaljplan för ett område söder om Degermyran (fritidsområde) inom centralorten, Skellefteå kommun, Västerbottens län  
Upprättad i februari 2004 av bygg- och miljökontoret, plan- och byggavdelningen.

## **PLANBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

Planen omfattar följande handlingar:

Detaljplan

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

### **PLANENS SYFTE**

Syftet är att utvidga fritidsområdet (sportfältet) norr om Morö Backe samt möjliggöra en flyttning av kraftledningen (till Skelleftehamn) norrut.

### **PLANDATA**

#### **Läge**

Planområdet ligger norr om bostadsområdet Morö Backe och öster om Solbackens industriområde.

#### **Areal**

Planområdet omfattar ca 41 ha.

#### **Markägförhållanden**

Inom planområdet äger kommunen all mark förutom en del samfälld mark för diken och vägar.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

### **Översiktsplan**

För området finns en fördjupad översiktsplan upprättad 2003-03-24. Den anger fritidsområde med sportfält samt en flyttning av kraftledningen.

### **Detaljplan**

Gällande områdesbestämmelsen för området är upprättad i maj 1995 och avser att säkerställa ett bevarande av träd och annan vegetation som skydd mot störning från avfallsupplaget.

**Kommunala beslut**

Kommunstyrelsen har 2003-11-25 gett byggnadsnämnden i uppdrag att för aktuellt område göra en översyn av områdesbestämmelser för Degermyran.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR****Natur**Mark och vegetation

Området består av blandad barrskog med inslag av lövvegetation.

Geotekniska förhållanden

Enligt översiktlig geologisk karta består området av omväxlande postglacial grovkorningt sediment, sand – block och morän.

Geoteknisk undersökning är inte utförd för planområdet. Eventuell geoteknisk undersökning skall utföras vid bygglovsansökan av sökande, om sådan erfordras.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

**Friytor**Rekreation

Befintligt sportfält som ligger i mitten av planområdet ligger till huvuddelen på ängsmark. Sportfältet föreslås utökas mot väster och öster. Den del av fritidsområdet som inte har byggts ut i öster, kommer att delas mitt itu genom att kraftledningsgatan flyttas. Förändringen medför att man får ett sammanhängande fritidsområde vilket underlättar ur funktions- och driftssynpunkt.

Naturmiljö

Avverkning av träd och vegetation skall inte omfatta mer än det som erfordras för anläggandet av ytor för aktiviteterna. I övrigt skall inte naturområdet påverkas av någon förändring.

Delar av planområdet omfattas av områdesbestämmelser för Degermyrans deponiområde med tillhörande skyddsområde och (för Degermyrans deponiområde) kommer att behållas. Skyddsområdet är till för att bevara trädbestånd och annan vegetation som skydd för närliggande bostadsområde och omgivningarna i övrigt.

Trädbeståndet skall skötas så att det har erforderlig täthet för reducering av buller och luftföroreningar. Detta innebär att det krävs marklov för trädfällning och schaktning inom skyddsområdet.

Del av naturområdet i väster ligger inom skyddsområde för störningar från avfallsanläggningen.

Området där kraftledningen går idag har överförts till naturområde.

## **Gator och trafik**

### Kollektivtrafik

Busshållplatser finns i bostadsområdet Morö Backe ca 500 meter från planområdet.

### Parkering, utfarter

Parkeringsplatser bör anordnas vid infarten till fritidsområdet.

### Gator

Biltrafik till sportfältet sker via allmänt befaren enskild väg som går förbi ridhuset. Enligt gällande översiktsplan finns förslag på förlängning av Svedjevägen till norra Störvägen, för att få en mer naturlig anslutning till både sportfält och skjutbanor. Förlängning av Svedjevägen skulle kunna utföras med något lägre standard eftersom trafiken beräknas bli låg till dessa anläggningar även i framtiden. Vid utbyggnad av Svedjevägen kan det även bli erforderligt med förbättring av norra Störvägen.

Den skoterled som vintertid går under kraftledningen, förslås flyttas så att den följer det nya kraftledningsstråket.

Då undviks störningar för boende och problemet mellan ridande och skotertrafik.

### Gång- och cykeltrafik

Från bostadsområdet Morö Backe finns det gång- och cykelväg till fritidsområdet.

## **Teknisk försörjning**

### Vatten och avlopp

Inga vatten och avloppsledningar finns inom planområdet.

### El

Kraftledningsstråket flyttas till planområdets norra del.

## **Miljökonsekvensbeskrivning**

Detaljplaneförslaget innebär inga större förändringar av området. Planområdet är redan i anspråkstaget för sportfält, naturområde(skyddsområde) samt kraftledningsstråk. Området omfattas idag av områdesbestämmelser.

Det som sker är en omflyttning i området av olika funktioner.

## Administrativa frågor

### Detaljplan, fastighetsbildning

Kommunen är huvudman för allmän plats.

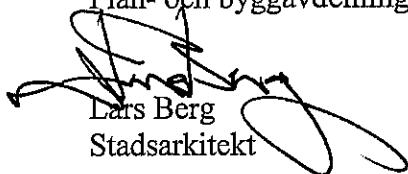
### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

## Medverkande tjänstemän

I framtagandet av detaljplanen har plan- och byggavdelningen och miljöavdelningen på bygg- och miljökontoret, tekniska kontoret samt kommunledningskontoret deltagit.

Bygg- och miljökontoret  
Plan- och byggavdelningen



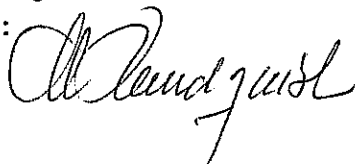
Lars Berg  
Stadsarkitekt



Harriet Wistemar  
Planarkitekt

Antagen av BN 2004-04-05  
Vunnit laga kraft 2004-04-28

Intygar:



Detaljplan för ett område söder om Degermyran (fritidsområde) inom centralorten, Skellefteå kommun, Västerbottens län  
Upprättad i februari 2004 av bygg- och miljökontoret, plan- och byggavdelningen.

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **Syftet**

Syftet är att utvidga fritidsområdet (sportsfältet) norr om Morö Backe samt möjliggöra en flyttning av kraftledningen (till Skelleftehamn) norrut.

## **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

### **Tidplan**

Beslut om antagande av detaljplanen beräknas ske 2:a kvartalet 2004. Vid ett delegerande av antagande beslutet till byggnadsnämnden kan planen vinna laga kraft 2:a kvartalet 2004.

### **Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

### **Ansvarsfördelning och huvudmannaskap**

Huvudman för allmänna platser är kommunen.

## **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

Kommunen har förvärvat all mark, förutom samfällad mark för vägar och diken inom planområdet. Kommunen avser på sikt även förvärva den samfällda marken inom planområdet.

### **Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm**

Den mark som förvärvats av kommunen inom planområdet, överförs till kommunens fastighet Hedensbyn 7:50. Rättighet för kraftledningens nya sträckning skall säkras genom ledningsrätt. För den samfällda marken har ett markupplåtelseavtal tecknats med samfällighetsföreningen avseende rättighet för kraftledningens nya sträckning enligt detaljplanen.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Inlösen, ersättning

Ingen ersättningar är aktuella för den mark som berörs av exploateringen.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

Geoteknisk undersökning är inte utförd för planområdet. Eventuell geoteknisk undersökning skall utföras vid bygglovsansökan av sökande, om sådan erfordras.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av bygg- och miljökontoret, plan- och byggavdelningen i samarbetet med kommunledningskontoret.

Bygg- och miljökontoret  
Plan- och byggavdelningen



Lars Berg  
Stadsarkitekt



Harriet Wistemar  
Planarkitekt

Antagen av BN 2004-04-05  
Vunnit laga kraft 2004-04-28  
Intygar:

