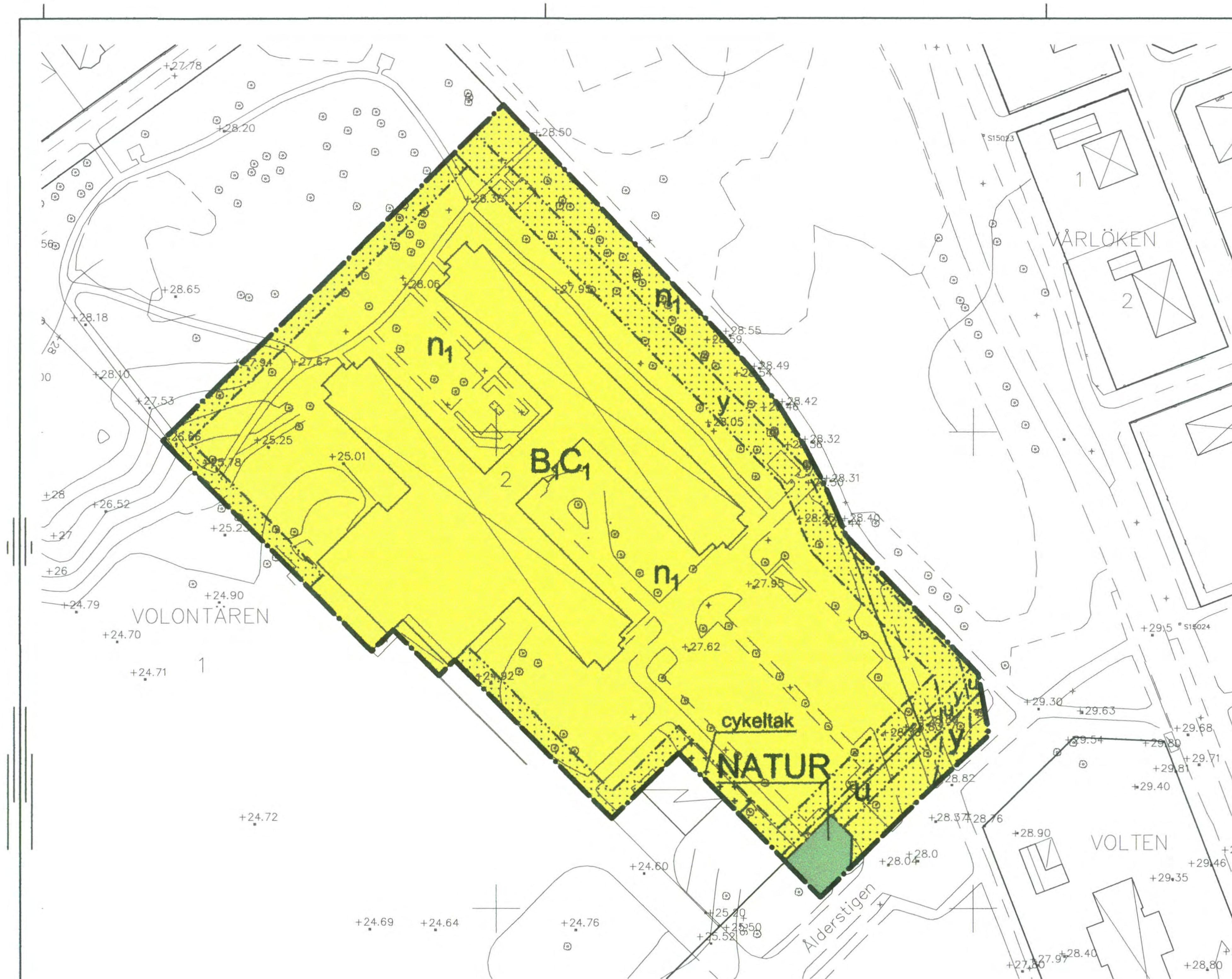




Utdrag ur primärkartan
kompletterad och inventerad
med avseende på byggnader
och fastighetsindelning.
2007-10-02

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B: 2

Grundkartans beteckningar
fasthetsgräns
gräns för ledningsrätt och servitut
registernummer
3:7
bonings- resp uthus karterat efter huslivet
bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
skärmtak
väg
staket
slödmur
häck
stenmur
slätt
ägarskapsgräns
ökar
läv- resp. barrskog
lövträd
barrträd
nivåkurvor
ovägd gatu höjd
fastställd gatu höjd
ledningsstolpe
belysningsstolpe
polygonpunkt



Skala 1:1000

E 237 K

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Detailplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B,C1 Bostäder, gruppboende/studentbostäder, kontor och samlingslokaler med tillhörande café och handel. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 12,0 m och högsta totalhöjd är 16,0 m. För förråd är högsta totalhöjd 4,0 m. Högsta byggnadsarean är 5000 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet. Servitutavtal skall upprättas.

MARKENS ANORDNANDE

n1 Marklov krävs för trädfällning.
cykeltak Cykeltak får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR VOLONTÄREN 2

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 18 juni 2008

Anders Sennerdal
stadsplanearkitekt

Bo I Lundberg
ingenjör

Ann-Britt Thömer
CAD-ritning

Beslut om:
Samråd av BN 26 mars 2008
Antagande av BN 18 juni 2008
Laga kraft den 17 juli 2008



Till planen hör:
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med illustration
Genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Särskilt utlåtande
Fastighetsägarförteckning