

X=7250 600

X=7250 400

X=7250 200

X=7250 000

GRUNDKARTA
över
del av BLATTNICKSELE
inom Sorsele socken och kommun,
Västerbottens län

Bengt Olav Krok *Lennart Nilsson*
Distriktslantmätare Ingenjör

Kartan upprättad genom komplettering
av Blattnicksele primärkarta 1979-03-20.
Kopieringen utförd av NRA

Märklass: III

Koordinatsystem: 2,5 gon W

Höjdsystem: RAK 70

Flyghöjd: 1 200 m

Beteckningar enl. TFA Bilaga 4, 6 B: 6

Äldre plangränser och fastställda gatuhöjder ej
inlagda enligt önskemål från planförfattaren.

Dnr AC 3 288/78

Skala 1:2 000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län
beslut 1982-04-07, betygat

Ingemar Jangvad

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLIGHET
- RUTNÄTSPUNKT
- REGISTERNUMMER
- BONINGSHUS RESP. UTHUS
- STAKET
- HÄCK
- VÄG
- BRO ÖVER VATTENDRAG
- SLÄNT
- DIKE
- STRANDLINJE
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- ÅKER
- ÄNGSMARK
- JÄRNVÄGSSPÅR
- ENSTAKA FORNLÄMNING
- POLYGONPUNKT
- ELLEDNING
- TELEDNING
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR

BYGGNADSPANEKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEKARTAGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA
- FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BOSTÄDER
- BOSTÄDER OCH HANDEL
- SAMLINGSSALAR
- SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDE

- JÄRNVÄG
- CAMPINGPLATS
- IDROTTSPLATS
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- VATTENOMRÅDE

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- LEDNINGSOMRÅDE
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELELED
- VÄGHÖJD
- FRISTÄENDE HUS
- BYGGNADSYTA I KVADRATMETER
- ANTAL VÅNINGAR
- FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
1981-09-28, § 106, BETYGAR:

SAM EHLIN
ORDFÖRANDE

OMRÅDE SOM UNDANTAGITS
I KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN FÖR FASTIGHETERNA
BLATTNICKSELE 1:5, 1:104, 1:142 M.F.L.
I BLATTNICKSELE SAMHÄLLE
SORSELE KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 SEPTEMBER 1980
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

ANDERS SVANBERG
INGENJÖR

Kopians likhet med originalet betygat
Umeå den 15 augusti 1982
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR
Gerdur Thomsen



Akt nr:

24 - P1982 - 46

AU\$24-P1982-46

P 1982-46

Kartan förvaras plan /S

1982-04-07

11.082-2411-81

Sökande

Sorsele kommun
Burevägen 4
920 70 SORSELE

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fastigheter Blattnicksele 1:5, 1:104, 1:142 m fl i Blattnicksele samhälle, Sorsele kommun
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Sorsele kommun den 28 september 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor den 15 september 1980 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

För del av området utmed Långavan (Vindelälven) gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen intill 100 m från strandlinjen.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt att delar av byggnadsmark, specialområdena Rc och Ri samt vägar som är belägna inom strandskyddsområdet ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Ett på byggnadsplanekartan med röd begränsningslinje angivet område innefattas inte i kommunfullmäktiges beslut och således ej heller i fastställelsebeslutet.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägaren till Blattnicksele 1:5 motsätter sig Jm-områdets placering.

Klagomålet har blivit tillgodosett genom att berört område har undantagits från antagandet. Länsstyrelsen lämnar anmärkningen utan åtgärd.

Eldistributören påpekar att planområdet genomkorsas av en högspänningsledning som måste kabelläggas där elområde saknas - norra delen av Stationsvägen.

Utan avgift

1982-04-07

11.082-2411-81

Påpekandet är inte längre aktuellt, eftersom berört område har undantagits från antagandet. Länsstyrelsen lämnar skrivelsen utan åtgärd.

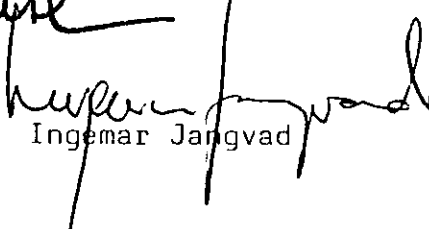
Statens järnvägar har i skrivelse upplyst om att de har en vattenledning som ligger på parkmark och bör skyddas vid eventuell grävning inom området.

Eftersom berört område ligger inom det av kommunen undantagna området föranleder skrivelsen ingen länsstyrelsens åtgärd.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Tage Hörnquist, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byråingenjör Ingemar Jangvad, föredragande, byrådirektör Karl Göran Nordström och byrådirektör Per Erik Persson.


Tage Hörnquist


Ingemar Jangvad

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk	)	
byggnadsnämnden	)	+ kopia av karta, beskrivning
planenheten	)	och bestämmelser
lantmäterienheten	)	
FBM, Lycksele distrikt)	)	
statens naturvårdsverk	)	+ kartkopia
naturvårdsenheten	)	
vägförvaltningen	)	
televerket	)	
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)	)	
3 sakägare (rek)	)	

1980-09-15

Förslag till byggnadsplan för fastigheterna BLATTNICKSELE 1:5,
1:104, 1:142-m fl i BLATTNICKSELE SAMHÄLLE, SORSELE KOMMUN,
Västerbottens län

BESKRIVNING

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområde

Planområdet utgör ett ca 39 ha stort område i samhällets norra del. Avgränsningen mot söder har gjorts i gränsen till skoltomten, Blattnicksele 1:89, och så att den udde i Vindelälven, som utgör campingplats, ingår i planområdet. Av planområdet utgörs ca 12 ha av vattenområde för Vindelälven och Långavan.

Tidigare
planläggning

Arbetet med upprättande av en områdesplan för Blattnicksele har pågått samtidigt som föreliggande förslag till byggnadsplan har upprättats. I områdesplanen har befunnits lämpligt att utnyttja marken i samhällets norra del för bostäder och arbetsplatsområden, samt för en utökning av campingplatsen på udden mellan Vindelälven och Långavan.

Planområdet är ej tidigare detaljplanlagt. Ett förslag till byggnadsplan för del av området har antagits av kommunfullmäktige 1963-10-19, men därefter ej fastställts.

Strand- och
landskapsbilds-
skydd

För delar av planområdet gäller strand- och landskapsbildsskydd enligt 15 och 19 §§ naturvårdslagen (19 § i dess lydelse före 1975-01-01). Förordnandet omfattar de områden som är belägna 100 respektive 200 meter från strandlinjen mot Vindelälven och Långavan.

Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats 1979-03-20 av fastighetsbildningsmyndigheten i Lycksele.

Befintliga
förhållanden

Inom planområdet är ett tjugotal småhus uppförda. Dessutom finns uppförda byggnader för järnvägsstation, telestation, samlingssal, motorverkstad, ett par affärer, postlokal och en stugby. En kraftledning avskiljer järnvägsområdet från planområdet i övrigt.

Terrängen inom merparten av planområdet utgörs av ett skogsbevuxet, småkuperat område. Grunden består av sediment, huvudsakligen siltig finsand med måttlig tjälfarlighet.

En översiktlig grundundersökning utförd meddelst spadborrning med provtagning till ca 3 meter under markytan har utförts inom de i planförslaget längst i norr utlagda industriområdena samt efter föreslagna nya väg- och ledningssträckor. För övriga delar av planområdet har grundbeskaffenheten bedömts okulärt. Utförda spadborrpunkter redovisas på planritning för väganläggningar i särskild principutredning angående vatten-, avlopps- och väganläggningar upprättad av VAB 1980-09-15.

Grundvatten förekommer inom planområdets lägst belägna delar på ca en meters nivå under markytan. Vattenytorna har bestämts i spadborrhål. Under grundvattennivån bedöms risken för schaktsvårigheter p g a ras (flytjord) vara stor.

Högsta högvattenytan i Långavan når nivån +332.2.

På udden i planområdets sydvästra del finns en fornlämning, som sannolikt utgörs av en oval härd. På uddens södra del förekommer också skärvsten sporadiskt. Området utgörs i planförslaget av prickad mark, vilken ej får bebyggas. Fornlämningar skyddas också enligt fornminneslagen.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Planförslaget har tillkommit för att bl a reglera planerad permanentbebyggelse i området. Enligt de riktlinjer för planarbetet som erhållits från kommunen har för flertalet av de tillkommande tomtplatserna föreslagits en bebyggelse med småhus. För ett mindre byggnadsområde har emellertid redovisats planbestämmelser som medger uppförande av hyreshus.

Allmänt område

Ett område med befintlig telestation redovisas i planförslaget.

Bostadsområden

Planförslaget har i största möjliga utsträckning anpassats till befintliga förhållanden. Förslaget innebär att ett område för hyreshus samt tio nya egnahemstomter kan bebyggas. Av egnahemstomterna utgörs två tomtplatser av sk skafttomter. Området för tomtutfart och serviceledningar har i planförslaget redovisats som gemensam förbindelseled (gf-område). Området kan lämpligen inrättas som gemensamhetsanläggning med stöd av anläggningslagen (AL). De fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen är Blattnicksele 1:65 och 1:70. Fastigheten Blattnicksele 1:64 skall upplåta utrymme för vägen.

För ett par områden i Magasinsvägens korsning med Strandvägen (allm väg 343) har i planförslaget redovisats befintlig användning - dvs bostäder tillsammans med handel.

Område för samlingslokal

Ett område i planområdets centrala del är bebyggt med en samlingslokal för en frikyrkoförsamling.

- Småindustriområden** För framtida behov har utlagts två områden för småindustriändamål i planområdets norra del. För en befintlig motorverkstad på fastigheten Blattnickseie 1:61 har utlagts ett särskilt småindustriområde.
- Järnvägsområde** Stationsområdet i anslutning till inlandsbanan har i planförslaget utlagts som järnvägsområde.
- Campingområde** Den för campingplats med bad och stugby utnyttjade udden mellan Vindelälven och Långavan har utlagts som campingområde.
- Idrottsområde** För ishockeybanan i anslutning till utfarten från campingområdet till väg 343 har utlagts ett särskilt område för idrottsändamål.
- Område för högspänningsledning** För befintlig högspänningsledning i anslutning till järnvägen har utlagts ett särskilt område. I samband med ianspråktagandet av småindustriområdena i norra delen och därav följande vägutbyggnad, måste ledningen kabelläggas på viss sträcka.
- Vattenområde** De inom planområdet ingående delarna av Vindelälven och Långavan har utlagts som vattenområde.
- Grönområden** Centralt i bostadsområdet har utlagts ett grönområde, vars läge gör det lämpligt att utnyttja som lekplats. I övrigt har utlagts friytor som i huvudsak avses bestå av befintlig naturmark för de boendes rekreation.
- Det smala markområdet mellan väg 343 och Långavan-Vindelälven utgörs av flera fastigheter, varav två är bebyggda. Dessa fastigheter har av bl a trafiksäkerhetsskäl ej utlagts som tomtmark. Strandområdet förutsätts att på sikt komma att utgöra friyta för de boendes rekreation.
- Teknisk försörjning** Avloppsvattnet från de i planförslagets norra del utlagda industriområdena föreslås att p g a nivåförhållandena pumpas till befintligt spillvattennät. Särskilda ledningsområden har utlagts i erforderlig omfattning.
- Brandvattenförsörjningen i samhället föreslås tillgodoseas medelst tankvagnar med möjlighet till påfyllning i Långavan.
- Beträffande de vatten- och avloppstekniska frågorna i övrigt hänvisas till en särskild principutredning angående vatten-, avlopps- och väganläggningar, upprättad av VAB 1980-09-15.
- Ledningar för elkraftförsörjningen av planområdet finns i huvudsak utbyggda. Efter överenskommelse med kraftleverantören har ej utlagts särskilda områden för transformatorstationer. Dessa får i mån av behov och efter särskild prövning placeras inom parkmark, eller - ifråga om industriområdena - inom tomtmark.
- För televerkets mellanortskabel har utlagts ledningsområden i erforderlig omfattning.

Vägar och väghöjder

Genom planområdet går allmänna vägen 343 (Strandvägen). Stationsvägen på sträckan Strandvägen - järnvägsstationen, samt Magasinsvägen utgör också allmänna vägarna 1127 respektive 1128. I vägverkets planer ingår en viss justering av väg 343 - inklusive byggandet av en ny bro över Långavan. Vid utformningen och balansen av Strandvägen har därför samråd skett med Statens Vägverk.

Efter detaljavgivningar har upprättats vägprofiler, vilka legat till grund för redovisad höjdsättning av vägsystemet. Smärre justeringar av höjdlägena på de befintliga vägsträckor som föreslås ombyggas, har gjorts med hänsyn till bl a tomcfarter.

För väganläggningar i övrigt hänvisas till särskild principutredning angående vatten-, avlopps- och väganläggningar, upprättad av VAB 1980-09-15.

Förbud mot utfart med motorfordon har av trafiksäkerhetsskäl i möjligaste mån föreslagits utmed Strandvägen.

Strand- och landskapsbildsskydd

Gällande förordnande enligt naturvårdslagen föreslås upphävas inom planområdet.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, Länsstyrelsen, Vägverket, Televerket, Statens Järnvägar, Mellersta Norrlands Kraftverk, Landsantikvarien m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

PLANBESTÄMMELSER

§ 1 Planområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rc betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för underjordiska allmänna ledningar

Mom 1 Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Särskilda föreskrifter angående områden för vissa gemensamma anordningar

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 5 Byggnadsätt

På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

§ 6 Exploatering av bebyggelseområden

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomtplats. Byggnadsnämnden må dock, där så prövas lämpligt, medge att området får användas för byggnader som uppförs fristående. I sådant fall skall även övriga bestämmelser för med F betecknade områden tillämpas.

§ 7 Exploatering av tomtmark

- Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 m². Garage och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 m².
- Mom 2 Av tomtplats som omfattar med Jm betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får böningsrum icke inredas.

§ 8 Byggnads utformning

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom 3 På med I eller II n betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,5 meter.
- Mom 4 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- Mom 5 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.
- Mom 6 På med Jm betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 14°. På med n betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°, i övrigt högst 38°.

§ 9 Utfartsförbud

Utfart för annat än gående får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 10

Övergångsbestämmelser

På tomtplats får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge på tomtplatsen befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företas om den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarksområdet eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm

Torsten Holm
arkitekt SAR

Anders Svanberg

Anders Svanberg
ingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 19810928 § 106
betygar

Sam Ehrlin

Sam Ehrlin
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1982-04-07 Umeå
som ovan.

Ingemar Jansson
Ingemar Jansson