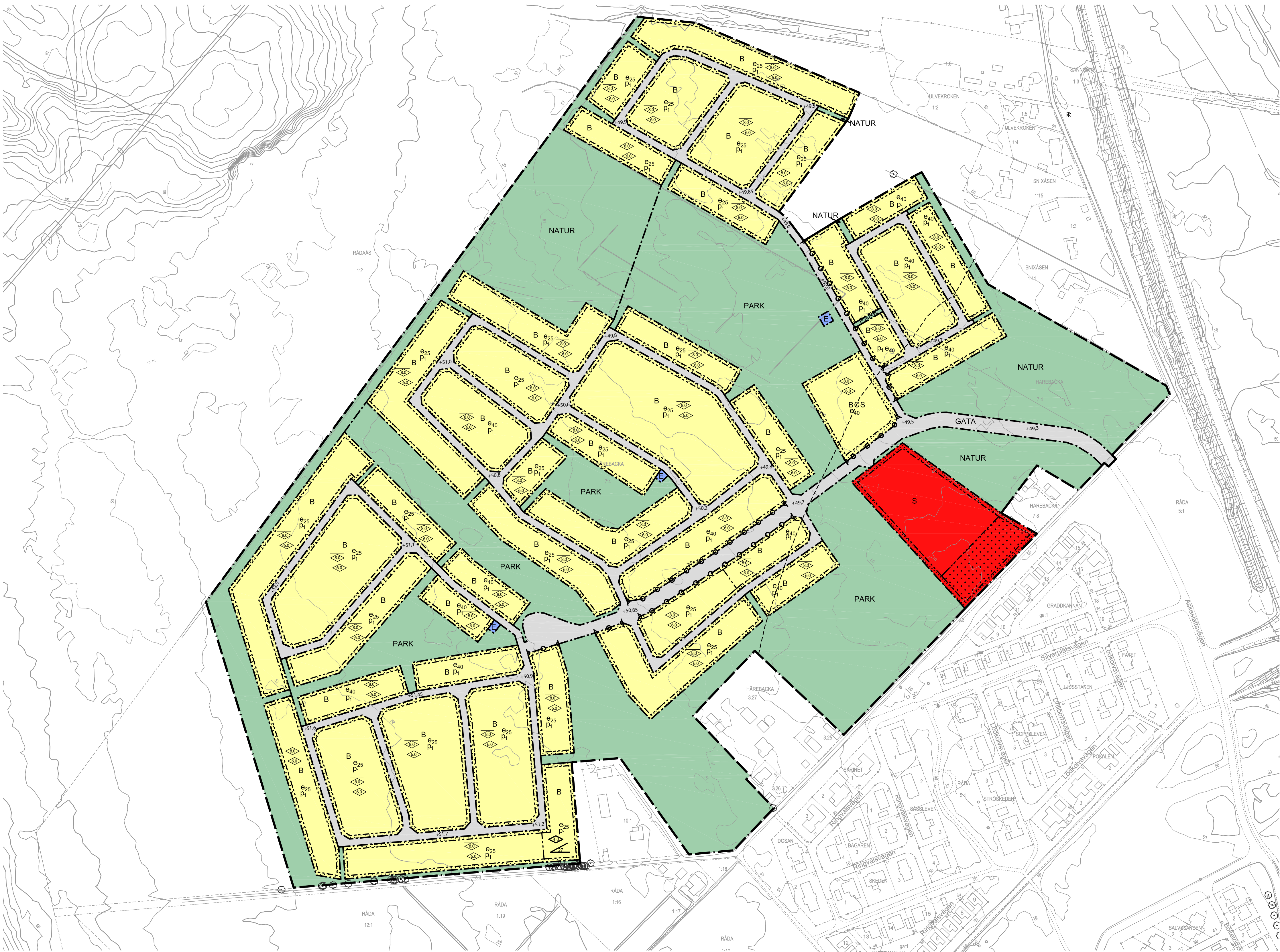




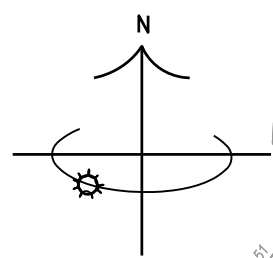
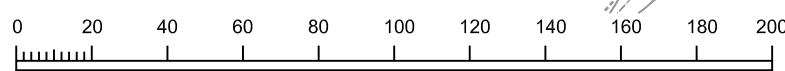
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Teckenförklaring

○ Gränspunkt	Byggnad	✈ Elskåp	→ Strömpil	— Sämre bilväg
--- Fastighetsgräns	Industri	— IT Dataledning	∇ Äng	— Övrigt
- - - Traktgräns	• Höjdpunkt	— E Elledning	/// Åker	--- Elljusspår
..... GA	— Höjdkurva	— K KabelTVledning	— Strandlinje	--- Motionsspår
..... Ledningsrätt	— Slänt	— T Teleledning	• • • Ägoslag	--- Traktortväg
..... Nyttjanderätt	⊕ Databrunn	⊙ Lövtärd	 Gång och cykelbana	— F Fjärrvärme
..... Servitut	■ Dataskåp	✕✕ Barr- och blandskog	 Körbana på tomt	--- Dagvatten
~ Häck	○ Belysningsstolpe	~ Berg	 Körbana	— Spillvatten
— Staket	∕ Ledningsstolpe	⊗ Lövskog	— Refug	— Vatten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2017-04-20

Skala 1:2000, A1
Skala 1:4000, A3



PLANKARTA



Ändring av detaljplan för Hårebacka 7:4, Askeslätt etapp 2 Maj 2020

Ändringen gäller bestämmelse om röda tak

Bengt-Göran Nilsson, planarkitekt

SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning

BESLUT
Antagande SBN 2010-10-06 §165
Laga kraft 2020-11-05

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Naturområde
B	Bostäder
C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Marken är avsedd för Inom PARK får lekplats, bollplan, gång- och cykelvägar samt bäck/dike anordnas i huvudsak i överensstämmelse med illustrationsplan. Inom NATUR får gång- och cykelvägar samt bäck/dike anordnas i huvudsak i överensstämmelse med illustrationsplan. 4 kap 5 § 2

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e₂₅ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap 11 § 1

e₄₀ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

8,0 Högsta nockhöjd är 8,0 meter. 4 kap 11 § 1

6,0 Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter. 4 kap 11 § 1

4,0 Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter. 4 kap 11 § 1

27 Största takvinkel är 27 grader. 4 kap 11 § 1

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns som delar fastigheter inom kvartersmark, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför port. 4 kap 16 § 1

Om garage placeras närmre huvudbyggnad än 4 m ska detta grundläggas med kompensationsgrundläggning. Vid längre avstånd kan grundläggning ske på kantförstärkt platta direkt på mark. Huvudbyggnad ska ha en lägsta sockelhöjd på 20 cm.

Grundvattenuttag, schaktning, utfyllnad eller andra åtgärder, t.ex. installation av bergvärme som kan punktera markens lerskikt får inte göras. 1,2 m är största tillåtna djup för dränerande ingrepp i gatu- och park-naturmark. För kvartersmark gäller 1,0 m. 4 kap 16 § 1

På grund av jordlagrens variation samt sättningsbenägen lera inom planområdet ska grundläggning av byggnader ske på sådant sätt att sättningar i markens lerlager inte riskerar att uppkomma. 4 kap 16 § 1

~~Takvinkel över 30 grader för komplementbyggnad~~
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m, största tillåtna takvinkel för komplementbyggnad är 30 grader. Källare får inte utföras. 4 kap 16 § 1

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Bygglov krävs inte för solceller eller solfångare på tak om de uppförs som en sammanhängande yta på max 50 kvm och följer takfallet. 4 kap 15 § 1

UPPLYSNING

Illustrerad gräns mellan grundläggningsområde 1 (norr) och grundläggningsområde 2 (söder).

Norr om illustrerad gräns, inom grundläggningsområde 1 rekommenderas grundläggning med markribbdäck med full lastkompensation eller annan likvärdig grundläggning. Söder om illustrerad gräns, inom grundläggningsområde 2, rekommenderas grundläggning med skruvpålar eller markribbdäck med 30 % överkompensation. Inom grundläggningsområde 2 kan även annan grundläggning i enlighet med område 1 vara möjligt om kontrollberäkningar med aktuella bygglaster kan påvisa detta. Övriga förutsättningar framgår av geotekniskt PM upprättat av Bohusgeo AB 2017-05-02.



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN

Detaljplan för Hårebacka 7:4, Askeslätt etapp 2 Lidköpings kommun

Upprättad i juni 2017

Maria Nordqvist
Planarkitekt

2031

Detaljplanen består av:

Plankarta
Planbeskrivning

BESLUT
Godkännande SBN 2017-06-13
Antagande KF 2017-12-11
Laga kraft 2018-01-10