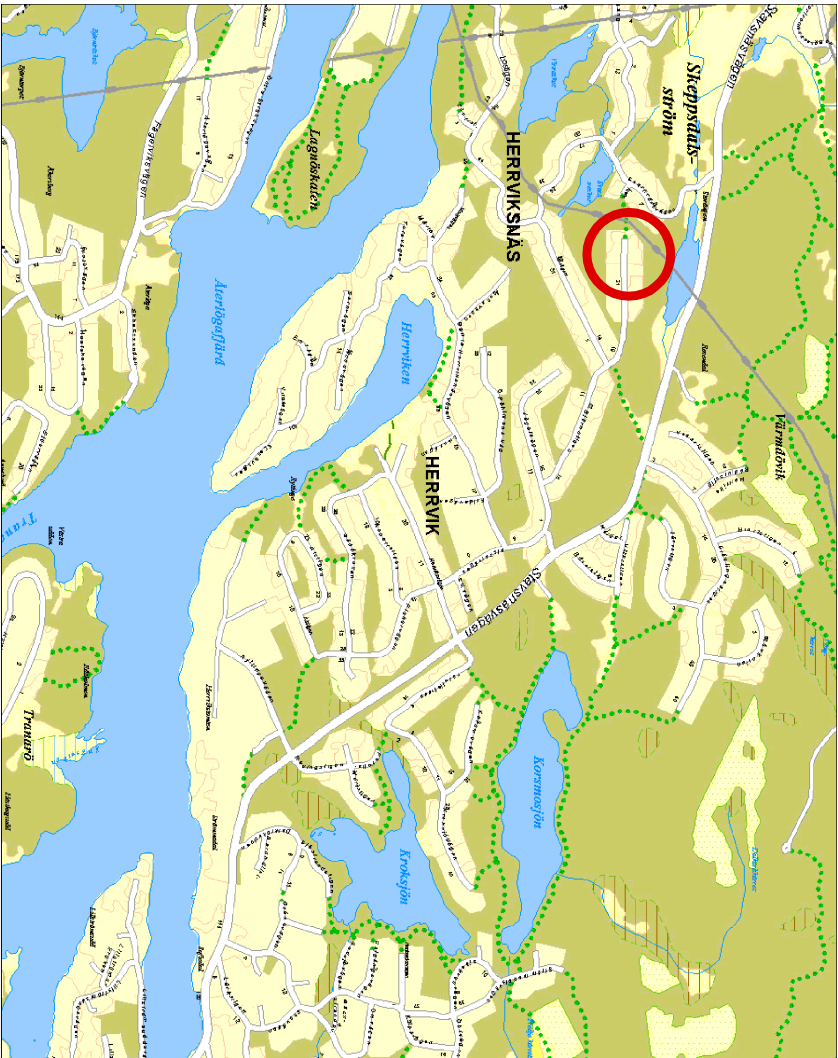
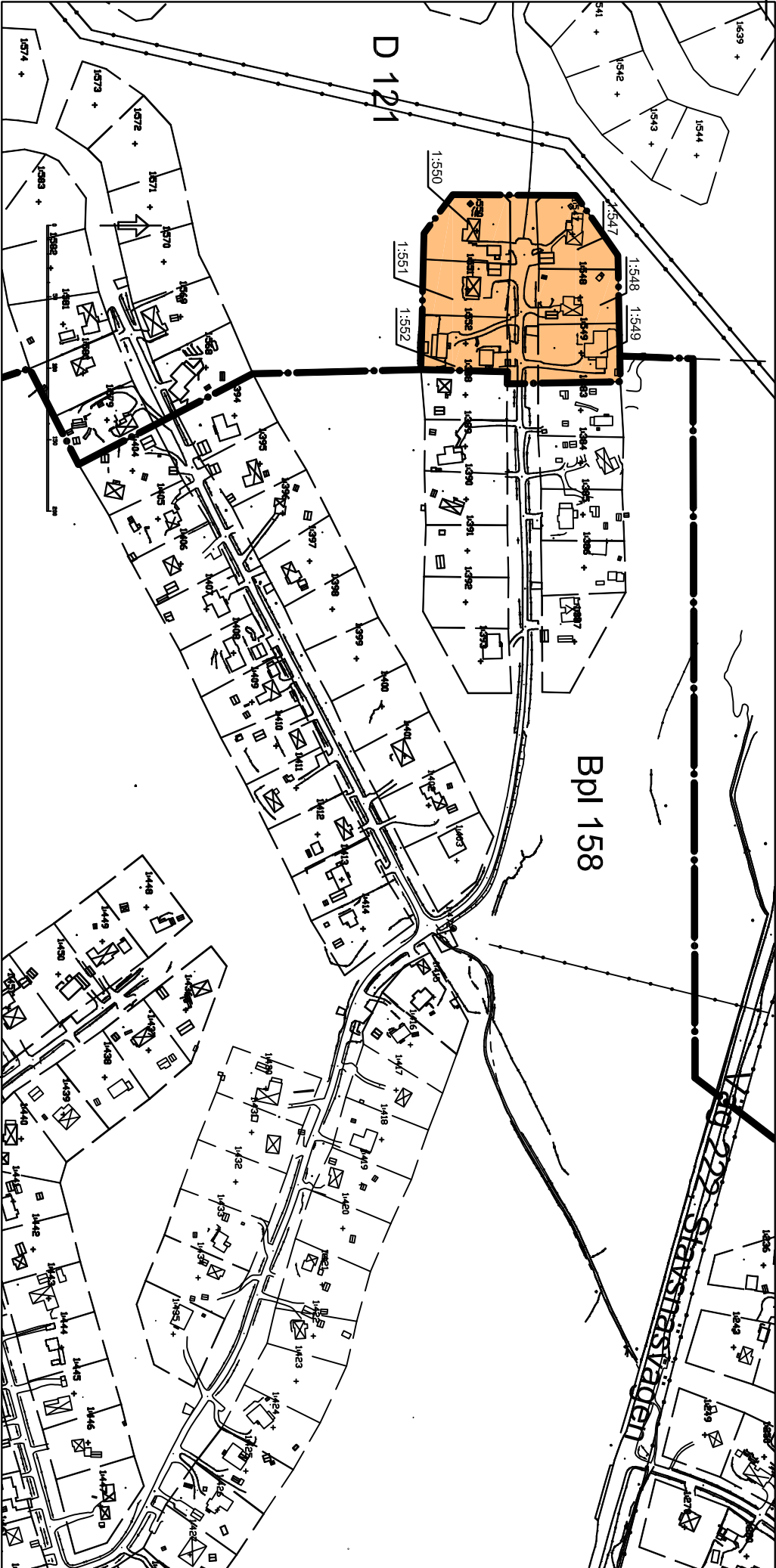


Orienteringskarta



GSD-fastighetskartan M 2001/5375

Planområde



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetd
Genomförandetiden för allmän plats är fem år och löper från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
Genomförandetiden för kvartersmark är fem år. För kvartersmark börjar genomförandetiden dock löpa två år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNING

Den ursprungliga planen för del av Värmdövik 1:1 mfl, Skeppsådsströmsområdet, fastställd 1965-11-10 skall läsas tillsammans med detta tillägg.

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Syftet med tillägget är att anpassa planområdet för permanentboende genom att medge större byggrätter vid införande av kommunalt vatten och avlopp.

Tillägg till planbestämmelser

Bestämmelser som utgår anges med kursiv stil.
Nya bestämmelser anges med fet stil.

§1 Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 6 Med punktkirckning betecknat område får *icke* bebyggas.

§2 Storlek å tomplats

mom. 1 Tomtplats må *ej* givas mindre areal än 2000 kvadratmeter. I den mån gemensamt vatten och avlopp anordnas må tomtstorlekarna, där så befinns lämpligt, minskas till 1600 kvm.

Tomtare må *inte* understiga 2000 m².

§3 Byggnadernas antal och storlek.

mom. 2 Å med BF betecknat område får på varje tomplats byggnaders sammanlagda yta uppläga högst 150 kvadratmeter totalt med uthus, dock må Byggnadsnämnden tillåta större byggnader inom tomten med areal överstigande 3000 kvm.

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 200 m². Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 150 m².
Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m².

§4 Byggnads läge.

mom. 1 Huvudbyggnad bör *ej* förläggas närmare gräns mot granntomplats än 6 meter.

Huvudbyggnader ska placeras minst 6 meter från gräns mot annan tomt och minst 6 meter från tomtgräns mot gata respektive naturmark.

mom. 2 Uthus eller annan dylik byggnad må *ej* förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.
Uthusstak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

Komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot annan tomt och minst 6 meter från tomtgräns mot gata respektive naturmark.

§5 Våningsantal .

mom. 2 Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning samt inredd vind.

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar, därutöver får vind *inte* inredas. Källare får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

§6 Byggnads höjd.

mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad *icke* uppföras till större höjd än 3,5 meter över angivande mark, uthus må dock *ej* uppföras till större höjd än 3 meter räknat till taknock. Byggnadsnämnden må dock medgiva mindre avvikelser där markhöjderna så påkallar.
mom. 2 Å med IV betecknat område får byggnad *icke* uppföras till större höjd än 5 meter

Största tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter respektive 3,0 meter för komplementbyggnad.

§8 Allmänna bestämmelser.

Inom området får *ej* uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsöversiktsnämnd föreligger.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

I naturområdet får gång- och cykelbana, lekplatser och mindre gemensamma idrottsanläggningar anordnas liksom även tekniska anläggningar för el och VA. Gatumarken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

 VÄRMDÖ KOMMUN		Stockholms län	
Planhandlingar			
Tillägg till plankarta			
Planbeskrivning Genomförandebeskrivning			
Gällande plankarta			
Beslutsdatum		Instans	
Antagande 2008-09-16		STN	
Laga kraft 2008-10-31			
Upprättad februari 2008, reviderad augusti 2008			
Lena Hall Planchef		Mats Åkerblad Åkerblad's Arkitektkontor AB	
Handläggning			
Enligt PBL 5 kap 28§ enkelt planförfarande			