

§ 332 Dnr BMN 2021-2690

Detaljplan för bostadsområdet Backen inom stadsdelen Sunnanå, Skellefteå kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Syftet med planen är att möjliggöra för ca 500 bostäder i blandning av olika storlekar och upplåtelseformer samt att möjliggöra för ett vård- och omsorgsboende och/eller skolverksamhet. Fokus ska ligga på att tillskapa ett hållbart och väl gestaltat område som inbjuder till liv mellan husen. Området ska planeras utifrån barnens nyttjande, med skolområdet och närheten till skog och mark som viktiga målpunkter.

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Synpunkterna på planförslaget som helt eller delvis inte kunnat tillgodoses har främst berört:

- Flytt av tillfart för ny väg
- Ökade trafikmängder och bullerplank

Protokollsanteckning

Oppositionen uttrycker synpunkter i fråga om antalet parkeringsplatser är tillräckliga för området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-11-24
Granskningsutlåtande 2022-11-24
Planbeskrivning 2022-11-23
Plankarta nov 2022

Beslutet sänds till:

Länsstyrelsen
Kommunala lantmäterimyndigheten
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan
Thomas och Anette Åkesson
Kristoffer Wiklund och Carolina Ström
Rolf och Dagny Poromaa
Sara Klingstedt
Joakim och Sara Johansson
Elin och Sami Airaksinen
Maskaure Sameby (Peter Larsson)