



Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut KN 2/13

Detaljplan för industriändamål, Vivstamon 1:53 och del av Vivsta 13:19

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planen i enlighet med slutsatserna i samrådsredogörelsen.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslöt 2013-05-07, § 94, att uppdra till miljö- och byggkontoret att ändra gällande stadsplan för att skapa planmässiga förutsättningar för att utöka byggrätten och därmed industriverksamheten inom fastigheten Vivstamon 1:53. För området gäller Stadsplan S 114, antagen 1970-09-25. Området är i huvudsak planlagt för industriändamål. Väster om fastigheten 1:53 finns enligt gällande plan område för parkmark som till viss del avses ianspråkta för industriändamål.

Planförslaget har under perioden 2013-07-05 – 2013-08-05 varit utsänt för samråd.

Efter plansamrådet har planhandlingarna kompletterats avseende följande:

Miljökvalitetsnormer för vatten(MKN), tabeller har kompletterats avs. gällande ekologisk status och kemisk ytvattenstatus för Alnösundet, Klingerfjärden och Indalsälven, samt grundvattenstatus och kemisk grundvattenstatus för Indalsälven.

Detaljplanens behovsbedömning har kompletterats ang. överskridande av miljökvalitetsnorm och försämrad miljöstatus för vattenförekomsterna. Bedömning av miljökvalitetsnormer för vatten och buller har kompletterats.

Detaljplanen har kompletterats med uppgifter om förhållandena för vattentäkten och förhållandet till det aktuella planområdet. Vidare föreslås skyddsåtgärder vid det planerade saneringsarbetet.

Detaljplanen har förtydligats ang. sanering av förorenad mark och uppgiften att markarbeten inom planområdet kräver anmälan hos tillsynsmyndigheten.

Förtydligande har gjorts avseende omlokalisering av Timrå brukshundklubbs verksamhet.

Plankartan har kompletterats med utfartsförbud. Illustrationen har blivit kompletterad med ny infart och parkeringsplatser nordväst om planerat tillbyggnad.

FÖR TIMRÅ MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMND

Karina Nordgren
Ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden