

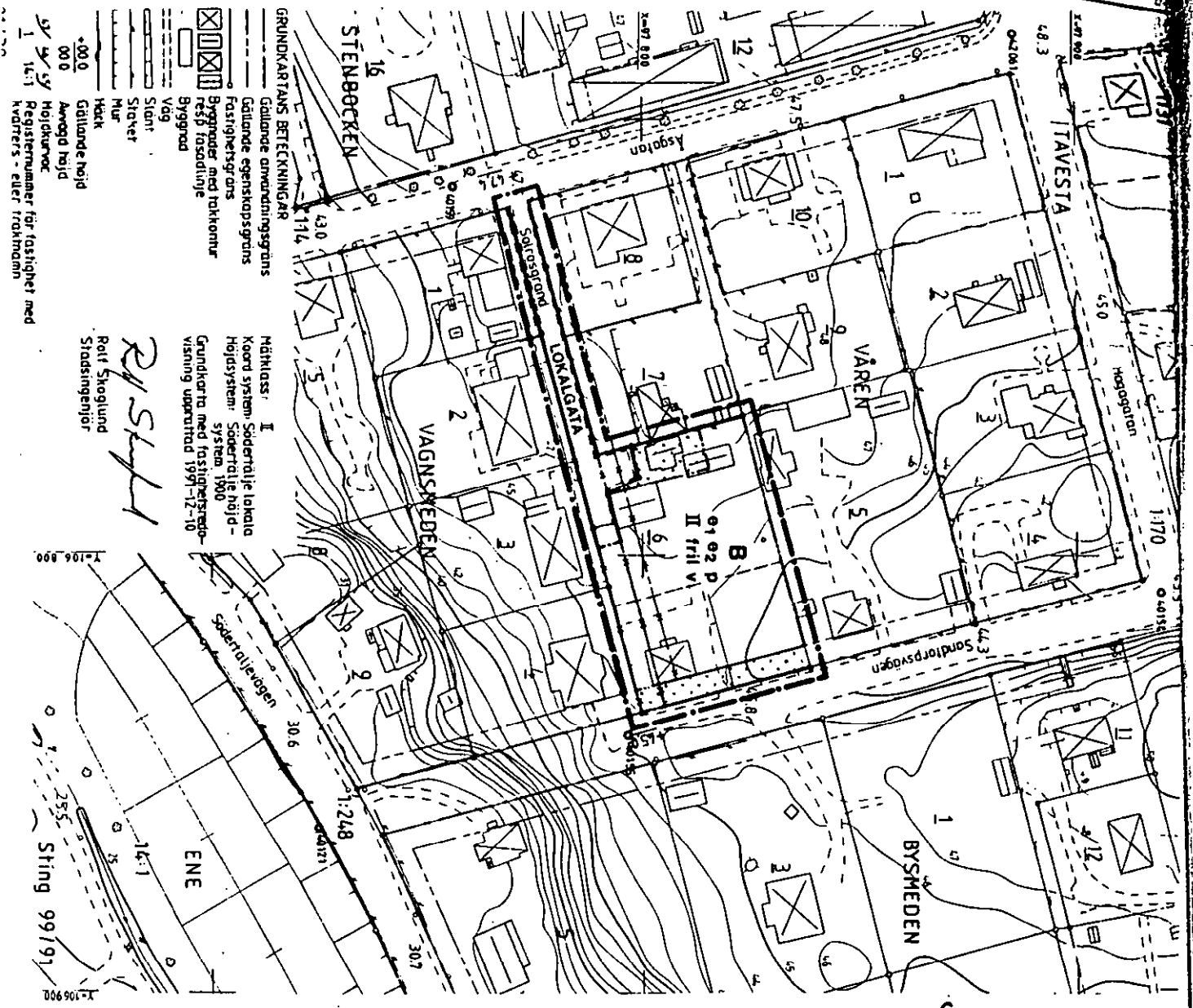


Akt nr:

0181K-P1043A

AU\$0181K-P1043A

0181K-P1043A



Detaljplan för del av kvarteret

VAREN

vid Solrosgården
inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-05-22

Erik Bengtsson
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planerare

Bengt Lindskog
Arkitekt

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenhetsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenhetsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- MARKANVÄNDNING**
- ALLMÄN PLATS**
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - KVARTERSMARK**
 - B** Bostäder
- UTNÄTTANDEGRAD**
- Ø1** Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas
 - Ø2** Minsta tomtearea är 800 m²
- BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
- ILLUSTRATION**
- Illustrerad tomträtts
- PLACERING, UTFORMNING**
- P** Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomträtts
 - II** Högst antal våningar
 - fril** Endast friliggande hus
 - V** Vind får inte inredas utöver våningarna
- ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**
- För planområdet är genomförandebestämmelsen fem år räknad från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft

BESKRIVNING

Planhandlingsgarna utgår av denna karta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

För området gäller tidigare stadsplan fastställd 1941-03-14 som angav byggrätt för bostadsändamål i två våningar samt allmän platsmark (gata). Enligt gällande plan går Solrosgården genom kvarteret och belastar del av Varen B som gatubänk, delvis över befintligt bostadshus. Gatan är utbyggd från Asgatan in till Varen 6 (befintligt även Vagnsleden 2 och 3). Den avslutas med en mindre vårdplan och kommer inte att byggas ut fram till Sandtorpsvägen.

Planen medger att den ej utbyggda delen av Solrosgården överförs till kvartersmark. Fastigheten Varen 6 har givits byggnadsrätt för friliggande villa med möjlighet till delning i två tomtar. Parkering anordnas på respektive fastighet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

En genomförande förutsätter att allmän gata i planområdets östra del överförs till kvartersmark. Inom detaljplanen antas bör avtal träffas mellan kommunen och fastighetsägaren som reglerar marköverlåtelse och kostnader.

