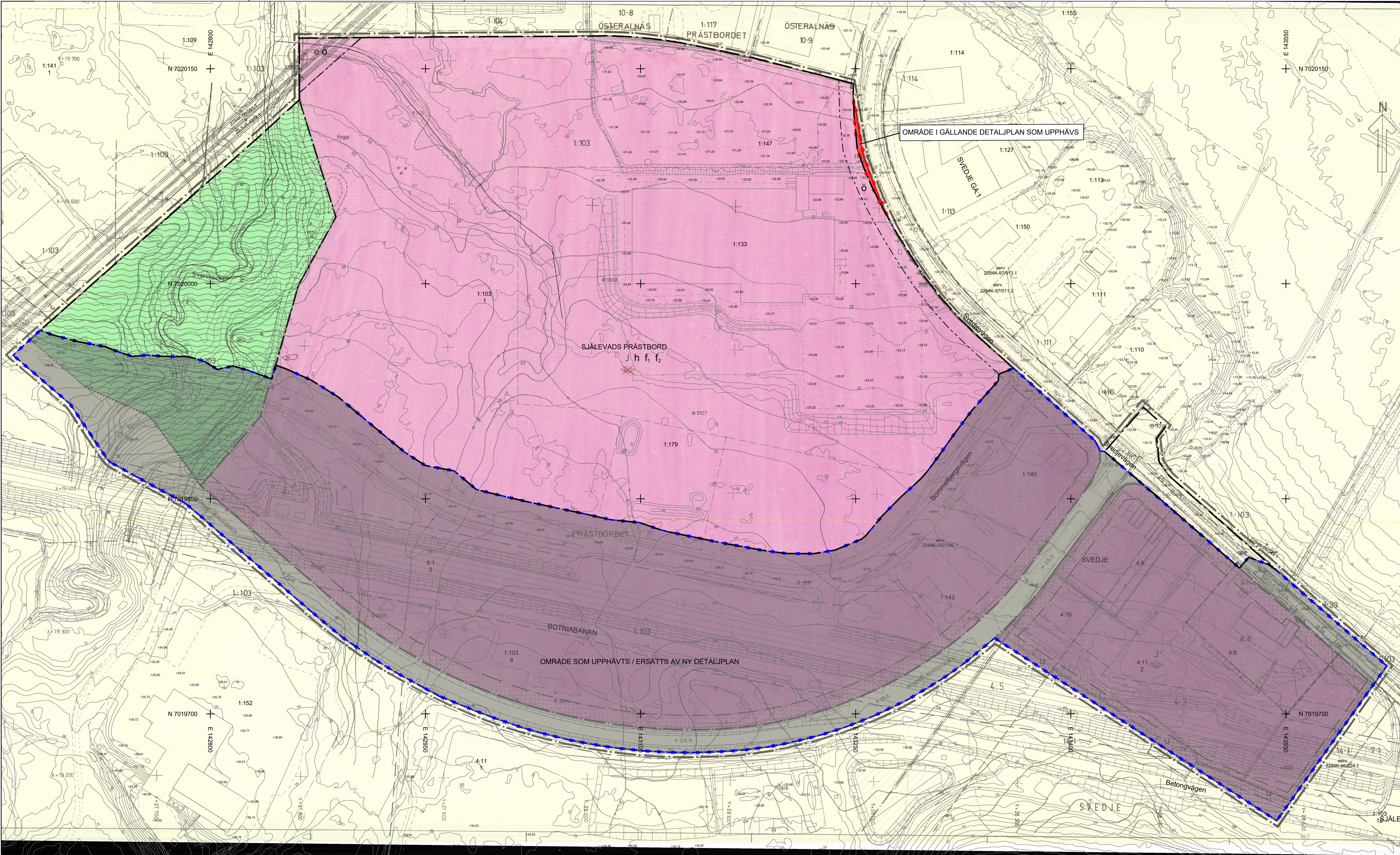




BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- TRAKTNAMN
- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BYGGNAD
- STAKET
- HÖJDSÄNNINGSLEDNING
- BÄRSKOD
- VÄG
- GÄNGSTIG
- SLÄNT
- DIKE
- VATTENDRAG
- FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG
- AVVAGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNATSPUNKT
- TRAKTNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

STADSPLANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS - BELÄGEN 3 METER UTANFÖR FASTSTÄLLELSE
- OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTOÄ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN INRE AVVIKELSEN FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMAN PLATS

- GATA
- PARK

BYGGNADSKVARTER

- INDUSTRI

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEGNINGSOMRÅDE
- MARK TILLSÄNGSLIG FÖR ELLEDNINGAR
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GATUHÖJD
- BYGGNADSHÖJD
- GÄLLANDE HÖJD AVSEDD ATT UTOÄ

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 4/8 1977 § 1077 betygas.
I tjänsten:
Gunn-Marie Berggren

Den 31/10 1977 § 380 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.
I tjänsten:
Hans Gärvert

1977-12-06 fastställdes länsstyrelsen i Västerbottens län denna stadsplan. Beslutet har enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen varit i laga kraft.
Härnäsand 1977-12-12
eu Majlis Olsson

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD I DECEMBER 1976 AV STADSINGENJÖR TAGE JONES OCH MÄTNINGSINGENJÖR ARNE SANDGREN

**FÖRSLAG TILL STADSPLAN
GÅLNÄS INDUSTRIOMRÅDE
MELLERSTA DELEN**
SJÄLEVADS SOCKEN, ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN

UPPRÄTTAT 1977-03-31 REV 1977-05-24
STADSARKITEKT KONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

LEIF JOHANNESSEN
STADSARKITEKT

KJELL BERGGREN
STADSPLANEINGENJÖR

SKALA 1:1000

SS 771206 A

770500
K810MB

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h Högsta totalhöjd är 20 meter

Utformning

f₁ Byggnadsverk ska utformas i varm kulör vid nybyggnad, tillbyggnad och ombyggnad

f₂ Blanka eller högre reflekterande material får ej användas på fasad eller lutande tak mot väg E4

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader för bestämmelse ö, h, f₁ samt f₂ och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

UTGÅENDE PLANOMRÅDESGRÄNSER

- Område som upphävs (del av Stadsplan för Gålnäs industriområde, mellersta delen 2284K-P77/1206/1)
- Område som genom tidigare beslut har upphävts / ersatts av ny detaljplan (2284K-P02/0225/1 och 2284K-P05/0630/1)

UTGÅENDE BESTÄMMELSER

× Utgående egenskapsbestämmelse

Information

Överstruken planbestämmelser i den ursprungliga teckenförklaringen upphävs genom denna ändring av detaljplan. Övriga bestämmelser är fortsatt gällande tillsammans med de nya bestämmelserna.

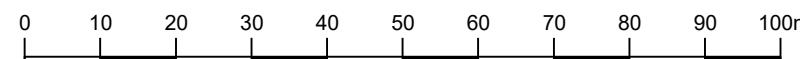
Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 2024-06-28
Koordinatsystem Sveref 99 18 45
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II
Upprättad 2024-06-28

Grundkartans beteckningar

- Elledning
- Dike
- Rättighet eller gemensamhetsanläggning
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Staket/Stängsel
- Gångstig/Gång och cykelbana
- Väggkant
- Vattenlinje
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Gångpunkt
- Höjdpunkt
- Transformatorstation
- Belysningsstolpe
- Mast
- Stolpe
- Flaggstång
- Slänt
- Höjdkurva
- Övriga Byggnader
- Uthus/Garage, takfot
- Uthus/Garage, husliv
- Vattenyta/Dike

Skala 1:1000 (A0)



Ändring av detaljplan för

Gålnäs industriområde, mellersta delen

Örnsköldsviks kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Geslutsdatum	
Upprättad 2025-03-27		Antagande	
Johanna Söderholm Chef planhusheten	Amanda Berglin Planarkitekt	Laga kraft	SBN
		2025-03-27	
		2025-03-27	
		P2025/1	