

Avskrift.

III G2-27:62.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 15 januari 1962 med visst undantag antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Veddesta 1⁶ - 1¹⁰, 2¹ - 2¹¹ med mera, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten R. Cronstedt och mätningssingenjören Tage Ohlsson i maj 1961 upprättad samt i september och december samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen dels förordna, att ägaren av fastigheterna Veddesta 2¹ och 1¹⁰ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats, dels ock upphäva ett av länsstyrelsen i samband med fastställelse den 2 november 1960 av byggnadsplan för fastigheten Veddesta 1¹ med flera meddelat sådant förordnande, såvitt avser fastigheten Veddesta 2¹¹.

Klagen över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av bygg-

nadsplan inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodojuta två veckor längre besvärstid. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 7 november 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Veddesta 1⁶ - 1¹⁰, 2¹ - 2¹¹ m.m. i Järfälla socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1 Å med u betecknad mark få inte vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Byggnads läge

§ 4.

Å med J eller Ra betecknat område får byggnad, som

inte sammanbygges med byggnad på grannfastighet, inte uppföras närmare fastighetens gränser än 6 meter.

§ 5.

Våningsantal

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med siffra i enkel romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 2 Å med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat område får byggnad, skorsten, annan byggnadsdel, antenn, flaggstång, eller annat dylikt fast föremål ävensom upplag, som kan befaras hindra luftfarten, ej överstiga den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver. För angränsande punktprickad mark gäller enahanda inskränkning med avseende på höjd på upplag.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall

I med små cirkler åsatt kvarters- eller annan områdesgräns skall med hänsyn till trafiksäkerheten

fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till des höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart inte kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 8.

Tomt må icke bebyggas om inte ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

Jakobsberg i maj 1961.

R. Cronstedt
Arkitekt SAR

Tage Ohlsson
Mätningssingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut av den
15/1 1962.
Hugo Ekström

Tillhör byggnadsnämndens i
Järfälla kommun beslut av
den 15/12 1962 § 521
B. Alvedahl

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Veddesta 1⁶ - 1¹⁰, 2¹ - 2¹¹ m.m. i Järfälla socken och kommun upprättat i maj 1961 och reviderat i september 1961.

Planområdet omfattar ca 230 hektar mellan Barkarby och Jakobsberg huvudsakligen väster om järnvägen Stockholm-Enköping. Huvudparten av området ägs av Järfälla Kommuns Fastighets AB.

För den del som gränsar mot Barkarby gäller en den 2 november 1960 fastställd byggnadsplan. I övrigt gäller utomplansbestämmelser av den 28 mars 1942.

Planen innehåller ca 90 hektar mark avsedd för industriändamål. Därav ingår 18 hektar i fastställd plan. Ca 40 hektar är redovisade som fritidsområde. Resten, i runt tal 100 hektar, utgörs av järnvägsområde, vägar och parkmark.

Regionplanen upptar för området industri. Samma gäller generalplanen. Dock är industrimarken minskad i den senare planen av hänsyn till grannskapsförhållandet till Kungl. Svea flygflottiljs flygfält. Beslut har emellertid numera fattats om flygflottiljens nedläggande. Flygfältet kommer sedan beslutet genomförts inte att regelmässigt nyttjas av jetflyg. De förhållanden som bestämde utformningen av generalplanens industrilokalisering är således numera ändrade. Det bör understrykas att planförslaget inte innebär att gällande flygsäkerhetsbestämmelser överträdes - flygfältet består även om dess utnyttjande nedgår. Det hinder som flygbullret tidigare utgjorde har emellertid förlorat i betydelse.

Byggnadsplaneförslaget grundar sig på en dispositionsplan, som upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden i Järfälla kommun och

som nämnden genom beslut den 25 oktober 1960 överlämnade till fastighetsbolaget.

Byggnadsplaneförslaget utställdes av byggnadsnämnden den 29 juni - den 21 juli 1961. Det lämnades därvid utan erinran av Kungl. järnvägsstyrelsen (skrivelse den 25/7 1961) och Kungl. fortifikationsförvaltningen (11/8 1961). Chefen för flygvapnet förklarade (19/7 1961) förslaget godtagbart ur flygvapnets synpunkter. Vägförvaltningen i Stockholms län gjorde (14/7 1961) vissa anmärkningar mot föreslagna trafikleder och förordade omarbetning av planförslaget. Sådan omarbetning har numera skett (september 1961) och beträffande trafikplanordningarna gäller följande.

Järfällavägen mellan Skälby och Jakobsberg är färdigprojekterad och under byggnad i reducerad bredd. Utanför planområdet har för att foga in planområdet i ett större sammanhang illustrationsvis den blivande motorvägen Stockholm-Enköping ritats in enligt det förslag, som för närvarande är aktuellt. Från motorvägen skall enligt generalplanen byggas en förbindelse till Järfällavägen och därifrån vidare till Viksjöområdet, som i framtiden beräknas få en betydande bostadsbebyggelse. Beträffande sträckningen av denna väg kan olika synpunkter göra sig gällande. Terrängen är vidare delvis bergig och besvärlig ur vägbyggnadssynpunkt. I samband med omarbetningen har förbindelsevägen förlagts så, att sträckan från motorvägen till Järfällavägen blir den kortast möjliga. Vidare har tomtutfarter förbjudits. Vägreservatet är minst 25 m brett, det byggnadsfria området på varje sida är 12,5 m dvs. hela den byggnadsfria bredden minst 50 m. Förslaget har i denna del under hand godtagits av vägförvaltningen. För Järfällavägen har enahanda normer tillämpats. Beträffande läget av avtagsvägen från Järfällavägen mot Viksjöområdet har över-

läggning ägt rum med representanter för Viksjö egendom.

Det bör påpekas att trafikplatser inte avser att illustrera slutliga detaljlösningar utan endast ange tillgängligt utrymme. Parkrensorna efter huvudlederna har slopats av underhållsskäl. Lämplig infart till större kvarters inre delar, om uppdelning önskas, har illustrationsvis angivits. Sådan samfällid väg synes kunna anordnas i samband med fastighetsbildningen eller genom planändring. Begärda hörnavstärningar för att förbättra sikten har gjorts.

Vägförvaltningens önskan om mark för tryckbank på järnvägsområdet synes kunna tillgodoses utan anvisning i planen, eftersom järnvägs- och vägmyndigheternas intressen torde sammanfalla här. Planen utgör inte hinder. En ifrågasatt väg över spårområdet har inte lagts in, enär allmän rätt till vägtrafik i järnvägens plan torde få anses olämplig. Tillträde för slätter eller dylikt till området mellan motorvägen och järnvägen torde få ordnas genom överenskommelse mellan parterna eller genom att en enkel bro byggs över Bälstabäcken.

Möjligheterna att anordna stickspår har studerats i samråd med järnvägsstyrelsen och mark har reserverats härför.

I sydvästra delen gränsar planområdet mot ett område som i generalplanen redovisats för handelsträdgårdsändamål. På grund härav har särskild skyddszon inte ansetts erforderlig. En anmärkning (19/7 1961) av trädgårdsmästaren A. Skalleberg, Skälby 3⁵³², har beaktats såtillvida som att fastigheten inte ingår i planområdet och att tillfartsväg är anordnad.

Av Stockholms norra förorters vattenverksförbund begärd (19/7 1961) justering av u-området är gjord.

Fritidsområdet har kommit till på begäran av kommunala fritids-

organ. Det är inte avsett som strövområde, härtill avses stora marker utefter Mälaren. Det ligger inte heller så till, att det passerar på väg till sistnämnda marker. Det har närmast tänkts som plats för terränglöpningar, scouting, körövningar på motorcykel och mopeder etc. Det är stort nog för att fylla dessa ändamål utan förbindelse med större parkstråk. Skillnaden mellan att redovisa det som fritidsområde eller som park innebär i praktiken endast att i förra fallet medges utan dispens byggande av omklädningsrum, fritidsutrymmen m.m.

På fastigheten Veddesta 1⁶ finns f.n. en transformatorstation. Av Kungl. vattenfallsstyrelsen har inhämtats att denna jämte anknutna ledningar numera inte erfordras.

Televerkets koaxialkabel till Jakobsberg passerar planområdet och är förlagd dels på allmänplatsmark, dels på kvartersmark. Den kan inte flyttas. Dess sträckning inom J- och Ra-områden har redovisats som u-område.

Frågan om behovet av förgårdsområden har diskuterats. Enligt 39 § byggnadsstadgan skall byggnad inom område med byggnadsplan, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medges av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. Det torde ligga i sakens natur att en industribebyggelse av här avsett slag inte skall bindas i en byggnadsplan på samma sätt som punkt-hus eller hyreshuslameller fixeras. Att på planstadiet försöka förutse grupperingen av ännu okända industrier på till sin storlek och form okända tomter torde få anses sakna reell mening. Normalt torde industribyggnaderna komma att dras in från gränserna för att ge utrymme åt tillfarter, lastplatser, upplag och parkering. Vid gräns kan läggas vaktstugor, portvaktshus etc. Planförf. anser att prickad mark bör ingå i planen endast, där verkligt skäl härför föreligger -

som exempel kan anges de från bebyggelse undantagna områdena i för-
längningen av flygfältets huvudbana och i gräns mot huvudtrafikled.
Härutöver är en föreskrift om ett minimiavstånd av 6 m till en bil-
dad fastighets alla gränser intagen i § 4 i planbestämmelserna. I
den gällande byggnadsplanen (norr om Barkarby) har emellertid för-
gårdsområden bibehållits av hänsyn till att de är fastställda. Änd-
ringen i den fastställda byggnadsplanen inskränkes till en anpassning
efter numera existerande fastighetsbildningar samt en viss förenk-
ling av bestämmelserna. Vidare har hushöjden generellt begränsats
något med rätt för byggnadsnämnden att medge ökning därav i speciella
fall.

Utöver de samråd som i det föregående redovisats har kontakt
tagits med länsarkitektkontoret, kommunens olika myndigheter och or-
gan samt vissa markägare.

Avloppsplan har upprättats av kommunens byggnadskonter och mark-
ägarförteckning av stadsingenjören.

Revideringen har utöver vad här särskilt omnämnts endast berört
detaljer. De planförslaget tillhörande, i maj 1961 upprättade bygg-
nadsplanebestämmelserna har inte ändrats.

Jakobsberg i september 1961

R. Cronstedt
Arkitekt SAR

Tage Olsson
Mättningsingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut av den
15/1 1962.
Hugo Ekström

Tillhör byggnadsnämndens i
Järfälla kommun beslut av
den 15/12 1961 § 521.
B. Alvedahl

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Genom resolution den 7 november 1962 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 15 januari 1962 med visst undantag antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Veddesta 1⁶ - 1¹⁰ m.m., vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten R. Cronstedt och mätningingenjören Tage Ohlsson i maj 1961 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning. Länsstyrelsen meddelade därjämte förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen om upplåtelse utan ersättning av viss till fastigheterna Veddesta 2¹ och 1¹⁰ hörande mark.

Över länsstyrelsens resolution ha Liss-Gun Torell och Ulla Meyerson anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 13 februari 1963 och av byggnadsstyrelsen den 23 oktober 1963.

Kungl. Maj:t finner besvären icke föranleda annan åtgärd än att Kungl. Maj:t upphäver länsstyrelsens enligt 113 § byggnadslagen utfärdade förordnande såvitt det avser fastigheten Veddesta 1¹⁰.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Prövade handlingar överlämnas härjämte. Stockholm den 6 december 1963.

Gösta Skoglund

/Sven Åmark

TILL LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN ang. besvär av Liss-Gun Torell och Ulla Meyerson i fråga om byggnadsplanen för fastigheterna Veddesta 1⁶ - 1¹⁰ m.m. i Järfälla kommun dnr D 507/62.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *B. Karlén*

Av avskrift III G 93-116-62.

S 107/63

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående besvär av Liss-Gun Torell och Ulla Meyerson över länsstyrelsens i Stockholms län resolution den 7 november 1962 i fråga om ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Veddesta 1⁶ - 1¹⁰ m.fl. i Järfälla kommun,

Planförslagets utformning i vad det avser klagandenas fastigheter Veddesta 1⁹ och 1¹⁰ synes vara motiverat ur allmänna plansynpunkter. De delar av den sistnämnda fastigheten som i förslaget angivits såsom grönområden tjäna i betydande omfattning som skyddsområden mellan olika delar av industriområdena. Till följd av grönområdenas höjd- och lutningsförhållanden är dessa områden för övrigt föga lämpade att bebygga. Med hänsyn till deras läge inom industriområdet synes emellertid en upplåtelse för allmänt behov åtminstone för närvarande icke vara särskilt påkallad. Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 13 december 1962 uttalat att nämnden för sin del icke hade något att erinra mot att länsstyrelsens förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen upphävdes.

Under åberopande av det anförda får byggnadsstyrelsen på det sätt tillstyrka bifall till besvären att styrelsen föreslår att förordnandet enligt 113 § byggnadslagen upphäves i vad det avser fastigheten Veddesta 1¹⁰.

./. Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 23 oktober 1963.

Underdånigst

Sixten Larsson

Ivar Jonsson

Vidimeras
Ex Officio
Inez Schmöckel

/ Sigurd Lang

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlsson