

Antagen av KF 1991.12.16

Intygat *Erik Dahlén*

Vunnit laga kraft 1992.01.17

Intygat *Karin Olsson*

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkeringsplats Parkeringsplats skall finnas

garage Garage får anordnas

Utfart

—○— Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

III-V Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

m Ej miljöstörande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—●— Gräns för planområdet

--- Användningsgräns

--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B₁ Bostäder, kontor får inredas i bottenvåningen mot nordost

H Handel

JK Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁000 Byggnadsyta i m² på marken

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

○○○○○○ Marken får bebyggas med körbart bjälklag

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

y Utfart från angränsande fastighet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

--- Fastighetsgräns

--- Vägar

~ Häck

— Stödmur

— Slänt

— Järnvägsspår

— Huvudbyggnad resp uthus
karterat efter huslivet

— Huvudbyggnad resp uthus
karterat efter takkonturen

21 Fastighetsbeteckning

— Nivåkurvor

+ Punkt i rutnät

•5578 Polygonpunkt

00.0 Avvägd höjd

X: 83100

Y: 31700

31800

Grundkartan framställd ur kommunens
primärkarteverk
Koordinatsystem 2,5 gon Ö 38
Höjdsystem Rikets 00
Mätclass II
Grundkartans riktighet bestyrkes
Stadsingenjörskontoret den 10 sept. 1991

Nils Erik Dahlén
Nils Erik Dahlén
Stadsingenjör

Birgit Stenlund
Birgit Stenlund
Karttekniker

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a₁ Planillustrationen skall i princip följas

Upphäv fastighetsplan

a₂ Fastighetsplanen upphävs för fastigheterna Sirius 16 (den del som omfattas av detaljplanen) och 17 samt för Sirius 21, 22 och 23 (fd Vintergatan 25, 26 och 28) när detaljplanen vinner laga kraft.

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

PLANKARTA

Detaljplan för

del av kv SIRIUS

inom stadsdelen ÄLVSBÄCKA, Centralorten
i Skellefteå kommun

Upprättad i augusti 1991 av
Stadsarkitektkontorets planavdelning

Göran Åberg
Göran Åberg
Stadsarkitekt

K. Sandblom-Wallgren
K. Sandblom-Wallgren
Planarkitekt

2482K-P7/92