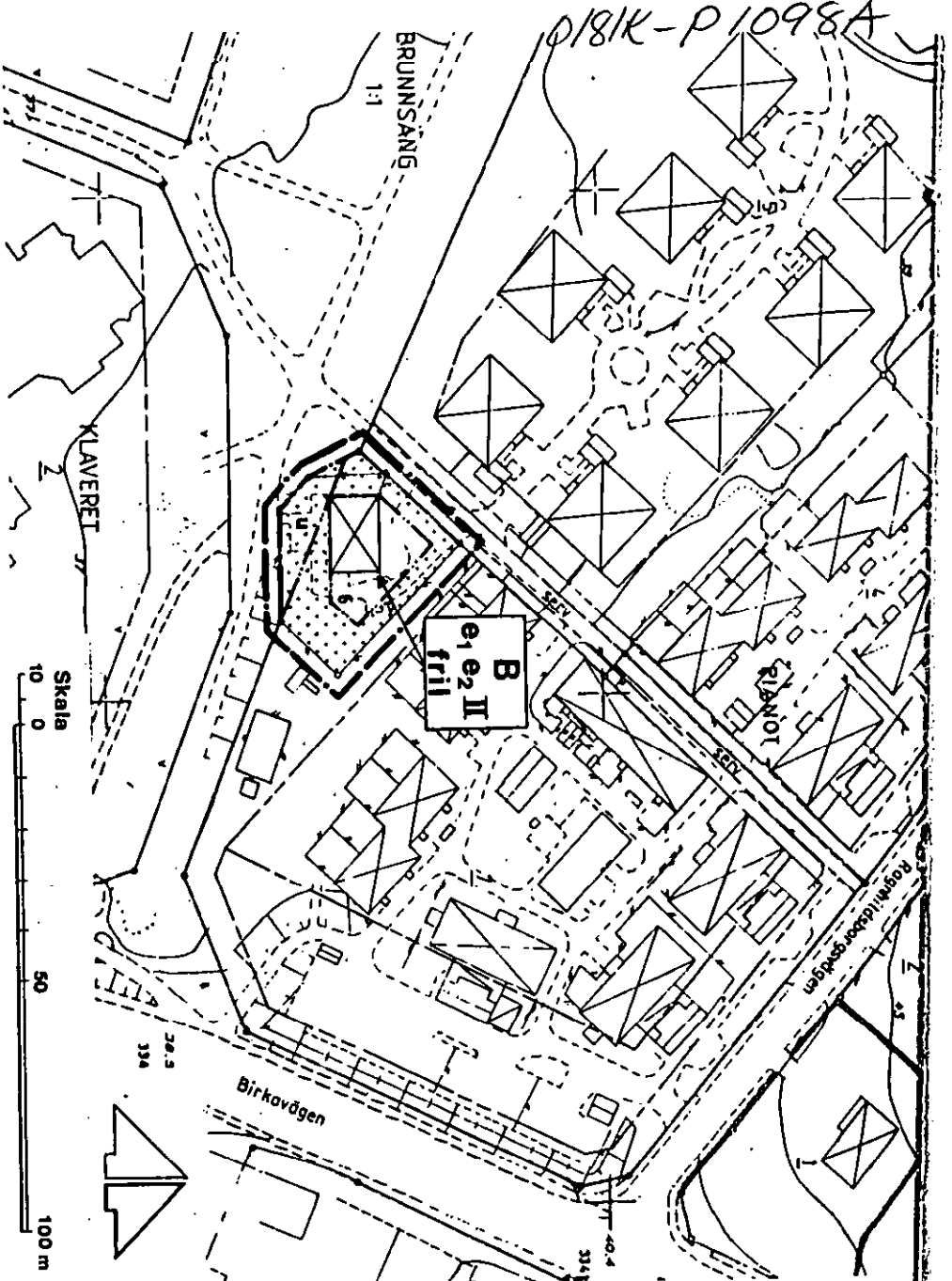




Akt nr:

0181K-P1098A

AU\$0181K-P1098A



BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförande-beskrivning i särskild handling (bifogas utställningshandlingarna).

För området gällde stadsplan fastställd 1978-12-14, som angav byggrätt för med bostadsändamål samhörigt ändamål (gemensamhetslokaler jämte lekplats) samt allmän platsmarkpark (se bilaga). Området är bebyggt med en förskolebyggnad i ett plan, som inte längre är i drift. Marken är kommunägd. Tillfart till området sker via servitut över fastigheten Planot 7.

Planen medger att området får användas för bostad, friliggande villa, i högst två våningar, med högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter. Fastigheten får inte delas och den totala byggnadsarean får vara högst 190 m². På fastigheten får finnas en huvudbyggnad med en bostadslägenhet och ett uthus/garage.

Områdets utsträckning har justerats i den södra delen, på så sätt att ett marginellt parkmarksområde har tillförts. Befintlig tillfart bibehålls liksom befintliga anslutningar till kommunens ledningsnät.

- linje på karten med tre m utanför planområdets gräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

B bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ tomten får inte delas

e₂

huvudbyggnad och uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m². På fastigheten får uppföras endast en huvudbyggnad med en bostadslägenhet samt ett uthus/garage.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u marken får inte bebyggas

marken skall vara tillgänglig för ellimåna underjordiska ledning.

UTFORMNING

II

högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter

fril

endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av kvarteret

PLANOT

inom BRUNNSÄNG/GRUSÄSEN i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Enik Sengjsson
planchef

Ingred Norden
planarkitekt

FÖRSLAG FÖR SAMRAD 1994-02-16