

Avskrift.E. D. år 1951.

Länstyrelsens i Hallands län
 resolution i fråga om fastställelse
 av byggnadsplan för Snöstorps kyrkby
 i Snöstorps socken av Simlångsdalens
 kommun;

*Plaubest. har ändrats
 genom beslut som
 vunnit laga kraft
 den 17 juli 2008*

Se akt Å33K

(gäller enbart Snöstorp 19:51)

efter anslag given Halmstad i

landskansliet den 14 juli 1952.

Genom resolution den 19 november 1949 förordnade länstyrelsen, att förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för visst till gränserna närmare angivet område vid Snöstorps kyrkby.

Därefter har byggnadsnämnden i förutvarande Snöstorps kommun för fastställelse hit överlämnat ett av arkitekten Bo Björkman i Halmstad år 1951 upprättat förslag till sådan plan, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER.

I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt
 141 och 97 §§ byggnadsstadgan.

§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt
 ändamål.

- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för samlingslokaler.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. I byggnad med två våningar må dock övre våningen inredas även för bostadsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Mom. 1. Å med B, J eller Jb betecknat område får tomtplats icke

givas mindre areal än 1000 m².

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtpåts med mindre areal än som angivits i mom. 1 ovan, därest tomtpåtsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställande.

§ 6.

DEL AV TOMTPÅTS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGG-
NADER Å TOMTPÅTS.

Mom. 1. Av tomtpåts, som omfattar med B eller Jb betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta, må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, då så prövas lämpligt.

Mom. 2. Å tomtpåts som omfattar med B eller Jb betecknad mark får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomtpåts, som omfattar med B eller Jb betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras

med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4, 5,6 respektive 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med BI, Biv eller JbI betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. Å med BII betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, variej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.