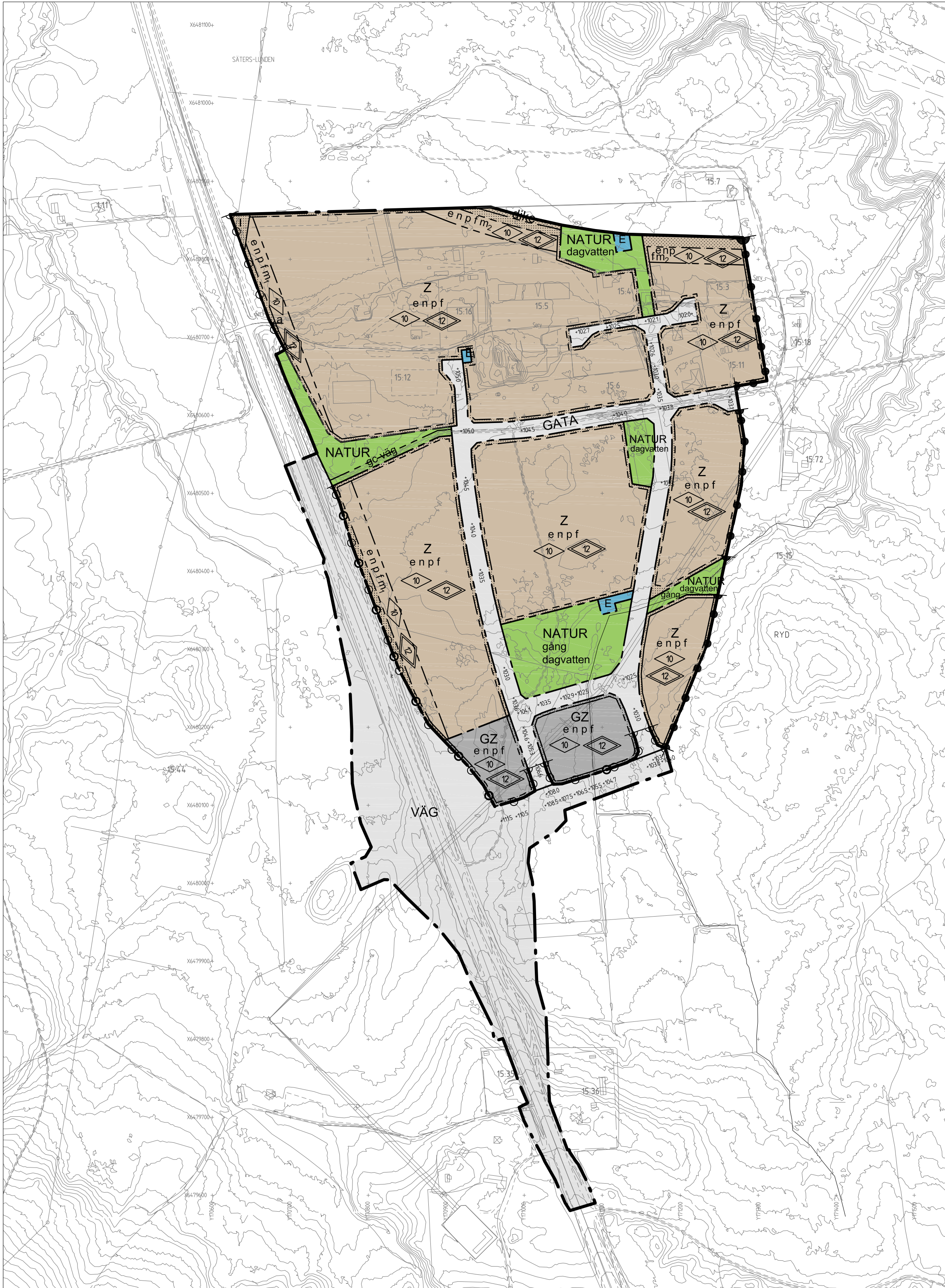
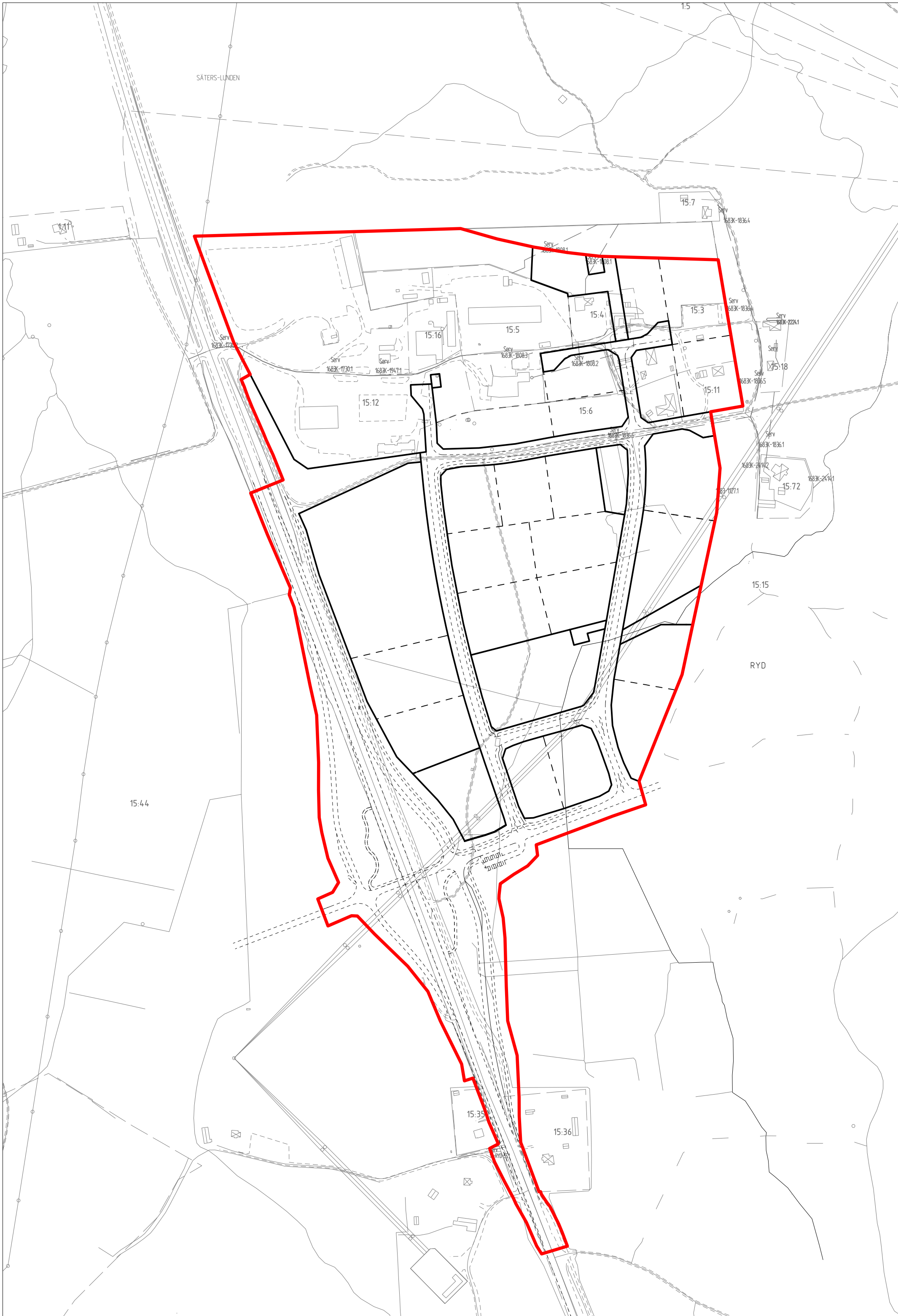




Plankarta



Illustrationskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- RYD 15:15
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väggkant
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Sektor samhällsbyggnad
Lars Börjesson
Kart och Mätchef

ILLUSTRATIONSKARTA
med befintliga fastigheter och servitut

- Befintliga fastighetsgränser
- Föreslagna fastighetsgränser
- Befintliga väglinjer
- Föreslagna väglinjer
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Planområdesgräns

ANTAGANDEHANDLING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG: Väg
- GATA: Gata
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- E: Teknisk anläggning
- GZ: Drivmedelsförsäljning, bilservice samt verksamheter exempelvis service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan
- Z: Verksamheter exempelvis service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg: Gång- och cykelväg ska finnas
- gång: Gångväg får anläggas
- dagvatten: Öppen dagvattenhantering får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: Högst en tredjedel av fastighetens yta får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- 00: Föreskriven höjd över nollplanet
- n: På fastigheten ska anläggas anordning för fördröjning av dagvatten motsvarande 10 mm nederbörd
- dike: Öppet dike ska finnas
- Utfart och stängsel
- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Stängselkrav med Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p: Byggnader ska placeras minst 2 meter från grannfastighet
- Utformning och omfattning
- 0.0: Högsta totalhöjd i meter
- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter
- Utseende (ny bebyggelse)
- f: Skyltar får endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet, inte vara blinkande, föränderlig eller dominerande. Skylt får inte placeras ovan tak. Fristående skyltar eller skyltpyloner får inte vara högre än inom kvarteret föreskriven högsta totalhöjd

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m1: Verksamheten får inte vara personintensiv. Huvudentré får inte placeras mot riksväg 26
- m2: Verksamheten får inte vara personintensiv. Huvudentré får inte placeras mot norr

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a: Befintlig tillfart får användas tills dess ny trafikplats är anordnad
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

SKÖVDE KOMMUN SKÖVDE KOMMUN Sektor samhällsbyggnad		■ Beskrivning ■ Illustrationskarta ■ Samrådsredogörelse	■ Fastighetsförteckning ■ Granskningsutlåtande
Detaljplan för		Beslutsdatum	Sign
Norra Ryds verksamhetsområde, etapp I		Granskningsbeslut 2015-10-12, KS § 158/15	
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.		Antagandebeslut 2016-01-11, KS 11/16	
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2015-12-09		Lagakraftvinnande 2016-02-05	
Linda Tubbin Planchef		Ingemar Frid Planarkitekt	
		PLAN.2011.7	