



Akt nr:
0513 - P05 / 8

AU\$0513-P05/8

0513-P05/8

Upprättade år 2005	Ärendenummer E05165
Ärende Detaljplan Sonebo 2:27 m fl	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

...1... band

...21... numrerade sidor

...-... inneliggande kartor

...1... andra kartor

0513-P05/8



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ink 2005 -03- 07

Dnr. E05165

**DETALJPLAN FÖR SONEBO 2:27 MFL
NOTERING OM LAGA KRAFT.**

Antagandebeslut: Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade
2005-01-25 § 6 att anta detaljplan för rubricerad
fastigheter.

Kungörelse: Underrättelse om beslutet har kungjort på kommunens
anslagstavla under tiden 2005-02-01 – 2005-02-23

Överklaganden mm: Intill 2005-02-24 har inga överklagningar inkommit.
Länsstyrelsen har i beslut 2005-02-03 meddelat att inte
överpröva antagandebeslutet.

Lagakraftdatum: 2005-02-25.

Veine Kederstedt
Byggnadsinspektör

Kopia till:

Erik och Margareta Sandewall, Södra Vägen 32, 582 45 Linköping.
Sandströms Projekteringsbyrå AB, Hällebovägen 46, 581 05 Linköping
Länsstyrelsen, Samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping
Lantmäterimyndigheten, Box 476, 581 05 Linköping.
akten.

DETALJPLAN FÖR SONEBO 2:27 MFL.

ANTAGANDEHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Utlåtande efter utställning

Till planen hör också:

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

BESLUTSDATUM

Planuppdraget	2004-03-09
Samråd	2004-09-14
Utställning	2004-11-09
Antagande	2005-01-25
Laga kraft	2005-02-25

Daterad 2004-08-10

Sandströms Projekteringsbyrå AB
Bo Sandström

Detaljplan för
SONEBO 2:27 MFL
Kinda kommun, Östergötlands län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande efter utställning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att tillskapa en ändamålsenlig tomtplats med byggrätt som möjliggör uppförande av erforderliga byggnader med för idag gällande boendestandard.

Befintliga byggnader kommer att utgöra komplementbyggnader till planerat bostadshus.

För att utöka tomtplats och öka byggrätt på tomt krävs en ny detaljplan.

AVVÄGNING ENLIGT MB

Föreslaget planområde som är av liten omfattning berör etablerad tomtmark och allmän platsmark.

Strandlinjen är mycket svårtillgänglig såväl från land som från sjön.
Vattenområdet är grunt och stenigt.

Framlagt planförslag strider ej mot miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning

Detaljplaneområdet är beläget på ett bilvägsavstånd av c:a 7 km nordväst om Rimforsa och gränsar delvis till sjön Järnlunden.

Areal

Planområdet omfattar en areal av c:a 0,23 hektar.

Markägoförhållanden

All mark inom föreslaget detaljplaneområde ägs privat.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplaner

För området gäller en av kommunfullmäktige antagen översiktsplan, där höga natur- och friluftslivsvärden framhålls.

Detaljplaneområdet strider ej mot översiktsplanen.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller detaljplan Rimforsa nr. 8 fastställd 1961-08-18, där byggrätten är begränsad till 100 m² för fastigheten Sonebo 2:27.

Övriga kommunala beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har 2004-03-09 §18 ställt sig positiv till att via detaljplan pröva områdets lämplighet för utökning av tomt och ökad byggrätt.

Strandskydd

Gällande byggnadsplan för området är fastställd före 1975 vilket innebär att strandskyddet är upphävt för nu aktuellt detaljplaneförslag.

Miljökonsekvenser

Framlagd detaljplan medför endast en utökning av befintlig tomtplats, på planlagd parkmark, vilket innebär en mycket liten miljöpåverkan.

Med undantag av en ny byggplats kommer marken att behållas i nuvarande skick. Vidare kommer ekarna på nuvarande tomt Sonebo 2:27 att behållas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- **Mark och vegetation**

Planområdet består dels av etablerad tomtmark och dels av snårig skogsmark.

Marken lutar kraftigt ner mot sjön Järnlunden med inslag av block och sten som i huvudsak kommer att behållas.

Detaljplaneförslaget medför ej betydande påverkan på miljön, således behövs ej MKB enligt PBL.

- **Geotekniska förhållanden**

Marken består i huvudsak av morän.
Några geotekniska problem bedöms ej föreligga.

- **Radon**

Risken för radon bedöms som liten inom detaljplaneområdet.

- **Fornlämningar**

Inom detaljplaneområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

- **Bostäder**

Inom planområdet finns ett bostadshus i form av en enkel sommarstuga från 1950-talet samt en komplementbyggnad.

Avsikten är nu att tillskapa byggrätt för ett ändamålsenligt bostadshus som ger möjlighet till boende under större delen av året.

För att erhålla en bra byggplats på föreslagen tomt föreslås befintlig lågspänningsledning att flyttas till ett nytt läge utanför tomtplats.

- **Tillgänglighet**

Föreslagen tomt är till stor del, i anslutning till Järnlunden, starkt kuperad och därmed svårtillgänglig.

I anslutning till föreslagen byggplats för ny huvudbyggnad kommer marken, efter markterrassering, vara relativt plan varför huvudbyggnaden lätt kan nås även av rörelsehindrade personer.

- **Byggnadskultur**

Inom planområdet finns inga byggnader av kulturhistoriskt värde.

Friytor

- **Lek och rekreation**

Inom den egna tomten är möjligheterna till lek och rekreation begränsade. Utanför planområdet finns dock stora markområden för lek och rekreation.

Sist men inte minst framstår sjön Järnlunden som det viktigaste rekreatjonsområdet för de boende i Degerön.

Trafik

- **Tillfartsvägar**

För att nå planområdet gäller allmänna vägen 614, enskilda vägen E 337 U med stadsbidrag samt enskilda vägsystemet innan bostadsområdet Degerön.

- **Lokalgator**

Enligt gällande byggnadsplan saknar fastigheten Sonebo 2:27 idag rätt till väg fram till tomtgräns. Vägområde i byggnadsplanen återfinns c:a 12 m från tomtgräns. Området i byggnadsplanen mellan fastigheten Sonebo 2:27 och redovisat vägområde utgörs av parkmark.

För att tillförsäkra fastigheten Sonebo 2:27 rätt till utfartsväg föreslås en lokalgata mellan Sonebo 2:27 och i byggnadsplanen redovisat vägområde.

Området för lokalgatan föreslås c:a 12 m långt och c:a 8 m brett. Körbanan bör vara minst 3 m bred.

Enligt avstyckningshandling äger fastigheten Sonebo 2:27 rätt till utfart över stamfastigheten fram till allmän väg.

- **Kollektivtrafik**

Bussförbindelser finns längs allmänna vägen Rimforsa – Ulrika.

Parkering

Avsikten är att parkering skall ske på den egna tomten.

Teknisk försörjning

- **Vatten och avlopp**

Fastigheten Sonebo 2:27 har idag enkla VA-anläggningar.

Avsikten är att, i samråd med kommunen, bygga ut en VA-anläggning för året- runt bruk.

- **Värme**

Bostadshusen kommer i huvudsak att uppvärmas med el.

Ur trivsel- och uppvärmningssynpunkt bör en kamin avsedd för vedeldning installeras i huvudbyggnaden.

Vedkaminen utgör även en säkerhet för uppvärmning vid eventuellt strömavbrott.

- **El**

El finns redan anslutet till fastigheten Sonebo 2:27.

- **Avfall**

Avfallshanteringen skall ske i samråd med kommunen.

Administrativa frågor

- **Genomförandetid**

Genomförandetiden upphör 5 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft.

- **Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.