

ANTAGANDEHANDLING

Plan Ä 13

Ändring av detaljplan för

FYLLINGE 20 3:393, M FL

Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 14 februari 2001

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Detta tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Gällande detaljplan med bestämmelser för Fyllinge 20:393, del av. Detaljplan 812. Föreslagna ändringar redovisas.
- Utdrag ur fastighetskartan

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Primärkarta

Gällande detaljplan gäller jämsides med denna ändring (med undantag för nedan upphävda bestämmelser). Någon särskild plankarta för själva ändringen finns inte. Efter samråd tillkommer särskilt utlåtande över inkomna synpunkter.

Planbeskrivningen skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Den har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att den ska vara vägledande vid tolkningen av planen. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Användningssättet för fastigheten Fyllinge 20 3:393 begränsas till viss del av det skyddsområde som finns intill Pilkington Floatglas AB. Skyddsområdet kom till under senare delen av 1980-talet med anledning av att stora mängder gasol hantearades inom Pilkingtons område.

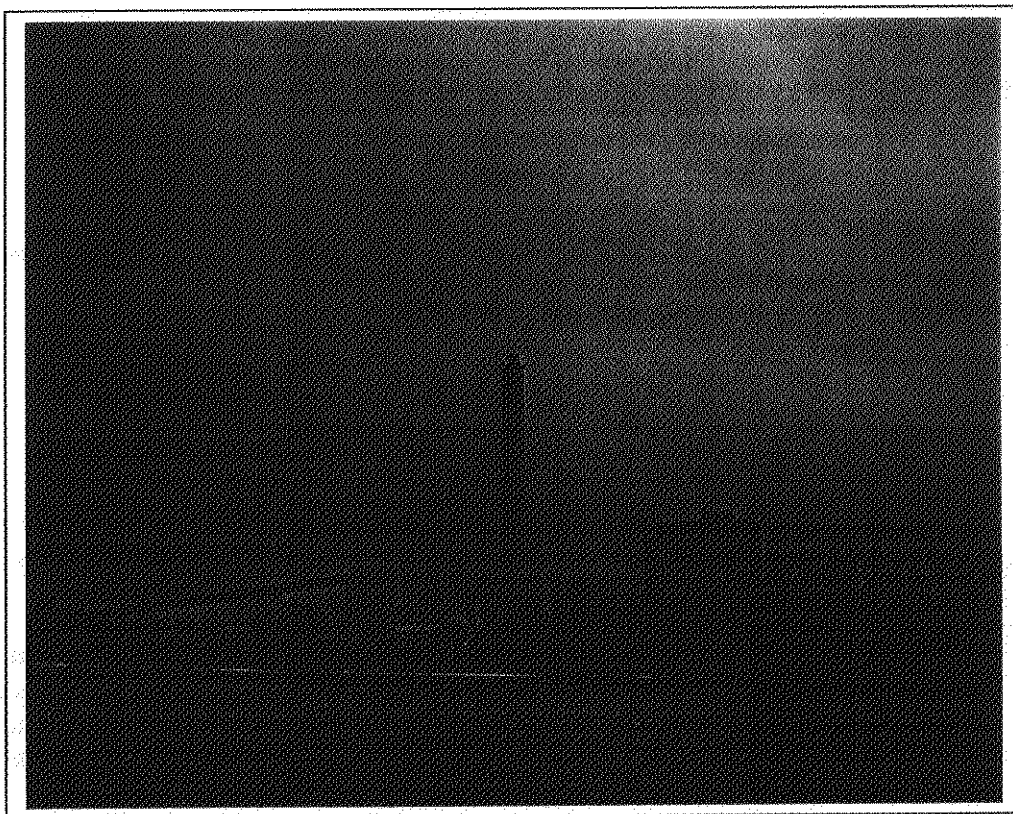
Detaljplanen för dåvarande industriområdet ändrades till skyddsområde genom detaljplaneändring 1989-11-23.

Genom övergång till naturgas kommer skyddsområdet att vara onödigt.

Detaljplanen kan därmed ändras tillbaka till industriområde.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

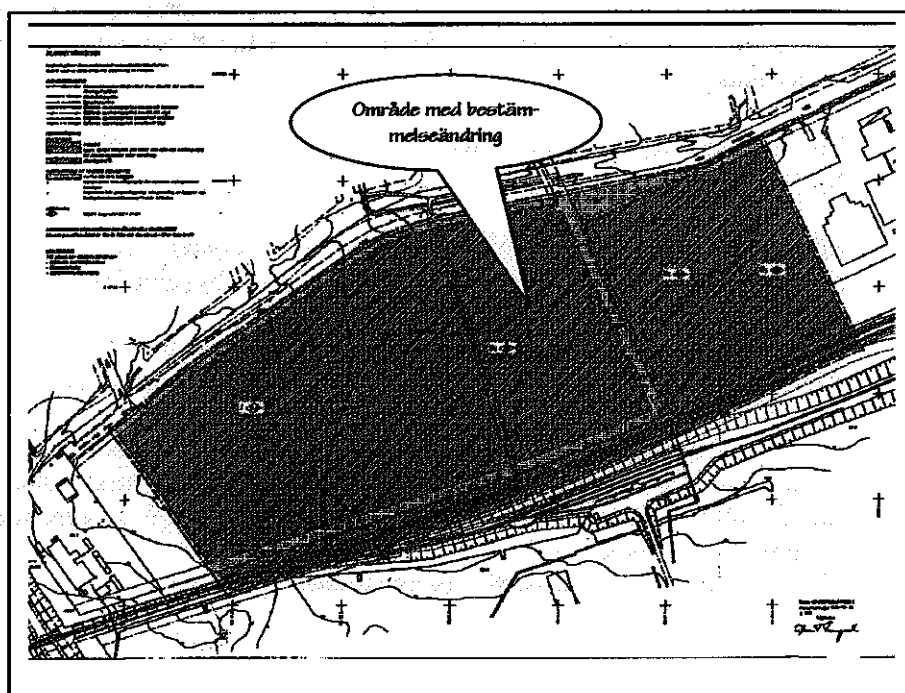
Planområdet omfattar detaljplan 812 och är beläget inom Kistinge industriområde, ca 6 km sydost om Halmstads centrum och avgränsas i norr av Kuskavägen, i öster av fastigheten Fyllinge 20:3 (Estrella AB), i söder av ett industristampår och Pilkington Floatglas AB och i väster av Fyllinge 20:7 (AGA Gas AB).



Pilkington Floatglas från norr

Markägförhållanden

Marken inom planområdet är kommunägd.



Gällande detaljplan från 1989-11-23

PLANFÖRHÅLLANDEN OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

ÖP 90 och samrådsförslag till ÖP 2000 anger verksamhetsområde.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan som vann laga kraft 1989-11-23. Mark som berörs av ändringen är utlagd för lager, endast material och varor som icke kan medföra fara för brands uppkomst eller spridning.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 2000-05-18 §190 att uppdra åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen för skyddszonen vid Pilkington Floatglas AB till industrimark.

Uppdrag

Byggnadsnämnden gav 2000-06-14 §209, byggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för skyddsområdet vid Pilkington Floatglas AB till industrimark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Pilkington Floatglas AB övergick 1989 från att använda olja som bränsle till att använda gasol. Tillstånd till övergången meddelades av Koncessionsnämnden för miljöskydd 1988.

Gasolen till Pilkington har transporterats på järnväg. Lossnings- och lagringsplatsen är belägen i norra delen av Pilkingtons fastighet vid ett stickspår från industristampsåret.

Ett skyddsavstånd om 250 meter från gasolens lossningsplats är fastställt av Sprängämnesinspektionen.

För skyddsområdet upprättades detaljplan 1989. Berörd mark betecknades med skyddszon till gasolanläggning. Vid prövning av bygglov ska Sprängämnesinspektionens yttrande inhämtas.

Industrimarken inom skyddszonen ändrades till beteckningen U- Lager. Endast material och varor som icke kan medföra fara för brands uppkomst eller spridning.

Då Pilkington Floatglas AB sedan 2000-10-01 övergått till naturgas som bränsle, kommer skyddsområdet ej längre att behövas. Detaljplanen kan därmed ändras tillbaka till industriområde och skyddsbestämmelsen s utgå. Byggnadshöjden ändras från 10,0 meter till 14,0 meter.

Marken inom området är obebyggd och utgörs av åkermark.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tommy Andersson

Stadsbyggnadskontoret

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Ann-Iréne Kleinfeld

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut... 2001-02-14

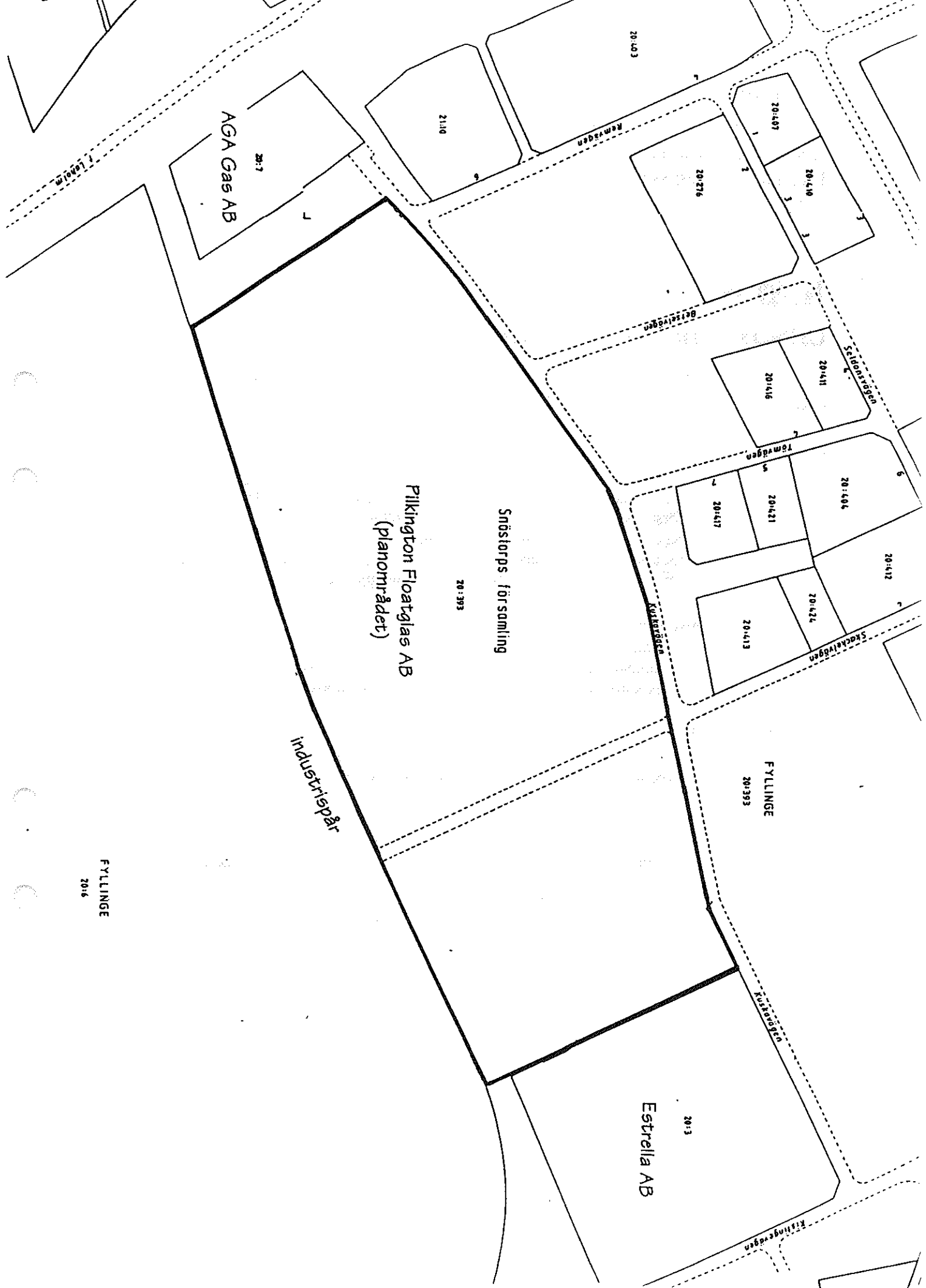
§.....55.....
I tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2001-03-14





AGA Gas AB

Pilkington Floatglas AB
(planområdet)

Snöstorps församling

Estrella AB

FYLLINGE

industri-spår

FYLLINGE
20:6

ANTAGANDEHANDLING

Plan Ä 13

Ändring av detaljplan för

FYLLINGE 20:393, DEL AV

Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 14 februari 2001

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Planändringen har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5 kap 28§, föreskriver om enkelt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Ändringen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön, hälsan, säkerheten eller hushållningen med mark och vatten eller andra resurser varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samrådsbeslut i BN

December 2000

Antagande i BN

Februari 2001

Laga kraft (tidigast)

Mars 2001

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.

Planändringens genomförandetid är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Avtal

När gällande detaljplan upprättades tillkom ett arrendekontrakt mellan kommunen och Pilkington Floatglas AB för skyddsområdet. Arrendekontraktet löper fram till 2009-12-31. I arrendekontraktet finns ett villkor som medger arrendatorn att säga upp avtalet om skyddsområdet ej behövs. Avtalet är uppsagt till 2001-01-01

Ekonomiska frågor

Halmstads kommun genom stadsbyggnadskontoret står för kostnaden att ändra detaljplanen.

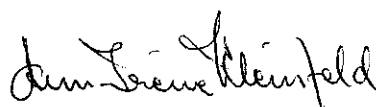
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tommy Andersson

Stadsbyggnadskontoret

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal

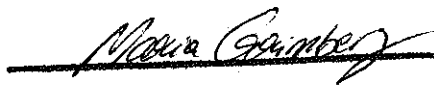

Ann-Iréne Kleinfeld

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I
Halmstad beslut... 2001-02-14...
§ 55
i tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2001-03-14



Plan Å 13
Detaljplan för
FYLLINGE 20:393, DEL AV
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 14 februari 2001

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28§. Tillfälle att ta del av förslaget föreligger endast i detta samrådsskede.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2000-12-13 §454 genomförts under tiden 11 januari – 5 februari 2001. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden.

Samtliga yttranden har ej inkommit från berörda remissinstanser. Yttranden saknas från Banverket i västra regionen och SJ.

Miljö och hälsoskyddsnämnden har meddelat synpunkter angående rubricerat ärende.

Från berörda sakägare har inga skrivelser inkommit med synpunkter.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Ingen erinran.

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Ingen erinran.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE m.fl.

Banverket i västra regionen

Ingen erinran.

Energiverken

Ingen erinran.

Kommunstyrelsen

Ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka planändringen under förutsättning att Pilkington Floatglas AB:s alla tillstånd för användning av gasol har upphört att gälla.

Kommentar:

Pilkington Floatglas AB kommer att lämna in ansökan till Länsstyrelsen om att få sitt tillstånd ändrat.

Räddningsnämnden

Inget att erinra.

SJ

Inget att erinra.

Skanova Networks AB (avd inom Telia AB)

Ingen erinran

Sprängämnesinspektionen

Inget att erinra.

Sydkraft AB

Ingen erinran.

Sydgas AB

Inget att erinra.

Tekniska nämnden

Ingen erinran.

Vattenfall Naturgas AB

Ingen erinran.

SAKÄGARE

Inga skrivelser med synpunkter har inkommit.

Pilkinton Floatglas AB

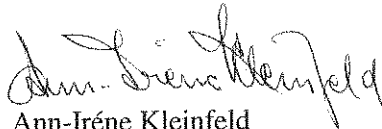
Pilkington Floatglas AB kommer fortsättningsvis inte att använda gasol som huvudbränsle i glasugnen.

STÄLLNINGSTAGANDE

Inga ändringar föreslås i planförslaget.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Ann-Irene Kleinfeld

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 14 februari 2001, § 55, beslutat anta ett förslag till ändring av detaljplan för **Fyllinge 20:393 m.fl., Snöstorp, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är Ä13. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 22 februari 2001.

Länsstyrelsen har den 5 mars 2001 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit laga kraft den 15 mars 2001.

Byggnadskontoret den 5 april 2001.



Lennart Damgaard

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, Ann-Britt T
Byggnadskontoret, Svenne A
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

plan/lagakbev