

INKOM
till Sthms läns Råd
Planeringssekt
den 25 JUN 1982
III-91-60 62

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för kv. SPETSEN, STJÄRNAN och SKÖRDEMANNEN
i Norrtälje stad.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Ih betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.
- Mom. 3. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med K betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående, eller med kedjehus.

§ 3. Våningsantal och hushöjd

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än en våning jämte inredd vind och icke till större höjd än 4,7 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Byggnad eller del av byggnad (skorsten eller särskild uppbyggnad), flaggstång eller annan anordning får, oavsett vad som ovan stadgas angående byggnadshöjd icke uppföras över ett plan, som tänkes förlagd genom de inom eller utom stadsplaneområdet belägna höjdkurvor, vilkas lägen i meter över stadens nollplan anges genom siffror i dubbelromb.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

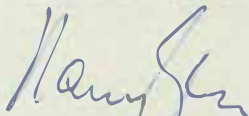
- Mom. 1. Av tomt som omfattar med BF betecknat område får högst 25 % bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med BK betecknat område får högst 35 % bebyggas.
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med BF eller BK betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

§ 5. Förbud mot utfart

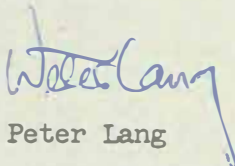
Där områdesgräns försetts med tvärstreck må utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Stockholm den 5 februari 1962

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB



Harry Egler
Arkitekt SAR



Peter Lang
Arkitekt SIA

INKOM
till Sthms läns landsting
Planeringssektionen
den 25 JUN 1962
III- 91-60-62

År 1962 den 27 april, § 37
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:



Stadsingenjören
Norrtälje