GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt
- E — Ellednin i mark
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Dike
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- 00,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: ~~Södertälje lokala~~ Södertälje höjdsystem 1900
Se rättelseprotokoll nr 3 den 12 mars 2014, underskrivet av SBN:s ordförande.
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad
Ebba Lönndahl Åkerman
Ebba Lönndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LÄNSVÄG Länstrafik
- LOKALVÄG Lokal trafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E_1 Teknisk anläggning, pumpstation
- E_2 Teknisk anläggning, reningsverk med våtmark
- E_3 Teknisk anläggning, transformatorstation
- E_4 Teknisk anläggning, infiltrationsområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 00,0 Föreslagen höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 00 Största antal tomter. Minsta tomtstorlek är 1800 m²
- e_2 Största byggnadsarea per tomt är 300 m²
  Största uthusbyggnad får inte överstiga 60 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för ledningar
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (ellednin)

MARKENS ANORDNANDE

- n Våtmark får anläggas

UTFORMNING UTFÖRANDE

Utformning

Huvudbyggnad får uppföras i högst två (2) våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas

Huvudbyggnad som uppförs med suterrängvåning, får utöver suterrängvåningen endast en (1) våning anordnas

Uthus/garage får uppföras till högst 2,5 meters byggnadshöjd

Endast friliggande hus

- 0,0 Högsta byggnadshöjd

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns

Byggnadsteknik

- b 1 Begränsning av fri husplanering med hänsyn till självfall till avloppsledning
- b 2 Dagvatten skall så långt möjligt infiltreras lokalt
- b 3 Endast snålspolande armaturer får installeras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Bygglov inom området får inte lämnas förrän gemensam VA-anläggning (principförslag enligt VA-utredning) har utförts och godkänts

Planavgift debiteras i samband med bygglov

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser och anläggningar

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 m

Detaljplan för

JUMSTABERG

(del av fastigheten Jumsta 2:1)

i SÖDERTÄLJE

Upprättad i Södertälje 2006-04-06

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2006-06-21 § 125
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-07-17
På tjänstens vägnar
Stefan Modig

Stefan Modig
Planchef

Sten Karlsson
Planarkitekt
DPK detaljplanekonsult

1449 C