

INKOM 11082

-5 SEP 80 1478 30
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Ir 1980 den 10 juli, § 439
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Sten Strand
Sekreterare

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för fastigheterna NORRVEDA 1:10, 1:13 m fl i
Vätö socken.

1 § Planområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas
kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Med F eller Bj betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföras fristående.

4 § Byggnads läge

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
närmare gräns mot granntomtplats än 6,0 meter och uthus ej
närmare sådan gräns än 4,5 meter.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

Inom med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre
storlek än 1800 kvm.

6 § Exploatering av tomtplats

1 mom På tomtplats som omfattar med BF eller BFa betecknat
område får endast en huvudbyggnad och endast ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats, som omfattar med enbart BF eller med BFa
betecknat område, får huvudbyggnad icke uppta större
byggnadsyta än 80 resp 120 kvadratmeter.

3 mom På tomtplats som omfattar med enbart BF eller med BFa
betecknat område får uthus icke uppta större byggnads-
yta än 40 resp 60 kvadratmeter.

4 mom På med BF, BFa eller Bj betecknat område får huvud-
byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får efter byggnadsnämndens prövning
enstaka boningsrum inredas.

5 mom På med Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad med en byggnadsyta av högst 120 kvadratmeter och erforderliga uthus med en sammanlagd byggnadsyta av högst 100 kvadratmeter uppföras.

7 § Byggnads utformning

1 mom På med enbart I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning. Vind får icke inredas.

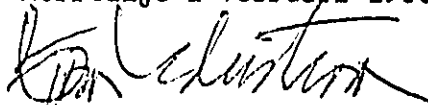
2 mom På med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 m och icke innehålla mer än en våning jämte inredd vind.

3 mom På med BFI resp BjI betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 resp 3,5 meter.

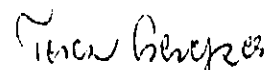
8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i februari 1980



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Terez Cserepes
Kartassisten