

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Kommun	Kumla	Län	Örebro
Registreringsnr	Kumla		
Upprättad	2012-03-19		

- GRÄNSER
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Kvarteretsmark
- Bostäder
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Endast friliggande hus och par-/rad-/kedjehus.

Bebyggelsen får uppföras i högst två våningar.

Högsta totalhöjd är 6,5 meter.

Vind får inte möras i två våningshus.

Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från granntomt och i förgårdsslinje mot gata.

Par-/rad-/kedjehus får placeras i gemensam tomtgräns. I bryggr minst 4,0 meter från annan tomtgräns. Par-/rad-/kedjehus skall placeras i förgårdsslinje mot gata.

Garage eller uthusbyggnad sammanbyggd med friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från tomtgräns och inslände gårdsgate och uthus placeras minst 1 meter från tomtgräns.

Garage eller uthusbyggnad får vid par-/ och kedjehus placeras i gemensam tomtgräns men minst 2,0 meter från annan tomtgräns.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska törbägas genom avledning till grönytor och dagvattenmagasin innan ev anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

UTNYTTJANDEGRAD

Vid sammanbyggda hus får tomter mindre än 500 kvm bebyggas med max 40% av fastlighetsarealen.

Tomter upp till 750 kvm får bebyggas med max 75% av fastlighetsarealen.

Tomter större än 750 kvm får bebyggas med max 20% av fastlighetsarealen.

STÖRNINGSKRYDD

Bostäder ska utformas så att dygnsnivån i bullernivå inomhus inte överstiger riktvärdet 30 dB(A) och maximalnivå 45 dB(A).

Minst en uteplats i anslutning till bostad ska utformas eller placeras så att de utsatts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Detailplan för	Antagandehandling
----------------	-------------------

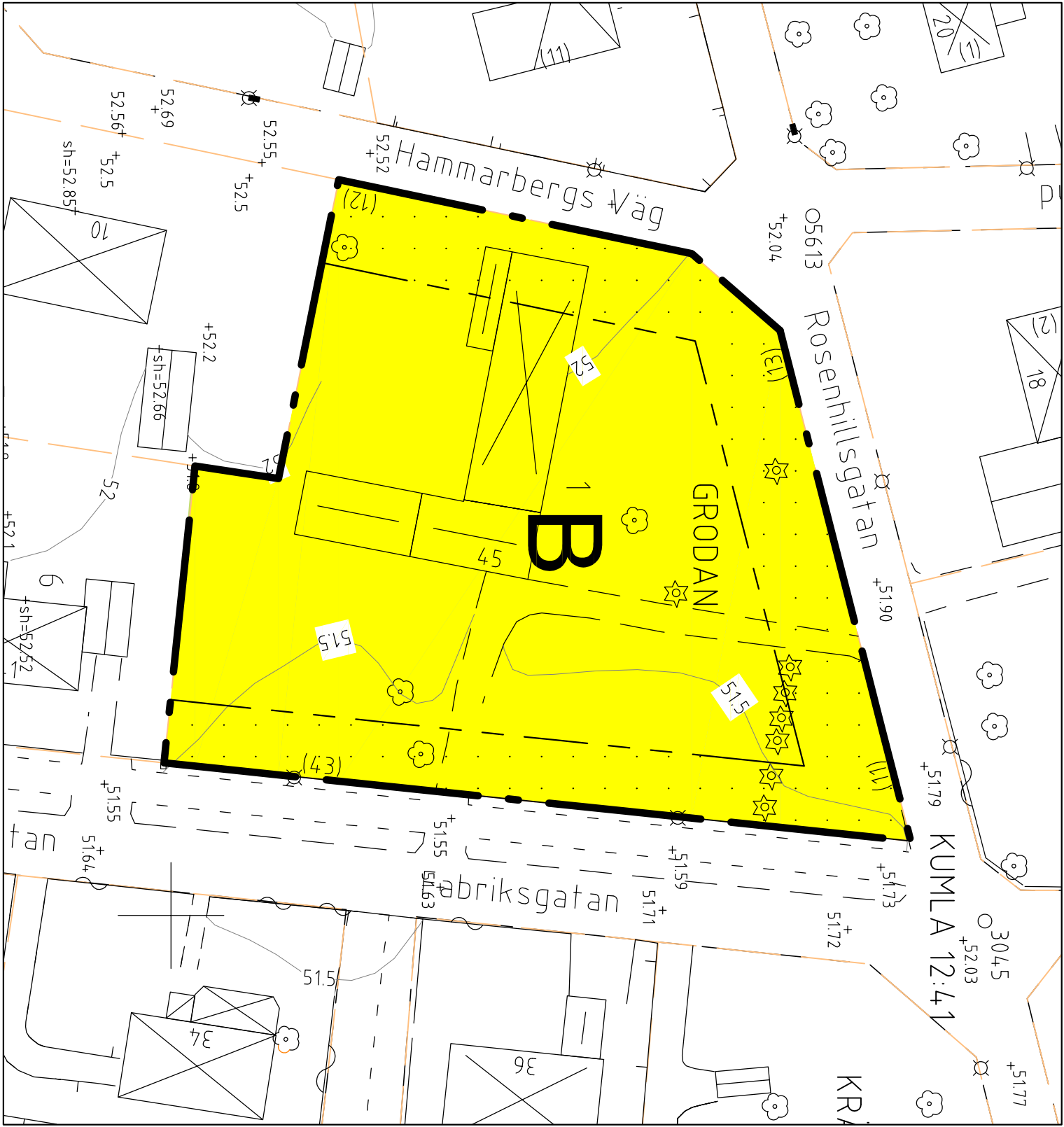
GRODAN 1

Rosenhillsgatan, Fabriksgatan, Hammarbergs väg

Kumla kommun, Örebro län

Upprättad 2012-04-25

Per Flodström	Kjerstin Clame	
Planchef	Plankontor	
Samaritid: 2012-10-29 - 2013-11-19		
Granskningsid: 2012-12-10 - 2013-01-08		



Detailplan. Skala 1:500



Illustration 2 tomter och radhus. Skala 1:500



Illustration 3 tomter. Skala 1:500



Illustration radhus. Skala 1:500

Framställd genom	
Nyttning samt digital primärkarta	
Mätning	Beräkning
OS/LBF	AD
Skala	Måttas
Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd
RT R07	RH 70
03/12	GRK Grodan 1
	Samråd