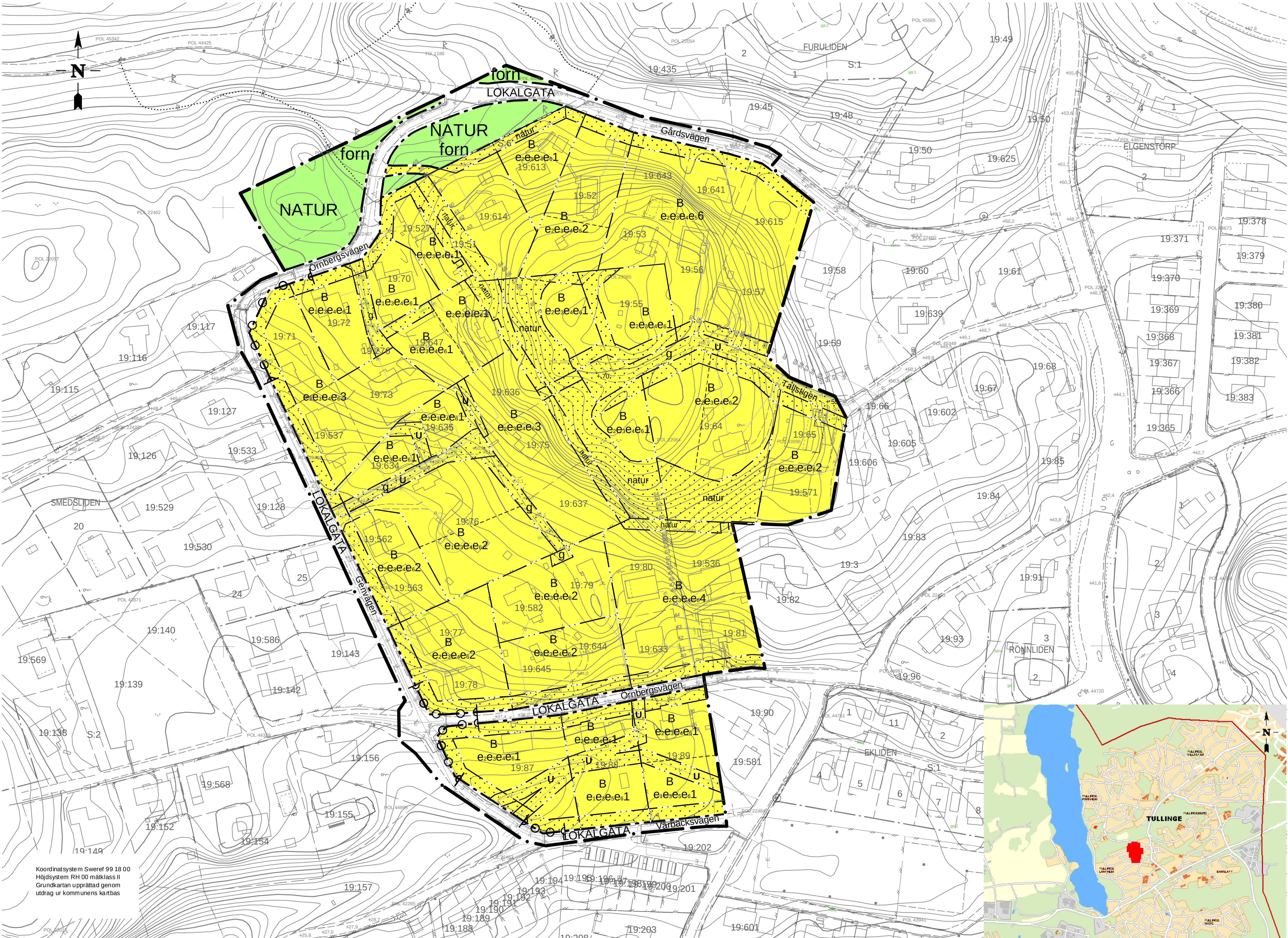




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Staket
- Höjddurva
- Byggnad
- Fornlämning
- Vattenledning
- Tele- och optikledning
- Elledning
- Fjärrvärmeledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder (endast friliggande hus)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- forn Fornlämningsområde

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Byggnadsarea högst 200 m², dock högst byggnadsarea för huvudbyggnad 170 m² per fastighet.
- e₂ Byggnadsarea högst 150 m², dock högst byggnadsarea för huvudbyggnad 120 m² per fastighet.
- e₃ Bruttoarea högst 275 m² per fastighet
Högst en huvudbyggnad per fastighet
Högst två Uthus/garage/carport per fastighet, sammanlagd byggnadsarea högst 45 m².
Högst två lägenheter per huvudbyggnad varav den ena högst 70 m² BTA i uthus/garage/carport får inte inredas bostadsrum
- e₄ Minsta tomtstorlek, 900 m²
- e₅ Minsta tomstorlek, 850 m²
- e₆ Högsta antal tomter

Fastighetsindelningen ska ske i huvudsak enligt illustration på plankarta

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Befintliga marknivåer ska i möjligaste mån bevaras. Marklov ska krävas för fällning av träd med stamomfång över 50 cm en meter över markytan.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- natur Naturmarkskaraktären ska bevaras

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns
Uthus/garage/carport ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns

Utformning

Högst två våningar, på starkt kuperade tomter ska ena våningen vara souterrängvåning
Högsta taknockshöjd för huvudbyggnad med två våningar 8 m och en våning 6,5 m
Högsta taknockshöjd för uthus 4 m
Taknockshöjd ska räknas vertikalt från taknock till markens medelhöjd
Taktlutning är minst 17 högst 40 grader för huvudbyggnad och minst 17 högst 23 grader för uthus.

Utseende

Ny bebyggelse ska utformas som ansluter till karaktärdragarna hos bebyggelse i omgivningen

Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas enligt kommunens dagvattenstrategi

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

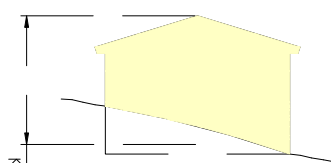
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

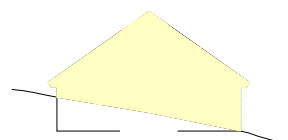
- Illustrationslinje

Skala 1:1000
20 10 0 20 40M

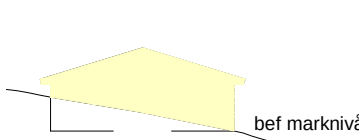
Byggnader vid sluttnings tomter



En våningar och en souterrängvåning

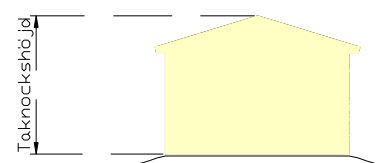


En souterrängvåning och vind

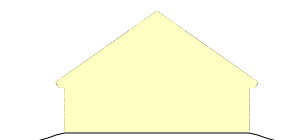


En souterrängvåning

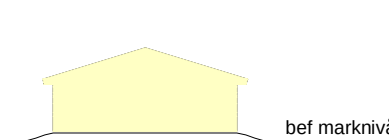
Byggnader vid plana tomter



Två våningar



En våning och vind



En våning

Antagen KF 2009-02-19
Laga kraft 2010-03-04

Tillhör kommunfullmäktiges i
Botkyrka kommun beslut
2009-02-19 §25

Håkan Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

DETALJPLAN FÖR

TULLINGE LANTHEM I

TULLINGE; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
I MARS 2008

MARITA CLAESON
Stadsarkitekt

RAAD ALWAJID
Planarkitekt