



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Bäck
- Nivåkurva
- Hag- och ängsmark
- Åker
- Lövskog
- Brunn
- Träd
- Belysningsstolpe
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Industrbyggnad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.  
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK  
Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde. Allmän gång-, cykel- och mopedväg får finnas.
- SKYDD<sub>1</sub>** Skyddsremsa, planterad. Allmän gång-, cykel- och mopedväg får finnas.
- SKYDD<sub>2</sub>** Skyddsremsa, planterad. Allmän gång-, cykel- och mopedväg får finnas. Fastighetsangöring får finnas om det provas lämpligt. Angöring skall utformas i samråd med tekniska kontoret. Mark för angöring mellan fastighet och gata skall tillföras fastigheten. Korsande allmän gång-, cykel- och mopedtrafik utformas med förhöjd överfart.

ANVÄNDNING AV MARK  
Kvartersmark

- E** Teknisk anläggning (pumpstation för spillvattenavlopp)
- G** Bilservice, se vidare planbeskrivning.
- J** Industri, kontor och lager. Social och kommersiell service för områdets behov. Detaljhandel med skrymmande varor. Parthandel. Se vidare planbeskrivning.
- P** Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Minst 20% av fastigheten bör anordnas som grönyta innehållande vegetation och infiltrationsanläggning för dagvatten.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- plantering<sub>1</sub>** Plantering skall finnas. Mot allmän gata skall minst 5,0 m:s bredd vara planterad. Se vidare gestaltningsprogram.
- plantering<sub>2</sub>** Plantering i huvudsak enligt illustration.

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

- Placering**
  - p** Avstånd mellan huvudbyggander skall minst vara 12,0 m.
- Utformning**
  - 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter.
  - 00** Största tillåtna taklutning i grader.
  - 00** Med hänsyn till flygsäkerheten, ökat annan höjdgångelse, högsta tillåtna höjd i meter över nollplanet för fast föremål av typ skorsten, antenn, träd eller dylikt.
- f** Särskild omsorg skall läggas vid byggnads utformning och fastighetsplanering vad avser parkering, markbeläggning, plantering och belysning. Se vidare gestaltningsprogram.

STÖRNINGSSKYDD

- m** Särskild uppmärksamhet skall iakttas med hänsyn till flygbuller. Lokaler med ej bullrande verksamhet skall utformas så att flygbullemivån inomhus ej överstiger 45 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

REKOMMENDATIONER

- För plangenomförandet skall följande ligga till grund:
  - Övergripande förslag till program för gaturum, grönytor och vattenhantering samt idéprincip för enskild fastighet upprättad 2000-02-01 av tekniska kontoret.
  - Gestaltningssprogram för fastighetens bebyggande och anordnande upprättat 2006-05-20 av byggnadskontoret.

ANTAGANDEHANDLING

(ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR  
**SÅDDEN 5 m.fl.**  
**DEL AV SÖNDRUMS FÖRETAGSPARK**  
**S:T NIKOLAI, HALMSTAD**

BYGGNADSKONTORET 24 januari 2007

Mattias Bjellvi Bo Magnusson Ann-Britt Thörner Cadritin

godkänd för samråd av BN 20 september 2006  
antagen av BN 24 januari 2007  
vunnit laga kraft 22 februari 2007

UPPLYSNINGAR

Sprängämnesinspektionens författningssamling  
angående bensinstationer skall beaktas.

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Gestaltningssprogram för fastighetens bebyggande och anordnande
- Behovsbedömning av miljöbedömning