

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART Trafikled som ingår i huvudnätet och till en del är avsedd för genomfartstrafik

- HUVUDGATA Trafik som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Gata för lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1 Transformatorstation
- J1 Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- E1 Högst en tredjedel av tomtens area får bebyggas
- E2 Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- G Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Största byggnadshöjd i meter.

V1 Vind får inte inredas ovanför högsta byggnadshöjd

f1 Byggnader skall ha en yttre form och färg som är lämplig med hänsyn till kvarterets exponerade läge. Skyttar, ljusanordningar eller liknade får inte utformas så att de kan inverka menligt på trafiksäkerheten

STÖRNINGSSKYDD

M Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebeslutet slutar den 31 december 2000

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1994-05-30 51: belygar

Olof Sävström ordförande

GRUNDKARTA

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Bostadshus respektive annan byggnad
- Väg
- Avvägd höjd

Grundkartan utgår ifrån utdrag ur stadsingenjörskontorets digitala primärkarteverk, upprättat genom flygfotogrammetrisk kartläggning 1980. Måtklass II Koordinatsystem: i plan: Trollhättans lokala system i höjd: Rikets höjdsystem 1900 Grundkartebeteckningarna hänförs till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B.2. Fastighetsredovisning 1994-01-18

Karl-Erik Kristiansson 1:e måtningsingenjör

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

DETALJPLAN FÖR KV RONDELLEN MM KRONOGÅRDEN

Beslutsdatum

Antagande

1994-05-30

Lagprövat

1994-06-29

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET I JANUARI 1994 OCH REVIDERAD I MARS 1994

AB/GH 93H

LEIF LÖF

ALVAR BILLFELDT

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M