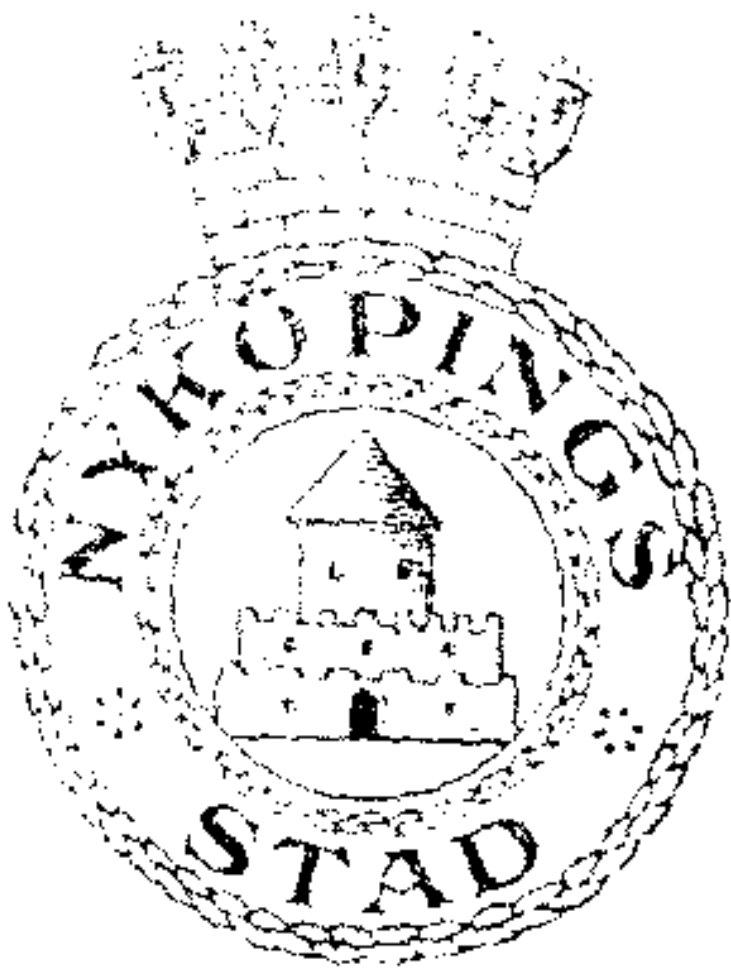




Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
I
SÖDERMANLANDS LÄN.

Avskrifter.

N:o 6/1 Stadspl. D.1928.

G U S T A F, etc.

Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Nyköping, varöver utlåtanden avgivits den 11 februari 1928 av länsstyrelsen i Södermanlands län och den 10 juli 1928 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa

dels ett av stadsfullmäktige i Nyköping vid sammanträde den 14 juni 1927 antaget förslag till ändringar i stadsplanen för staden beträffande ett område mellan Statens järnvägar, Västra Kvarngatan och Nyköpingsån, vilket förslag angivits å en av professorn Ragnar Östberg i juni 1926 upprättad karta, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter,

dels ock av stadsfullmäktige vid sammanträde antagna särskilda bestämmelser av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, att, i stället för de genom Kungl. Maj:ts brev den 31 december 1920 i sådant hänseende fastställda bestämmelserna, gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, dock med iakttagande att den i § 3 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för mark, som är eller framdeles kommer i stadens ägo.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederborandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas. Stockholms slott den 24 augusti 1928.

Under Hans Maj:ts

Min allernädigste Konungs och Herres frånvaro:

Gustaf Adolf

/oläsligt namn/

Till länsstyrelsen i Södermanlands län, angående ändringar i stadsplanen för Nyköping beträffande område mellan Statens järnvägar, Västra Kvarngatan och Nyköpingsån m.m.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ett område mellan Statens järnvägar, Västra Kvarngatan och Nyköpingsån i Nyköping /se en av professorn Ragnar Östberg i

juni 1926 upprättad karta/.

§ 1.

Med prickning betecknade kvartersdelar få ej bebyggas.

§ 2.

Kvartersmark, som betecknats med korsprickning, får endast bebyggas med till huvudbyggnaderna hörande verandor samt uthus, trädgårdspaviljonger eller andra dylika mindre gårdsbyggnader till en höjd av högst 4 meter och upptagande en sammanlagd areal å varje tomt av högst 40 kvadratmeter. Gårdsbyggnad må ej förläggas närmare grannes tomtgräns än 2 meter, såvida det icke sker i sammanhang med byggande av dylikt hus å granntomten på sådant sätt, att husen få enhetligt utseende.

§ 3.

Å kvartersmark, som betecknats med OB, får endast byggnad för allmänt ändamål uppföras.

§ 4.

Å kvartersmark, som betecknats med A^{III}, får endast uppföras sammanbyggda hus, innehållande högst tre våningar och till en höjd av högst 11 meter.

§ 5.

Å kvartersmark, som betecknats med A^{II}, får icke uppföras byggnad av större höjd än 7.5 meter eller med flera än två våningar jämte inredd vind, upptagande högst en tredjedel av byggnadens areal.

§ 6.

För kvartersmark, betecknad med G, gälla följande bestämmelser:

a/ Byggnad skall i allmänhet uppföras i gräns mot grannes tomt, dock må byggnadsnämnden, med hänsyn till det i staden av äldre brukliga byggnadssättet, kunna medgiva, att byggnad indrages från sådan gräns, om indragningen göres minst 4.5 meter och den eljest finnes vara för kvarterets ändamålsenliga bebyggande lämplig.

b/ Byggnad får icke uppföras till större höjd än 7.5 meter eller med flera än två våningar.

§ 7.

För kvartersmark, betecknad med H, gälla förutom vad ovan i § 6 a/ stadgats följande bestämmelser:

a/ I varje byggnad får endast inredas ett kök, dock må byggnads-

nämnden i undantagsfall kunna medgiva inredande av ytterligare ett kök.

b/ Byggnad får icke uppföras med flera än två våningar eller till större höjd än 7 meter. Yttertaketsnock eller spets får ej läggas högre än 4 meter ovan denna byggnadshöjd.

§ 8.

Tomt må i allmänhet icke bildas med en areal, understigande 600 kvadratmeter, dock må, där för kvarterets ändamålsenliga bebyggande finnes lämpligt, tomt innehålla mindre areal, likväl ej under 400 kvadratmeter.

§ 9.

Vind räknas såsom våning, om i densamma inredes bonings- eller arbetsrum. Även räknas källare under hus såsom våning, om närmast övervarande bjälklags golv lägges högre än 1.5 meter över invidliggande gatas medelhöjd.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 24 augusti 1928.

/visst förbehåll beträffande § 3/.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet; betygar

Nyköping i landskansliet den 10 september 1928.

På tjänstens vägnar:

Emil Gustafsson.

ca 10 Vidimeras ex officio:

