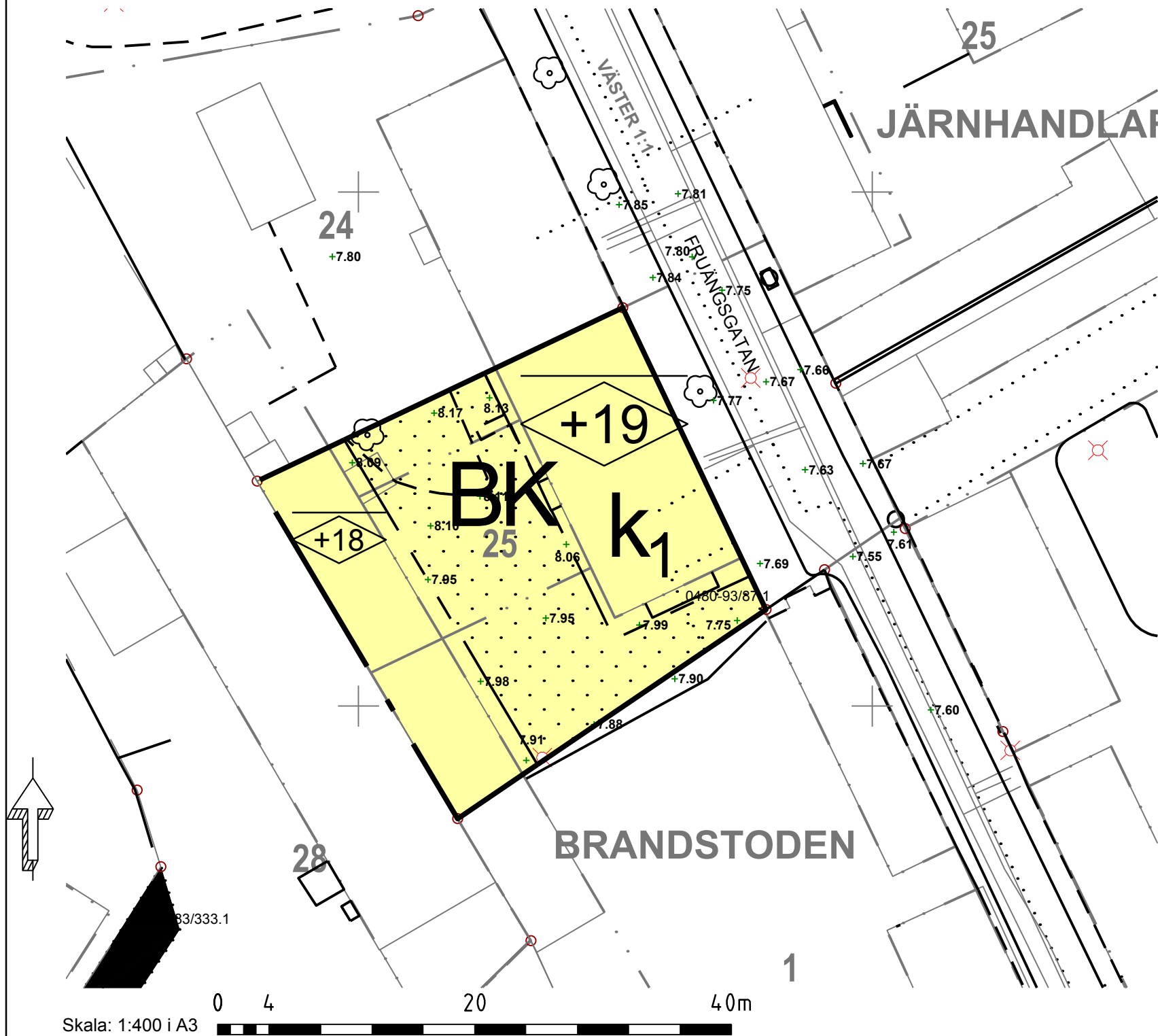




|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koordinatsystem<br>SWEREF 99 16 30 | Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka<br>Grundkartan är upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun,<br>genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.<br>Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av<br>horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.<br>Fastighetsredovisningen hänför sig till 2016-12-14 |
| Höjdsystem<br>RH2000               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2016-12-21                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dan Thun<br>Mättningsingenjör      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- K Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

### Varsamhet

k<sub>1</sub> Byggnadens karaktärsdrag med avseende på befintliga fönster placerade i liv med fasad, fönsterindelning, slätputsad fasad samt tak med enkupigt taktegel ska beaktas vid underhåll eller ändring, 4 kap 16 § 2

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

|                                                  |  |                                                     |                                                      |
|--------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                 |  | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Uttåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram             |  | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/>                             |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning         |  | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/>                             |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning |  | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta         | <input type="checkbox"/>                             |
| Detaljplan för Brandstoden 25                    |  |                                                     |                                                      |
| Nyköpings kommun                                 |  | Södermanlands Län                                   | Beslutsdatum                                         |
| Antagandehandling                                |  |                                                     | Godkännande                                          |
|                                                  |  | Antagande                                           |                                                      |
|                                                  |  | 2018-02-27 §19                                      | BTN                                                  |
| Upprättad 2018-02-07                             |  | Reviderad                                           | Laga kraft                                           |
|                                                  |  |                                                     | 2018-03-23                                           |
| Samy Abu Eid, Carlstedt Arkitekter               |  | Sara Rangensjö                                      | P18/14                                               |
| Planarkitekt                                     |  | planarkitekt                                        |                                                      |