

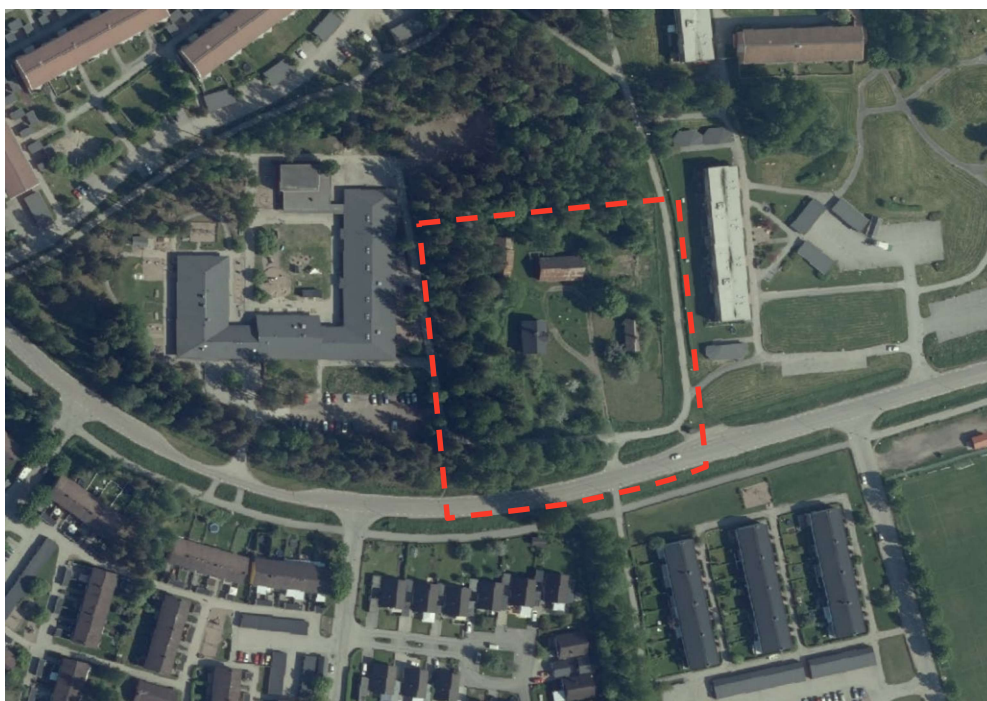


Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Antagen	2020-04-21
Laga kraft	2020-06-08

Detaljplan för Björksätra 4:2 m.fl., i Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Lagakrafthandling



Planområde inom röstreckad markering.

Handlingar

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Dokumentation av Björksätra 4:2, "Smass i Säljan, Sandviken"
Bullerutredning

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning verkar för en hållbar utveckling i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun



Sandvikens Kommun

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i södra Björksätra på fastigheten Björksätra 4:2. Vidare är planens syfte att möjliggöra för blandad bebyggelse i form av friliggande enbostadshus, parhus, radhus/kedjehus med utrymme för komplementbyggnader. Den nya bebyggelsen ska anpassas till bebyggelsen söder om planområdet i form av skala och volym.

Förenligt med 3, 4, 5 kapitlet miljöbalken (MB)

Detaljplanen medför markanvändning som från allmän synpunkt och föreliggande behov är god hushållning. Detaljplanen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens 3, 4 och 5 kap, avseende grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

Plandata

Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget i området Björksätra i sydvästra Sandviken. Inom planområdet ligger idag ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Området avgränsas av Smassens förskola i väster, i öster av ett flerbostadshus och i söder av en cykelväg som går jäms med Smassens väg. Planområdets areal är ca 12 100 m².



Översiktskarta med det ungefärliga planområdet rödmarkerat.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattas av fastigheten Björksätra 4:2 som är i privat ägo samt Björksätra 2:1 som ägs av Sandvikens kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplan för Sandvikens kommun 2030 som antogs av kommunfullmäktige i november 2018 pekar inte ut området för något speciellt ändamål. Enligt översiktsplanen ska dock ny bostadsbebyggelse lokaliseras inom tätorten och i närheten av de kollektivtrafikstråk som finns. Detaljplanens syfte möjliggör för båda dessa punkter och bedöms därmed följa översiktsplanen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Det finns idag ingen detaljplan över området.

Angränsande detaljplaner:

Aktnr. 21-P94:96, antagen 1994-06-28, laga kraft 1994-07-25.

Aktnr. 2181-3242, antagen 1965-09-06, fastställd 1966-03-24.

Aktnr. 2181-3657, antagen 1969-03-31, laga kraft 1970-01-19.

Miljöbedömning

En behovsbedömning, vars syfte är att klargöra behov av miljöbedömning och i vissa fall miljökonsekvensbeskrivning (MKB), visar att planens genomförande inte leder till någon betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Kulturhistoriskt värde

Länsmuseet Gävleborg har dokumenterat fastigheten Björksätra 4:2. Syftet med byggnadsinventeringen var att precisera fastighetens kulturhistoriska värde. Fastigheten som i dokumentationen kallas för Smass, är ursprungligen ett fäbodställe som tillhörde stamhemmanet See nr 3 i Kungsgården, Ovansjö. Byggnaderna som finns på Smass är en huvudbyggnad, uthus med vidbyggt garage, ladugårdslänga och sommarstuga/bryggarstuga. Sommarstugan/bryggarstugan är den byggnad som Länsmuseet anser vara den mest intressanta byggnaden ur en kulturhistorisk bedömning. Byggnaden användes in på 1960-talet, vilket ger den ett kontinuitetsvärde. Länsmuseet anser att denna byggnad är i behov av underhåll, dock bedöms den inte vara bortom räddning. För att ta del av hela utredningen, se bilaga.



Foto på sommarstugan/bryggarstugan. Copyright Läns museet Gävleborg.

Utifrån Läns museets kulturhistoriska bedömning som visar att den gamla sommarstugan är av intresse i form av ett kontinuitetsvärde, har stugans användning diskuterats internt hos Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning (VGS). Baserat på sommarstugans placering rakt över byggrätten och platsens strategiska placering för ny bostadsbebyggelse, bedömer VGS att sommarstugan och resterande byggnader på platsen inte tilldelas någon skyddsbestämmelse i och med denna detaljplan.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Planförslaget

Planen syftar till att möjliggöra för bostadsändamål vilket regleras med **[B]** på plankartan. Planen regleras till att endast möjliggöra för friliggande enbostadshus, radhus/kedjehus och parhus **[f₁]**. Bostadsbebyggelsen regleras till **8 meter** i nockhöjd räknat från medelmarknivå invid byggnaden. För komplementbyggnader är den maximala nockhöjden 4 meter för hela planområdet **[f₂]**. Vidare ska garage och carport placeras minst 6 meter från lokalgatan för att undvika att de boendes fordon sticker ut i gatan **[p₁]**.

För att skapa en flexibel fastighetsindelning för bostadsbebyggelsen regleras minsta fastighetsstorlek för radhus/kedjehus till 200 m², för parhus till 400 m² och för friliggande enbostadshus till 800 m² **[d₁]**. Vidare regleras även största byggnadsarea för varje fastighet i form av **[e₁]** och **[e₂]** i plankartan. För friliggande enbostadshus får största byggnadsarea vara 200 m² per fastighet och för parhus 150 m² per fastighet **[e₁]**. För radhus/kedjehus är största byggnadsarea 50% av fastigheten **[e₂]**.

In- och utfarten till området kommer att placeras aningen västerut vilket visas som lokalgata **[GATA₁]** med enskilt huvudmannaskap **[a]** i plankartan. Den befintliga in- och utfarten kommer att ändras till att endast vara gång- och cykelväg **[CYKEL]**. Lokalgatan och gång- och cykelvägen leder ut till Smassens väg **[GATA]**.

För att avgränsa den nya bebyggelsen mot förskolan strax väster om planområdet har en naturområdeszon på 6 meter införts i plankartan **[NATUR]**. Resterande befintliga naturområden och gång- och cykelvägar, i

södra och östra delen av planområdet, betecknas i plankartan som [NATUR] och [CYKEL].

I planområdets östra och nordöstra del har ett markreservat upprättats för allmännyttiga underjordiska ledningar [u₁].

Bebyggelseområden inom och utom planområdet

Planområdets karaktär och koppling till omgivningen

Idag finns ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten. Omkringliggande bebyggelse består av villa- och radhusbebyggelse, mestadels i två våningar, men även flerbostadshus i tre våningar. Intill planområdet ligger Smassens förskola.

Gestaltning och landskapsbild

På fastigheten Björksätra 4:2 finns idag en äldre historisk gårdsstruktur med byggnader som tros vara uppförda i början av 1900-talet, samt en sommarstuga/bryggarstuga som tros vara uppförd redan under 1880-talet. En byggnad används än idag som bostadshus medan de andra används som komplementbyggnader. Den omkringliggande bebyggelsen består till mestadels av bostadsbebyggelse som är uppförd under 1960-talet och senare.

Vid uppförande av ny bebyggelse inom planområdet kommer landskapsbilden förändras, både ur en kulturmiljöaspekt och baserat på byggnadernas placeringar. Med placeringar syftas det till byggnaderna som bildar en gårdsmiljö i den centrala delen av fastigheten. Denna historiska förankring har försökt bevarats i planförslaget, dock i en mer urban skala med en vändplan som central del, och med möjlighet för flertalet bostadshus omkring den.

Arkitektur och gestaltad livsmiljö

Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer. För dessa miljöer ska alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön. Eftersom de stora samhällsutmaningarna såsom segregation, bostads- och klimatfrågan har stor relevans för främjandet av en hållbar utveckling, har dessa aspekter berörts i detaljplaneskedet.

Den planerade bebyggelsen är blandade bostäder i form av friliggande enbostadshus, parhus och radhus/kedjehus. Genom möjliggörandet av blandade upplåtelseformer finns det stora möjligheter att motverka bland annat segregation och därmed arbeta för en god gestaltad livsmiljö. Vidare ska uppförandet av nya byggnader sträva efter att vara av god arkitektonisk kvalitet.

Offentlig och kommersiell service

I närheten av planområdet finns god tillgänglighet till offentlig och kommersiell service. Exempelvis ligger Smassens förskola väster om planområdet, Sätralinjens förskola norr om planområdet och Kremlans äldreboende nordöst om planområdet. I Björksätra centrum, ca 700 meter från planområdet, finns grundskola för årskurs 1-9, kyrka och dagligvaruhandel.

Tillgänglighet

Planområdet består för det mesta av plan mark. Det bedöms därför inte finnas några hinder mot att tillgängligheten för alla samhällets människor kan lösas på ett tillfredställande sätt. All ny bebyggelse ska utformas så människor med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga kan använda och komma fram till bebyggelsen.

Utvändig och invändig tillgänglighet regleras enligt BBR, Boverkets Byggregler och HIN, lagen om enkelt avhjälpna hinder.

Natur och friytor

Mark och vegetation

Planområdet består av vegetation i form av blandskog samt buskage. I trädgården finns flera äldre fruktträd, uppvuxna träd samt en syrénberså. För övrigt består marken främst av gräs med yttre delar bestående av buskage och sly. Träden och buskarna inom planområdet bedöms inte ha något bevarandevärde.



Planområdet från gång- och cykelvägen, öster om planområdet.

Lek och rekreation

Utanför planområdet finns idag en fotbollsplan, Södra Björksätra fotbollsplan. Vidare finns flertalet lekplatser inom en radie på ca 200 meter från planområdet. Norr om planområdet finns även ett mindre naturområde som är välanvänt av Smassens förskola. Naturområdet, som mynnar vidare ut i den parkliknande karaktären som leder hela vägen upp till Sättragatan, bedöms vara en viktig del i rekreationsvärdena för Björksätra som helhet och för de framtida boende inom planområdet.

Fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet. Om fornlämningar påträffas ska kontakt med Länsstyrelsen ske.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGUs jordartskarta består området av sandig morän med medelhög genomsläpplighet. Planområdet ligger heller inte inom område för skred-

eller rasrisk. Markens sammansättning bedöms vara godtagbar för detaljplanens syfte.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Planområdet ligger inom grundvattenförekomst Gävle/Sandviken. Grundvattenförekomsten har god kemisk och kvantitativ status.

För att upprätthålla grundvattnets goda kemiska och kvantitativa status ska dagvattenhanteringen, i så stor utsträckning som möjligt, ske på grönytorna inom de nya fastigheterna samt genom lokala lösningar i form av exempelvis regnvattenuppsamling för trädgårdsbevattning. Vidare ska främst tekniska lösningar anammas för de hårdgjorda ytorna för att skapa ett naturligt renande av dagvattnet. Det kan handla om att skapa nedsänkta växtbäddar, gröna parkeringar eller trädplanteringar.

Sammantaget finns det stora möjligheter att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt med naturliga reningsprocesser. Detta skapar goda förutsättningar för att uppfylla fastställda miljökvalitetsnormer i grundvatten och för att berörda miljömål ska kunna nås.

Luft

Enligt luftföroreningskartor gjorda av SLB-analys på uppdrag av Östra Sveriges Luftvårdsförbund finns det ingen risk att halten av luftföroreningar överskrider miljökvalitetsnormerna.

Enligt beräkningar av kväveoxid (NO₂) är årsmedelshalten av NO₂ är beräknat till 0-5 ug/m³ (mikrogram per kubikmeter). Normvärdet som ska klaras är 40 ug/m³. Dygnsmedelvärde är 12-15 ug/m³ inom planområdet. Normvärdet som ska klaras är 60 ug/m³.

Enligt haltkartorna från undersökningen beräknas årsmedelshalten av inandningsbara partiklar (PM₁₀) vara 0-10 ug/m³ (mikrogram per kubikmeter). Normvärdet som ska klaras är 40 ug/m³. Dygnsmedelvärde är beräknat till 16-18 ug/m³. Normvärdet som ska klaras är 50 ug/m³.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

För att ta sig till planområdet används Smassens väg och gång- och cykelvägen som sträcker sig utmed vägen. Det finns också gång- och cykelvägar inom planområdet som leder vidare till Björksätra centrum. Smassens väg är vältrafikerad med en högsta tillåtna hastighet på 40 km/h.

Den nya detaljplanen kommer inte innebära någon förändring i det omkringliggande befintliga gatunätet. Det finns idag en befintlig in- och utfart till fastigheten Björksätra 4:2 som kommer flyttas några meter västerut. Den nya lokalgatan kommer leda in i området och sedan avslutas med en vändzon på cirka 18 meter i diameter för att möjliggöra framkomligheten för räddningsfordon. Där den befintliga in- och utfarten är lokaliserad i dagsläget kommer istället en gång- och cykelväg skapas.



Illustration som visar ett exempel på hur områdets utformning.

Kollektivtrafik

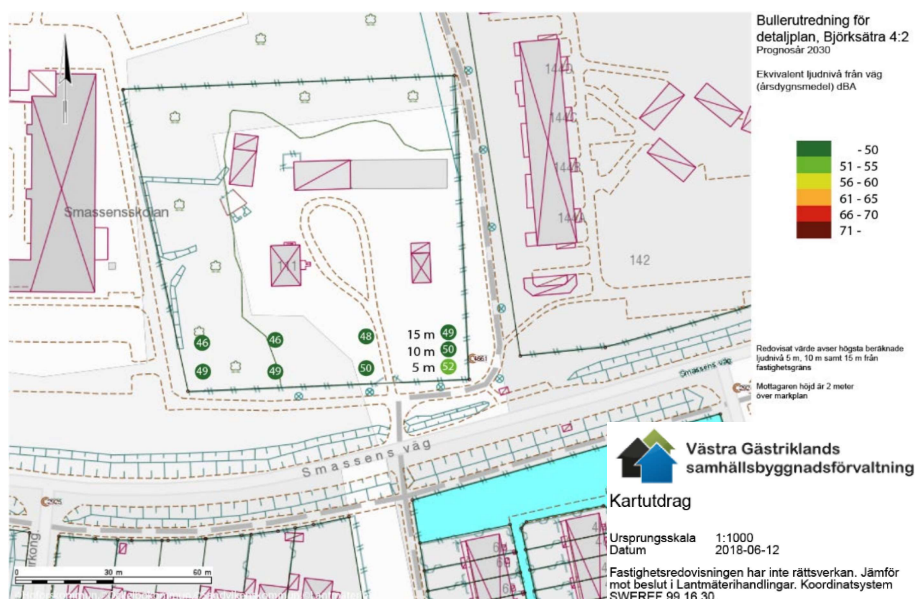
Planområdet är beläget i direkt anslutning till ett kollektivtrafikstråk i form av busshållplatsen "Smassens". Bussen till Sandvikens resecentrum och tågstation går varje halvtimme och tar 23 minuter enkel resa. Sandvikens resecentrum ligger ca 3 km bort.

Parkering, varumottagning och utfarter

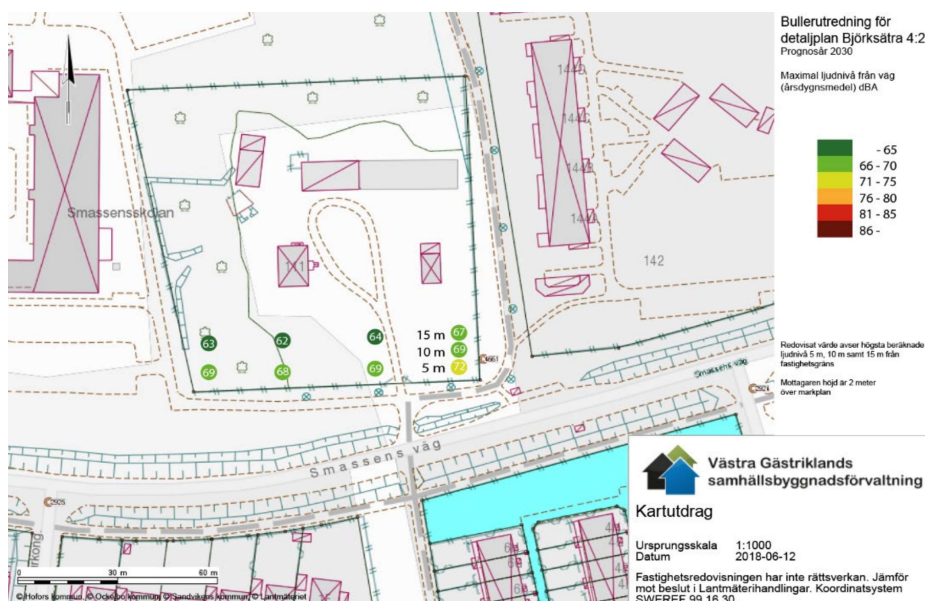
Parkering för bostadshusen skall lösas inom den egna fastigheten i form av carport/garage. All parkering sköts därmed inom planområdet med utfarter till den nya lokalgatan. Lokalgatan kommer mynna ut till Smassens väg där en ny in- och utfart kommer anordnas.

Buller

En bullerutredning för planområdet har gjorts eftersom området ligger i närheten av Smassens väg. Beräkningarna visar att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger riktvärdena på någon av de utmärkta punkterna för bostädernas fasader. Beräkningarna för både ekvivalent och maximal ljudnivå överstiger dock riktvärdena för uteplats med 2 dBA cirka fem meter från fastighetsgräns. Bedömningen är att det finns tillräckligt med ytor för att lösa bullerfria utemiljöer inom planområdet. Placeras uteplats där bullervärden överstigs ska kompletterande uteplats i bullerfri miljö möjliggöras. Bullerutredningen finns tillgänglig som bilaga.



Illustrerar den ekvivalenta ljudnivån i dBA för planområdet.



Illustrerar den maximala ljudnivån i dBA för planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till allmänt vatten och avlopp. En ledningsrätt för vatten och avlopp finns i den nordöstra delen av planområdet. Ledningsrätten är utmärkt med [u₁] i plankartan vilket innebär att området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.

Snö- och dagvattenhantering

Dagvattenhanteringen ska, till så stor utsträckning som möjligt, ske på grönytorna inom de nya fastigheterna samt genom lokala lösningar i form av exempelvis regnvattenuppsamling för trädgårdsbevattning. Eftersom detaljplanen endast möjliggör för friliggande enbostadshus, parhus och radhus/kedjehus bedöms området fortfarande innehålla en stor andel grönytor vilka kommer vara betydande för dagvattenhanteringen. Enligt SGUs

jordartskarta består planområdet av sandig morän med medelhög genomsläpplighet vilket ses som positivt vid större skyfall. I södra delen av planområdet finns också större diken dit vattnet kan avledas.



Bilden illustrerar ett av de större diken i planområdets södra del. Copyright Google Maps.

För de hårdgjorda ytorna skall först och främst tekniska lösningar anammas för infiltration och naturligt renande av dagvattnet. Det kan handla om att skapa nedsänkta växtbäddar, gröna parkeringar eller trädplanteringar. För vägen in i området samt parkeringen ska också nya dagvattenledningar skapas för att lösa dagvattenfrågan.

Sammantaget finns det stora möjligheter att lösa dagvattenhanteringen på ett tillfredställande sätt med naturliga reningsprocesser. Detta skapar goda förutsättningar för att uppfylla fastställda miljökvalitetsnormer i grundvatten och för att berörda miljömål ska kunna nås.



Illustrationen visar det större diket i södra delen av planområdet (blå linje) och de föreslagna platserna för snöupplag (vita rutor med streckade linjer omkring).

Eftersom planområdet kan utformas på många olika sätt kan snöhanteringen se olika ut beroende på vilken typ av bebyggelse som uppförs. Snöupplag kan dock med fördel placeras i norra delen av planområdet baserat på närheten till naturområdet, alternativt i södra delen i närheten av de större diken.

Värme

I dagsläget finns en fjärrvärmeledning som leder till det befintliga bostadshuset, från den östra delen av planområdet. Denna ledning bör utgå/proppas då det endast är en servisledning och inte är dimensionerad för flera bostadshus än ett. Istället har ett nytt markreservat för allmännyttiga ledningar upprättats, där en ny huvudledning för fjärrvärme kan placeras.

El

Kommunalt elnät finns utbyggt i området.

Avfall

Gemensam anläggning för hämtning av avfall bör anordnas för samtliga hushåll inom planområdet. Med en sådan gemensamhetslösning undviks frekvent tung trafik för hämtning av avfall inne i området framför entréer och lektyr.

Exploatören ska ta kontakt med Gästrike Återvinnare i ett tidigt skede under projekteringen av området för utformning och placering av utrymmen för avfallshantering.

Fiber

Fiber är inte anslutet till fastigheten Björksätra 4:2 i dagsläget men fiber finns i fastighetsgräns för framtida anslutning.

Hälsa och säkerhet

Förutsättningar för räddningsingripande

Flertalet brandposter finns i närheten. Avståndet mellan byggnaderna bör vara minst 8 meter för att minska risken för spridning vid brand. Framkomligheten för räddningsingripande bedöms vara tillgodosedd baserat på möjligheter till uppställningsplatser och tillräckligt stor vändzon.

Radon

Området ligger inte inom riskområde för radon.

Skyddsrum

Skyddsrum behöver för närvarande inte anordnas.

Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande och beräknas preliminärt kunna antas av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd våren 2020.

Samråd augusti/september 2019

Granskning februari 2020

Antagande april 2020

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagande förutsatt att den inte överklagas.

Huvudmannaskap

Inom områden med detaljplan ska kommunen vara huvudman för de allmänna platserna. Om det finns särskilda skäl kan huvudmannaskapet vara enskilt. När det är lämpligt kan olika huvudmannaskap gälla för olika delar av detaljplanen, s.k. delat huvudmannaskap. Det är huvudmannen som ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av den allmänna platsen.

De allmänna platserna i aktuell detaljplan avser naturområde, gata, lokalgata samt gång- och cykelväg.

Eftersom lokalgatan enbart ska användas av de boende i området är det lämpligt med enskilt huvudmannaskap för denna gata. Detta innebär att det är fastighetsägarna som ansvarar för att vägen byggs och därefter driver och underhåller den. Det är lämpligt att gemensamhetsanläggning skapas för gatan.

För övriga allmänna platser, som betjänar en större allmänhet, gäller kommunalt huvudmannaskap.

Genomförande

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Med fastighetsrättsliga åtgärder avses bl.a. nybildning av fastigheter, ändringar av fastighetsgränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Samtliga åtgärder handläggs av Lantmäterimyndigheten i Sandvikens Kommun.

Fastighetsreglering

Skogsområdet i planområdets västra del tillhör den privatägda fastigheten Björksätra 4:2. Detaljplanen anger området som allmän plats med kommunen som huvudman vilket innebär att marken ska överföras till lämplig kommunägd fastighet, t.ex. intilliggande Björksätra 2:1. Marköverföringen sker genom fastighetsreglering som utförs av Lantmäterimyndigheten. Kommunen ska teckna överenskommelse om fastighetsreglering med berörd fastighetsägare. Om överenskommelse inte träffas finns möjlighet för kommunen att lösa in marken. Motsvarande är kommunen skyldig att förvärva marken om fastighetsägaren begär det.

Avstyckning

Eftersom detaljplanen möjliggör friliggande enbostadshus, parhus och radhus/kedjehus kan området komma att utformas på olika sätt. Beroende på vilken typ av bebyggelse som kommer uppföras, kan byggherren välja att stycka av fastigheten Björksätra 4:2 på olika sätt. Innan området kan bebyggas måste fastighetsägaren ansöka om och beviljas bygglov. De nybildade fastigheterna kommer att ha utfart via lokalgatan med enskilt huvudmannaskap. Det innebär att det är ägarna till fastigheterna som ansvarar för anläggande och drift av gatan, detta görs lämpligast i form av en

gemensamhetsanläggning som förvaltas av delägarna eller samfällighetsförening.

Ledningsrätt

I områdets nordöstra del finns allmänna vatten- och avloppsledningar vars rättighet är säkerställd med ledningsrätt, aktbeteckning 2181K-10/42.1. I detaljplanen regleras området med ett markreservat för underjordiska ledningar, s.k. u-område, vilket innebär att området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.

Ytterligare ett område, som leder in till lokalgatan från östra delen av planområdet, innefattas av ett markreservat för allmänna underjordiska ledningar. Vid anläggande av nya ledningar ska en ansökan om ledningsrätt göras via en förrättning enligt ledningsrättslagen. Ansökan om ledningsrättsförrättning görs till Lantmäterimyndigheten.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning är en anläggning, ofta väg eller vatten- och avloppsledning, som är gemensam för flera fastigheter. I gemensamhetsanläggningen deltar flera fastigheter vars ägare bekostar anläggande och drift utefter vilket andelstal fastigheten har. Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning görs till Lantmäterimyndigheten som beslutar om deltagande fastigheter och andelstal enligt anläggningslagen. Förvaltningen av gemensamhetsanläggningen sker oftast av en samfällighetsförening.

Inom planområdet bör gemensamhetsanläggning bildas för lokalgatan.

Kostnads- och ansvarsfördelning

Avstyckning från Björksätra 4:2. Ansökan görs till Lantmäterimyndigheten i Sandvikens Kommun. Förrättningskostnad debiteras enligt då gällande lantmäteritaxa.	Fastighetsägarna
Fastighetsreglering för avskiljande av allmän plats från Björksätra 4:2. Ersättning för nödvändig marköverföring bestäms i första hand genom överenskommelse mellan berörda fastighetsägare. Om överenskommelse saknas beslutar Lantmäterimyndigheten om ersättning. Ansökan görs till Lantmäterimyndigheten i Sandvikens Kommun. Förrättningskostnad debiteras enligt då gällande lantmäteritaxa.	Fastighetsägarna
Anläggande och drift av allmän plats med enskilt huvudmannaskap	Fastighetsägarna

(lokalgata). Gemensamhetsanläggning bör bildas. Ansökan görs till Lantmäterimyndigheten i Sandvikens Kommun. Förrättningskostnad debiteras enligt då gällande lantmäteritaxa	
Anläggande och drift av allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (gata, cykel och natur).	Kommunen
Framdragning och anslutning till ledning för fjärrvärme, vatten, avlopp och dagvatten.	Fastighetsägare
Bygglov för uppförande av byggnader. Ansökan görs till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning. Bygglövsavgift debiteras enligt kommunens då gällande bygglovstaxa.	Fastighetsägare

Avtal

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren för Björksätra 4:2 och Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning vilket reglerar kostnader och åtaganden för framtagande av detaljplanen.

Medverkande tjänsteman

Detaljplanen är upprättad av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning, genom planarkitekt Lovisa Enerhall och Tobias Wennergrund.

Plan- och byggenheten

Raul Johnson
Tf. plan- och byggchef

Tobias Wennergrund
Planarkitekt