

LÄNSARKITEKTEN
I STOCKHOLMS LÄN
Handläggare
Ingenjör
C Halling/Bma

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan å fastigheten Håknäs 1:6
m fl i Lyhundra kommun

Byggnadsplanen, som är avsedd för fritidsbebyggelse, är belägen på södra delen av Vätö-

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl Maj:ts skrivelse av den 25 juli 1963.

Planförslaget har i sin närhet två stycken byggnadsplaner fastställda den 14 augusti 1958 och den 18 april 1962.

Förslaget redovisar 47 stycken tomtplatser av vilka sju är tidigare bebyggda. Tomtplatsarealen utgör cirka 35 % av planförslagets totalareal.

Enligt länsarkitektens mening borde ur allmän plansynpunkt förslaget även omfattat fastigheterna Håknäs 1:15, 1:35, 1:28 och 2:25 för att på så sätt erhålla en mer acceptabel begränsning av området.

Under utställningstiden inkom två anmärkningsskrivelser. Torsten Lundkvist, ägare till fastigheterna Håknäs 2:16 och 2:25, anser att ingen hänsyn tagits till den fasta bebyggelsen på hans fastighet och menar att planen även kan medföra sanitära olägenheter på fastighetens vättentäcker genom infiltration. Vidare anser han att Håknäs 2:25 borde anslutas till det nu aktuella planförslaget.

Helge Sundman, ägare till fastigheten Håknäs 1:34, erinrar mot att fastigheten berövats rätt till utfart mot allmänna vägen.

Planförfattaren har i skrivelse daterad den 28 februari 1966 yttrat sig över inkomna erinringar.

Liksom överlantmätaren anser länsarkitekten det betänkligt att fastigheten Håknäs 2:25 icke medtagits i föreliggande planförslag. Överlantmätaren har i ett utdrag av plankartan med blå begränsningslinjer föreslagit att två tomtplatser icke borde fastställas för att på så sätt framledes underlätta en eventuell planläggning av fastigheten Håknäs 2:25. Med hänsyn till önskvärdheten av en samplanering med nyssnämnda fastighet och planförslaget synes undantaget berättigat.

Beträffande Sundmans erinran får länsarkitekten ansluta sig till planförfattarens synpunkter varför anmärkningen icke bör föranleda någon ändring av förslaget.

Mot den formella behandlingen inom kommunen synes icke föreligga några erinringar.

Innan en eventuell fastställelse sker bör länsingenjören beredas tillfälle att yttra sig i ärendet.

Fritidsbebyggelsen på Vätö har under senare tid ökat betydligt i omfattning. För närvarande pågår planläggning för större områden på norra delen av ön. Ur trafiksynpunkt synes det tveksamt

om ytterligare bebyggelse bör tillkomma på Vätö innan färjans kapacitet utökas. Vägförvaltningen har i skrivelse daterad den 10 november 1966 framhållit att färjans kapacitet är mycket låg samt att det allmänna vägnätet på Vätö har dålig standard och att en upprustning av vägarna icke ingår i länets planer för de närmaste åren.

Skrivelsen bifogas.

Vid underhandskontakt med kommunens generalplaneförfattare har framhållits att fritidsbebyggelsen på Vätö sannolikt kommer att fördubblas inom en förhållandevis kort tidsrymd.

Under förutsättning att trafikfrågan löses på ettur allmän plan-synpunkt acceptabelt sätt samt att en överensstämmelse med den för Vätö pågående översiktsplaneringen uppnås, anser sig länsarkitekten kunna tillstyrka förevarande byggnadsplaneförslag, dock med undantag av det på bifogade kartutdrag med blått markerade området. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheterna Håknäs 1:6 och 1:30. Tillika bör för området med undantag av vägmarken meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgå.

Bo Näswall

Dirr länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar:

Stenar Tillgren