

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Naturområde
--	-------------

Kvartermark

	Bostäder
	Parkering
	Skola
	Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

go-väg	Gång- och cykelväg får anläggas
--------	---------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e	Största tillåtna bruttoarea 1600 m ²
---	---

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnader får ej uppföras, undantaget mindre byggnader för verksamhetens behov.
	Marken får endast bebyggas med lek- och fridstutrustning.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z	Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n	Friska träd ska bevaras eller ersättas med likvärdigt träd med stamomfång om minst 50 cm.
ru	Vegetation ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Marken får inte hårdgöras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
i, ii	Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b	Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande
---	--

STÖRNINGSKYDD

m	Belysning från strålkastaranläggning ska utformas så att störningar för närboende inte uppstår
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

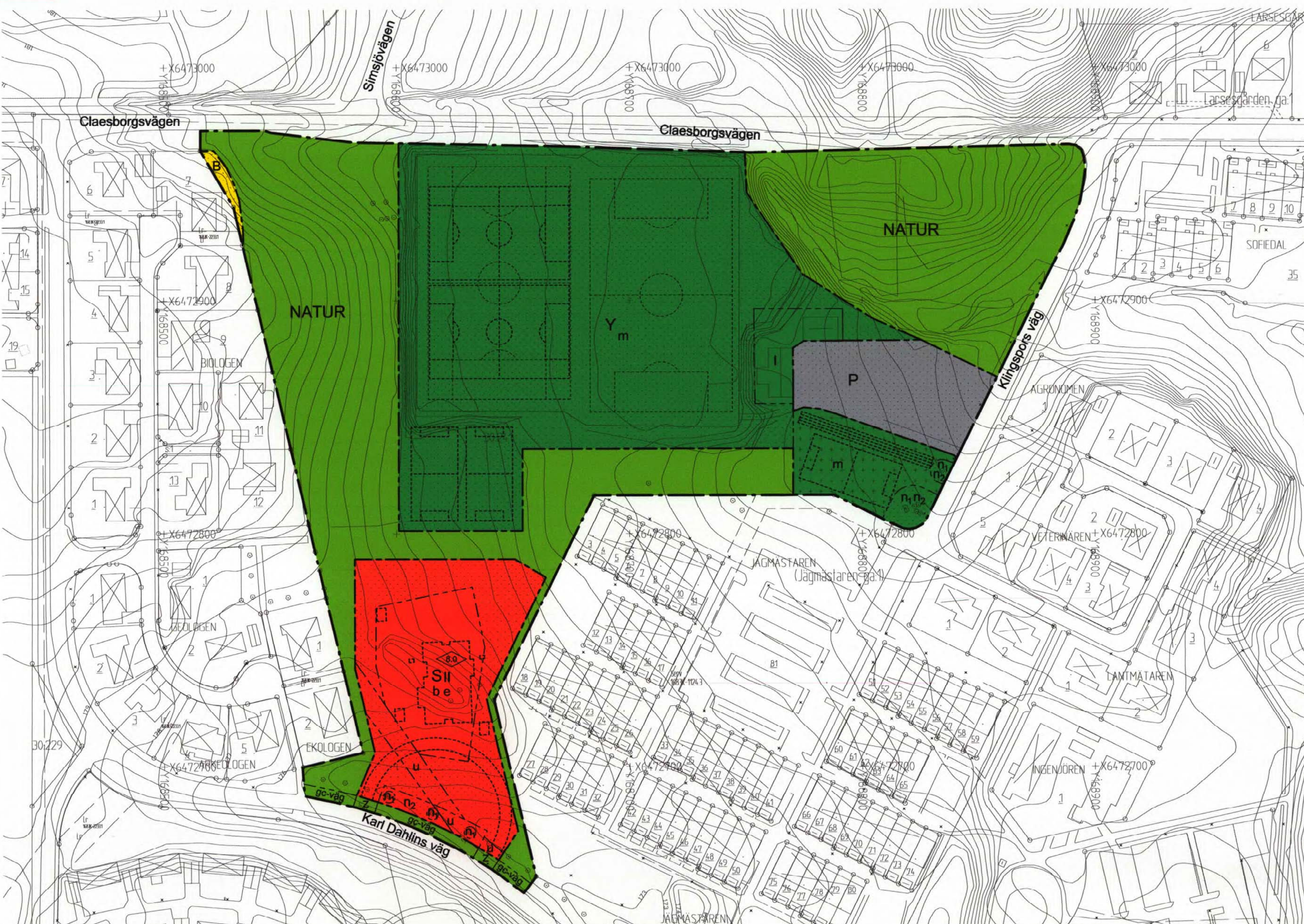
Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv krävs för uppförande av belysningsmaster

Marklov krävs för fällning av träd med större stamomfång än 50 cm. Samråd ska ske med kommunekologen.

ILLUSTRATION

	Illustrationslinje
--	--------------------



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

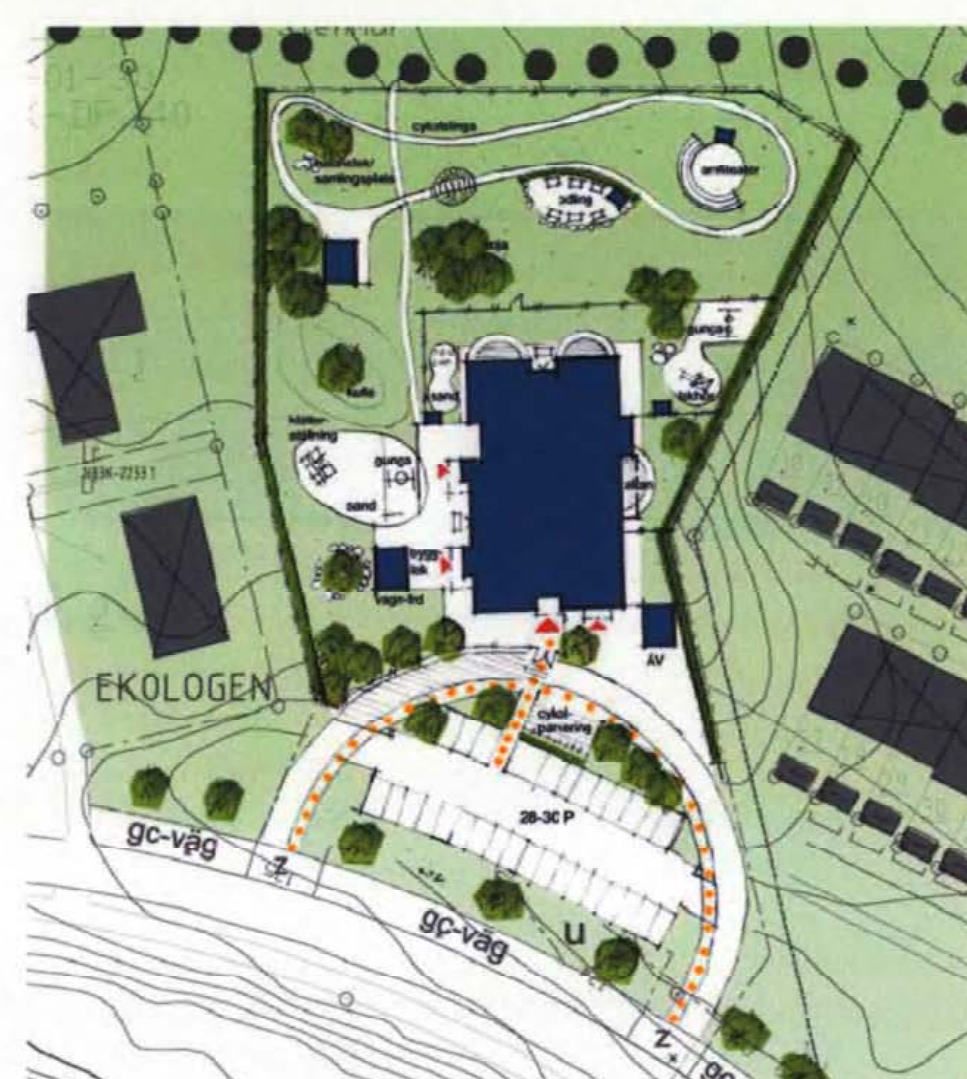
	Fastighetsgräns
	Servitut och gemensamhetsanläggning
30241	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Gata
	Barn- och livsträd
	Nivåkurvor
	Ruinätpunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detailplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler. Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen. Reglerkarta: Skövde. Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30.

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef



PLANILLUSTRATION FÖRSKOLETOMT

ORIGINAL

SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen	☒ Planbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande	☐ Illustrationskarta ☐ Fastighetsförteckning
	Detaljplan för Claesborgs IP mm Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2012-04-24	
Peter Nyström Stadsbyggnadschef	Ingemar Frid Planarkitekt	Linda Kjerfve Fysisk planerare
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150	Beslutsdatum Sign Samrådsbeslut 2011-05-05 Granskningsbeslut 2012-03-15 Antagande 2012-05-03 Lagkraftvärdande 2013-04-10 PLAN 2011/04	