

*Ulla Ljunggren*  
Ulla Ljunggren

Perslundsparken m m i Åstorps samhälle och kommun,  
Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1932-08-26  
samt i den norra delen stadsplan fastställd av Länsstyrelsen  
1964-01-30.

Förslaget till ändring av stadsplanen innebär:

- att Stg 384 som är bebyggd med 2 bostadshus i 1 och 2 våningar  
och enligt gällande stadsplan är avsedd för järnvägsända-  
mål utläggs som område för bostadsändamål,
- att område för allmän plats mellan Stg 384 och Kv. Korpen  
igenläggs,
- att befintlig gata öster om Kv. Korpen och Kv. Konvaljen  
konfirmeras som gata,
- att ett område för samlingslokaler utläggs i anslutning till  
befintlig byggnad i Perslundsparkens östra del samt
- att parkområdet utökas österut på bekostnad av järnvägs-  
området så att överensstämmelse med befintliga fastig-  
hets-gränser erhålls.

Området för samlingslokaler har utlagts med hänsyn till att  
hembygdsföreningen erhållit bidrag att flytta den s.k. Lindéska  
gården vid Vramsvägen till tidigare överflyttade del av denna  
gård så att en kringbyggd skånsk gård erhålls.

Nära samråd har i detta avseende skett med landsantikvarien och  
länsantikvarien.

Någon biltrafik skall inte tillåtas till gården annat än viss  
distributionstrafik och transporter för handikappade.  
Med hänsyn härtill har någon gatuförbindelse inte redovisats  
till området för samlingslokaler. Befintligt parkvägssystem har  
tillräcklig kapacitet för den ringa trafik som kan komma ifråga.

Anslutning kan ske till det kommunala ledningssystemet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med de kringboende,  
berörda kommunala myndigheter samt länsstyrelsen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1979-06-19

*Johan Mogensen*  
Johan Mogensen  
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
DEN 1979-10-29 § 158 BETYGAR

*Johan Mogensen*  
.....  
JOHAN MOGENSEN  
STADSARKITEKT

*Ulla Ljunggren*  
Ulla Ljunggren

Perslundsparken m m i Åstorps samhälle och kommun,  
Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Planområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

Bostäder.

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

2 mom. Samlingslokaler.

Med C betecknat område får användas endast för  
samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt  
ändamål.

2 § Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt.

1 mom. Fristående hus.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader  
uppföras fristående.

4 § Exploatering av tomt.

1 mom. Byggnadsyta.

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat  
område får icke uppta större byggnadsyta än 180 m<sup>2</sup>.

5 § Byggnads utformning.

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad  
uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnadshöjd.

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke  
uppföras till större höjd än 3,4 meter respektive 5,6 meter  
Uthus, garage och dylikt får icke uppföras till större  
höjd än 2,6 meter.

6 § Utfartsförbud.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även beteckats  
med ofyllda cirkelar.

Kopias riktighet bestyrks

Stockholm den 14/2 1980  
Liber Kartor

*Pia Backström*

Åstorp 1979-06-19

*Johan Mogensen*

Johan Mogensen  
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
DEN 1979-10-29 § 158 BETYGAR

*Johan Mogensen*

JOHAN MOGENSEN  
STADSARKITEKT