

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Ink. till Stadsfullmäktige i Sundsvall

124 1951 Nr. 123
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 14 MRS 1951

Överlämnas till
stadsfullmäktige i Sundsvall

LANDSKANSLIET

Avskrift.

till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits
den 22 december 1950 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den
13 februari 1951 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § bygg-
nadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den
20 oktober 1950 antaget förslag till ändring av stadsplanen för sta-
den beträffande kvarteret Sägstallaren, vilket förslag, innehållan-
de jämval stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten
A. Hamrin år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stads-
planekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med
påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 9 mars 1951.

Torsten Nilsson

/Torsten Josephson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Sägstallaren i Sunds-
vall.



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 27 DEC. 1950

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 13 NOV 1950

LANDSKANSLIET

B e s k r i v n i n g

över förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Sägstäl- laren i Sundsvall.

För ifrågavarande kvarter gäller stadsplan fastställd den 24 augusti 1923 avseende bebyggelse i öppet byggnadssätt i två våningar med rätt till därutöver till vindsinredning.

Ändringsförslaget innebär att trevåningsbebyggelse möjliggöres inom kvarterets norra del. En sådan bebyggelse synes motiverad med hänsyn till läget invid Björneborgsgatan, som utgör en god förbindelseled mot stadens centrala delar. Genom rådande nivåförhållanden synes dessutom den föreslagna bebyggelsen icke bliva störande för den högre liggande öppna bebyggelsen i kvarterets södra del. För denna senare föreslås att gällande stadsplanebestämmelser i huvudsak bibehållas, dock med av avfattning enligt nyare praxis.

Sundsvall den 9 augusti 1950.

Hamber

Den 20 oktober 1950 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt ovanstående beskrivning upprättat förslag till stadsplan för kvarteret Sägstälaren i Sundsvall.

Sundsvall den 26 oktober 1950.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall
På tjänstens vägnar:

Helge Tralborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 mars 1951.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Tantzen Josephson



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. 14 MRS 1951
LANDSKANSLIET

INK-DEPT.
Ink. d. 27 DEC. 1950

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Säg-
ställaren i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

1 §. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppfö-
ras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i ge-
mensam tomtgräns.

3 §. Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

4 §. Våningsantal.

1 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppfö-
ras med respektive högst två och tre våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsan-
tal vind inredas.

5 §. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola
minst $\frac{3}{4}$ lämnas obebyggda.

7 §. Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må
även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 9 augusti 1950.

Hawrin

Den 20 oktober 1950 hava stadsfullmäktige i Sundsvall an-

tagit upprättat förslag till stadsplan för kvarteret Sögeställaren
i Sundsvall med omstående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 26 oktober 1950.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall

På tjänstens vägnar: - - - - -

Helge Nilborn
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 9 mars 1951.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Torsten Jönsson



Byggnadsnämnden

Dnr 54
Ink. 22/5 1951
STADSINGENJÖREN
— SUNDSVALL —

Utdrag av protokoll, hållet
hos Byggnadsnämnden i Sundsvall den
4 maj 1951.

Nr 178.

Till nämnden hade ankommit följande

"Utdrag av protokoll, fört vid stadsfullmäktiges i Sundsvall
sammanträde den 20 april 1951.

Nr 106.

Beslöto stadsfullmäktige att till byggnadsnämnden för kännedom
överlämna Kungl. Maj:ts under nr 54, ser. A, i de tryckta handling-
arna omförmälda beslut den 9 mars 1951 om fastställelse av förslag
till ändring av stadsplanen för kvarteret Sågställaren i Sundsvall.

Ur protokollet: Helge Welborn "

Vid protokollsutdraget voro fogade dels Kungl. Maj:ts den 9
mars 1951 i ärendet meddelade beslut, dels övriga till ärendet hö-
rande handlingar.

Nämnden beslöt överlämna samtliga handlingar till stadsingen-
jörskontoret.

Ur protokollet:

Jan Sten

Uta v. gift

Stadsingenjör

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Sägställaren i Sundsvall.

För ifrågavarande kvarter gäller stadsplan fastställd den 24 augusti 1923 avseende bebyggelse i öppet byggnadssätt i två våningar med rätt därutöver till vindsinredning.

Ändringsförslaget innebär att trevåningsbebyggelse möjliggöres inom kvarterets norra del. En sådan bebyggelse synes motiverad med hänsyn till läget invid Björneborgsgatan, som utgör en god förbindelseled mot stadens centrala delar. Genom rådande nivåförhållanden synes dessutom den föreslagna bebyggelsen icke bli va störande för den högre liggande öppna bebyggelsen i kvarterets södra del. För denna senare föreslås att gällande stadsplanebestämmelser i huvudsak bibehållas, dock med avfattning enligt nyare praxis.

Sundsvall den 9 augusti 1950.

A. Hamrin

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Sägställaren i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

1 §. Stadsplaneområdets användning.

Med B. betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §. Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

4 §. Våningsantal.

1 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1. mom. Med punktörkning betecknat område får icke bebyggas.

2. mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst $3/4$ lämnas obebyggda.

7 §. Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 9 augusti 1950.

A. Hamrin.

Vidimeras:

Asta Karlsson
Lagård Westin

Ink.d. 13 NOV 1950

Avskrift.

LANDOKRANTLIET

Ser. A. nr 146/1950.

Ink.d. 27 DEC 1950

Till Stadsfullmäktige.

(Anteckn. för 15 dagar) Sedan stadsarkitekten A. Hamrin uppgjort förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Sägställaren i Sundsvall samt till byggnadsnämnden ingivit förslaget jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser, har nämnden dels genom kungörelse, som den 29 augusti 1950 varit införd i Sundsvalls Tidning, Sundsvalls Posten och Nya Samhället, tillkännagivit att förslaget hålles tillgängligt å angiven tid och plats under tiden 31 augusti - 14 september 1950, inom vilken tid vederbörande ägde att till nämnden inkomma med anmärkningar mot detsamma, dels genom skrivelser, som den 28 augusti 1950 under rekommendation avsänts till drätselkammaren och markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, underrättat dem om förslagets utställande.

(Anmärk.) Inom utsatt tid har till nämnden från Fastighetsföreningen Sägställaren nr 3 m.fl. markägare inkommit en den 13 september 1950 dagtecknad skrivelse jämte skiss, avseende begäran om viss ändring i stadsplaneförslaget, och har stadsarkitekten Hamrin i anledning av innehållet i skrivelsen den 4 oktober 1950 avgivit skriftligt utlåtande.

Nämnden, som anser skäl till ändring i förslaget icke föreligga, överlämnar härmed detsamma med tillhörande handlingar även som nyssnämnda tvenne skrivelser och skiss under hemställan att stadsfullmäktige ville antaga den sålunda ändrade stadsplanen och söka Kungl. Maj:ts fastställelse av densamma.

Sundsvall den 7 oktober 1950.

För Byggnadsnämnden:

Rob. Lundquist.

Ernst Huss.

Beredningsutskottet, som genom förhandsremiss den 9 innevarande oktober erhållit i uppdrag att avgiva yttrande över byggnadsnämndens ifrågavarande framställning, tillstyrker densamma och föreslår stadsfullmäktige besluta

att bifalla framställningen.

Sundsvall den 10 oktober 1950.

För beredningsutskottet:

Yngvar Alström

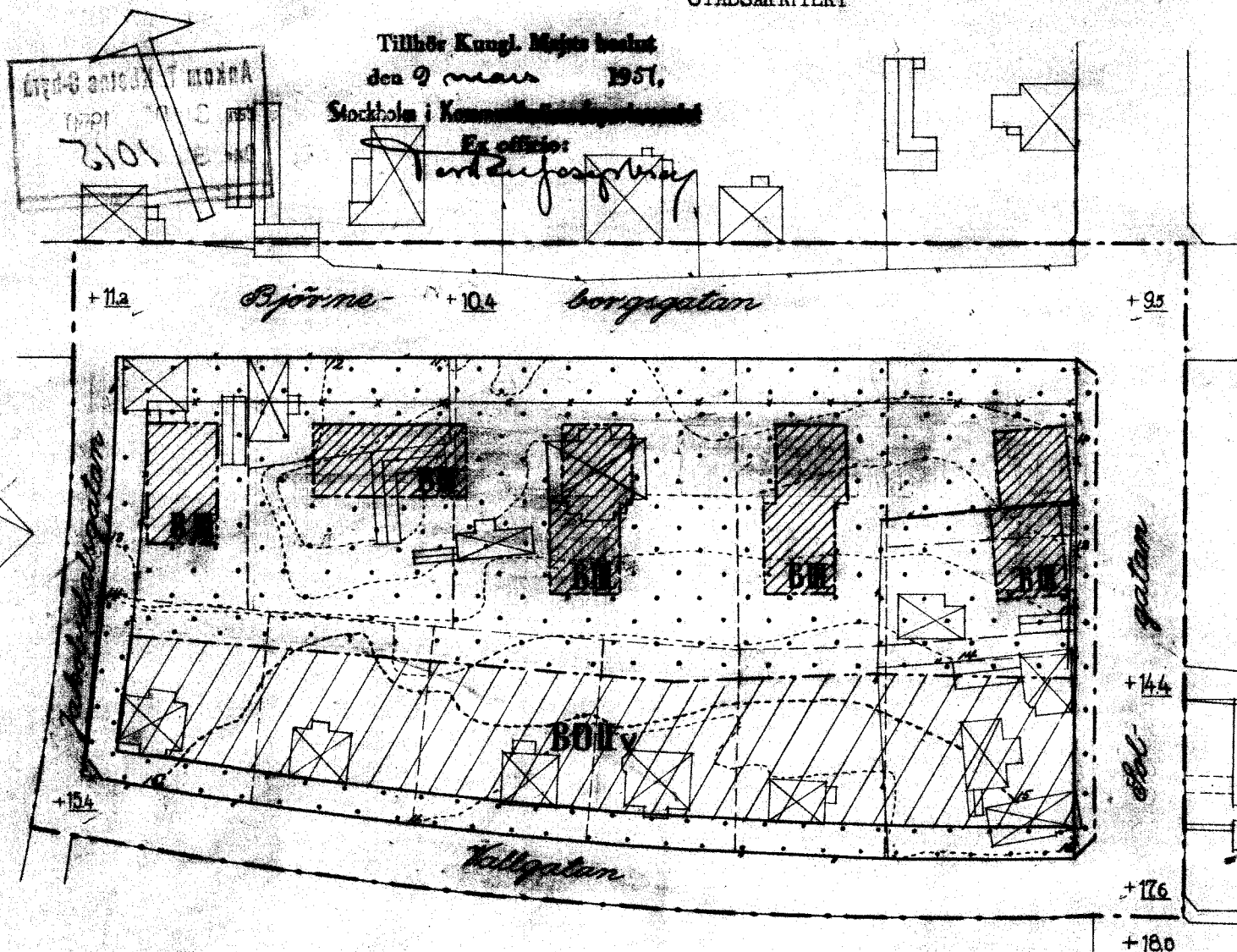
Helge Thomson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN FÖR KVARTERET SÄGSTÄLLAREN I SUNDSVALL

UPPRÄTTAT ÅR 1950 AV

Hamrin

STADSARKITEKT



Beteckningar

Terrängkarta (befintliga förhållanden)

— stadsplanelinje

- - - fastighetsgränser



husbyggnad resp uthus

--- randkurvor

+00.0 gällande gaturöjd

staket

Den 20 oktober 1950 har i Sundsvall stadsfullmäktige i Sundsvall antagit i enlighet med denna karta upprättat förslag till ändring i stadsplan för kvartalet Sägstallaren i Sundsvall.

Sundsvall den 20 oktober 1950.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

Stadsfullmäktige i Sundsvall.

Stadsplanekarta

- - - - - stadsplanegräns

— gällande stadsplanelinje

* * * * * gällande stadsplanelinje, avsedd att utgå

- - - - - områdesgräns

- - - - - bestämmelsegräns

allmän plats (gata, torg m.m.)

B mark för bostadsändamål

BO mark för bostadsändamål i öppet byggnadsställ

mark, som ej får bebyggas

+00.0 gällande gaturöjd

I-II antal våningar

IIv antal våningar jämte vind

117

Skala 1:1000

Förv.-pl. N 2 9