

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för norra delen av stadsdelen
HUSBERG i Enköping

ÖVERSIKTLIGT LÄGE

Planområdet är beläget inom Enköpings utbyggnadsområde åt öster och sydost, väster om J.P.Johanssons gata och sydost om Husbergsgatan.

Nämnda gator begränsar området i öster och norr. I väster och söder ansluter de omfattande parkområden, som sträcker sig från Enköpings centrum utmed Enköpingsån mot landsbygden i söder.

Öster om J.P.Johanssons gata ligger stadsdelen Bergvreten med kommersiell service och skola.

I söder ansluter planområdet till ett grönstråk och söder om detta är omfattande småhusbebyggelse samt ett framtida område för handel och LMH-skola planerade i stadsarkitektkontorets dispositionsplan 1974-11-08.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

För området gäller utomplansbestämmelser förordnade av kommunalfullmäktige den 18 mars 1971.

Förordnandet är fastställt av länsstyrelsen den 2 november 1971.

OMRÅDETS TOPOGRAFI OCH VÄXTLIGHET

Områdets huvuddel utgörs av ett skogsbevuxet höjddparti, vilket ligger som en ö i det omgivande slättlandskapet. Den södra delen av området utgöres av relativt plan jordbruksmark. Från Enköpings centrum avtecknar sig området klart och karaktärsfullt. Utmed östra sidan sträcker sig en öppen dalgång och vidare österut övergår landskapet i kuperade skogsområden.

Höjddpartiet har karaktären av en långsträckt platå, belägen c:a 20 meter över slättlandskapet. Platån är bevuxen med barrskog av varierande täthet. De branta slänterna åt väster, norr och öster har kraftig, tät vegetation och framför allt den västra branten har blandad löv- och barrskog med karaktärsfulla tallar och ekar. Speciellt mot väster men även mot norr förekommer släta berghällar och växtlighet av hög kvalitet. Utsikten från höjdplatåns kanter är vidsträckt.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

I södra delen av planområdet finns en bebyggd bostadsfastighet, vilken har inarbetats i planförslaget.

FORNLÄMNINGAR

Inga fornlämningar finns inom planområdet.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken ägs av AB Bygg-Aba och Byggnads AB Birger Andersson samt Enköpings Kommun. Dessutom finns ovan nämnda enskilda bostadsfastighet.

BEBYGGELSENS FÖRLÄGGNING

Huvuddelen av bebyggelsen förläggs uppe på platån, och en mindre del föreslås på jordbruksmarken i områdets södra del.

För att höjddpartiet skall behålla sin karaktär, som främst kännetecknas av de skogsbevuxna branterna, föreslås bebyggelsen förlagd enbart till platåns övre delar, väl indragen från dess kanter. Genom att gator och ledningar dras innanför bebyggelsens yttergränser, skonas de omgivande branterna och speciellt den attraktiva västplatån bevaras och blir tillgänglig för samtliga områdets innevånare.

Den sydligaste bebyggelsegruppen, som huvudsakligen, ligger på öppen mark, skiljs från platåbebyggelsen genom att ett parti skogsmark bevaras mellan grupperna.

BILTRAFIK

Från J.P.Johanssons gata öster om området leds trafiken för huvuddelen av bebyggelsen i en återvändsgata mitt i området. Till denna matargata ansluter entrégator samt parkeringsområden med angöringsplatser på kort avstånd till bebyggelsen. Den sydligaste gruppen betjänas av en separat återvändsgata och entrégator med parkering och angöringsplatser för den västra husraden inom gruppen.

Genom denna inifrånmatning av området, får bebyggelsen direkt, trafikfri anslutning till områdets ytterkanter. Denna trafikföringsprincip ger även kort total väglängd vilket är gynnsamt ur bullersynpunkt och ur anläggnings-ekonomisk synpunkt, för det bergiga planområdet.

Områdets huvudgångtrafiksystem är beträffande kurvradier och bredder dimensionerat för att i undantagsfall kunna utnyttjas för nödvändiga transporter såsom utryckningsfordon samt sop- och flyttbilar. Se bilaga 1.

GÅNGTRAFIK

De olika husgrupperna inom bebyggelsen på platån knyts samman av huvudgångtrafiksystemet på kvartersmark, som löper runt området. Parkeringarnas angöringsplatser och entrégatorna når fram till gångstråket och avskiljs från detta med grindförsett stängsel, eller stolpar.

Husens entréer vänder sig mot gångstråket och i anslutning till detta förläggs utrustning och anordningar för lek och andra gemensamma aktiviteter på gemensam kvartersmark. Lekytorna har dimensionerats efter SOU 1971:1.

Genom området går ett allmänt gångstråk i öst-västlig riktning. Detta leder gångtrafiken från planområdets norra del till friområdena i väster och via en plankorsning med J.P.Johanssons gata till bostads- arbets- handels- och skolområdena öster om J.P.Johanssons gata.

Gångtrafiken från planområdets södra del leds till dessa servicefunktioner via en gångväg söder om områdets matargata.

I anslutning till Bergvretens skol- och handelsområde är för denna gångväg en gångtunnel planerad, vilken möjliggör planskild korsning av J.P.Johanssons gata.

11.
Områdets gång- och cykelvägnät är anslutet till det allmänna gång- och cykelvägsystem som utgår från Enköpings centrala delar och leder förbi planområdet vidare söderut. Den öster om området belägna gamla vägens sträckning behålls till största delen och ingår i detta allmänna gång- och cykelvägnät.

Inom den södra bebyggelsegruppen behålls den gamla vägen som gång- och lekområde, vilket anknyts norrut till platåbebyggelsen och söderut till gång- och cykelvägen.

OMRÅDEN FÖR SAMLINGS- OCH FÖRENINGSSÄNDAMÅL

Centralt i planområdet intill det tvärgående gångstråket, föreslås ett område för gemensamt ändamål för norra Husberg. Här kan förläggas mindre kioskbutik samt lokal eller utrustning som de boende själva kan besluta om.

Väster om den södra bebyggelsegruppen föreslås en bygglekplats och på fältet väster om planområdet en större bollplan.

HUSTYPER

Området tänkes bebyggt med huvudsakligen småhus av varierande typer, för att ge ett varierat utbud och en omväxlande yttre miljö. Dessutom avses att ett mindre antal små marklägenheter skall utföras. 2 våningsradhus, sluttningshus samt vinkelhus föreslås för platåns norra och sydöstra del, kedjehus för platåns sydöstra del samt friliggande villor och kedjehus i den södra gruppen.

De enskilda husens tomttytor föreslås relativt små, men ger plats för skyddade uterum. Den egna tomten kompletteras med de gemensamma ytorna utmed lek- och gångstråken samt höjdpartiets vackra yttre slänter, svackor och berghällar.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Skötseln av de på kvartersmark belägna gemensamma lek- och friytor med dess utrustning, gemensamma parkeringsområden samt gemensam lokal förutsätter att en samfällighetsförening bildas enligt lagen om gemensamhetsanläggningar.

PLANFÖRFATTARENS SAMRÅD

Efter samråd med stadsarkitekt Bo Björkman, Enköpings Kommun framlades ett skissförslag till stadsplan, daterat 1971-12-06, som under våren 1971 varit på remiss till partigrupperna inom kommunen. Förslaget behandlades även i byggnadsnämnden och i planberedningen inom kommunen.

Mot planen riktades inga anmärkningar utan en stadsplan för området bedömdes kunna upprättas efter principförslaget.

Planförslaget och den bearbetning som därefter skedde förutsatte ett större allmänt område centralt inom platåområdet avsett bl a för ålderdomshem. Under hand har dock förutsättningarna för detta allmänna område bedömts som icke realistiska och i föreliggande planförslag ligger endast kvar ett mindre område för gemensamt ändamål på kvartersmark.

13.

Skissförslaget har granskats av Vägförvaltningen i Uppsala Län. Anmärkning riktades mot matargatans anslutning till J.P.Johanssons gata vilket föranledde revidering.

På grund av förändrade förutsättningar i Kommunens bostadsbyggnadsprogram som framstått under åren 1973 och 1974, har de översiktliga planerna kraftigt reviderats.

Den omfattande flerfamiljsbebyggelse med hög servicegrad, som planerades i området Bergvreten, har förändrats. Enligt stadsarkitektkontorets dispositionsplan för Bergvreten, Husberg och Gånsta 1974-11-08 skall i huvudsak bebyggelse ske med småhus. Föreliggande planförslag för norra Husberg har genom smärre detaljusteringar inordnats i denna dispositionsplan. På grund av det minskade befolkningsunderlaget i Bergvreten har också en gångtunnel under matargatan borttagits för den allmänna gångvägen i östvästlig riktning.

Under planarbete har samråd skett med förre gatuchefen Karl Brask, och ingenjör Roland Svensson, gatukontoret, stadsarkitekt Bo Björkman och stadsplaneingenjör Åke Nordström, stadsarkitektkontoret samt exploateringschef Lars Ljungqvist och fritidsintendent Inge Larsson. Dessutom har samråd skett med nuvarande gatuchef Sigurd Berg samt stads-trädgårdsmästare Klaus Oestreicher.

STADSPLANETAL

Total areal	ca 23	ha
Kvartersmark	ca 9,4	ha
Gatu- och parkmark	ca 13,6	ha
Illustrerat antal hus		
II-vån radhus	40	
Vinkelhus	47	
Sluttningsradhus	20	
Kedjehus och friliggande hus	59	s:a 166
Smålägenheter	33 re t ex 11 st 2 rok	
Antal re		
5,5 re/hus i rad- och vinkelhus	589	re
6,0 re/hus i kedjehus och friliggande hus	354	re
smålägenheter	33	re
Antal boende 0,7 boende/re	683	personer
Bruttovåningsyta (25m^2 /re exkl. förråd)		
rad- och vinkelhusområde, inkl. smålgh.	15.550	m^2
kedjehus och friliggande hus	8.850	m^2
	totalt	24.400 m^2
Bruttoexploateringstal (hela området)	0,11	
Nettoexploateringstal (kvartersmark)	0,26	
Parkering		
Rad- och vinkelhus, inkl, smålägenheter		
beräknat enligt normen 15 platser per 1000 m^2 vån.yta	= 234	platser
beräknat med 2 platser per hus och 1,5 per smålägenheter	= 231	platser
Illustrerat antal platser	= 237	st.

10.
Kedjehus och friliggande hus
beräknat med 2 platser per hus = 118 platser, varav 34 gemensam mark.

Stockholm 1975-04-15

NILS CARLSON ARKITEKTKONTOR AB

Nils Carlson / Håkan Heldner
Nils Carlson / Håkan Heldner

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. den 30 april t.o.m.
den 26 maj 1975 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten

Ake Nordström
Ake Nordström
Planingenjör

Tillhör byggsamfundens i Enköping
beslut den 29/5 1975 § 513
betygas i tjänsten:

Hans-Olaf v. Feltgen

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 26/6 1975 § 108

betygas i tjänsten:

Sten Thoren
Skr.

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I UPPSALA LÄN BESLUT 1976-03-01 BETYGAR

Lenhart Olsson
LENNART OLSSON