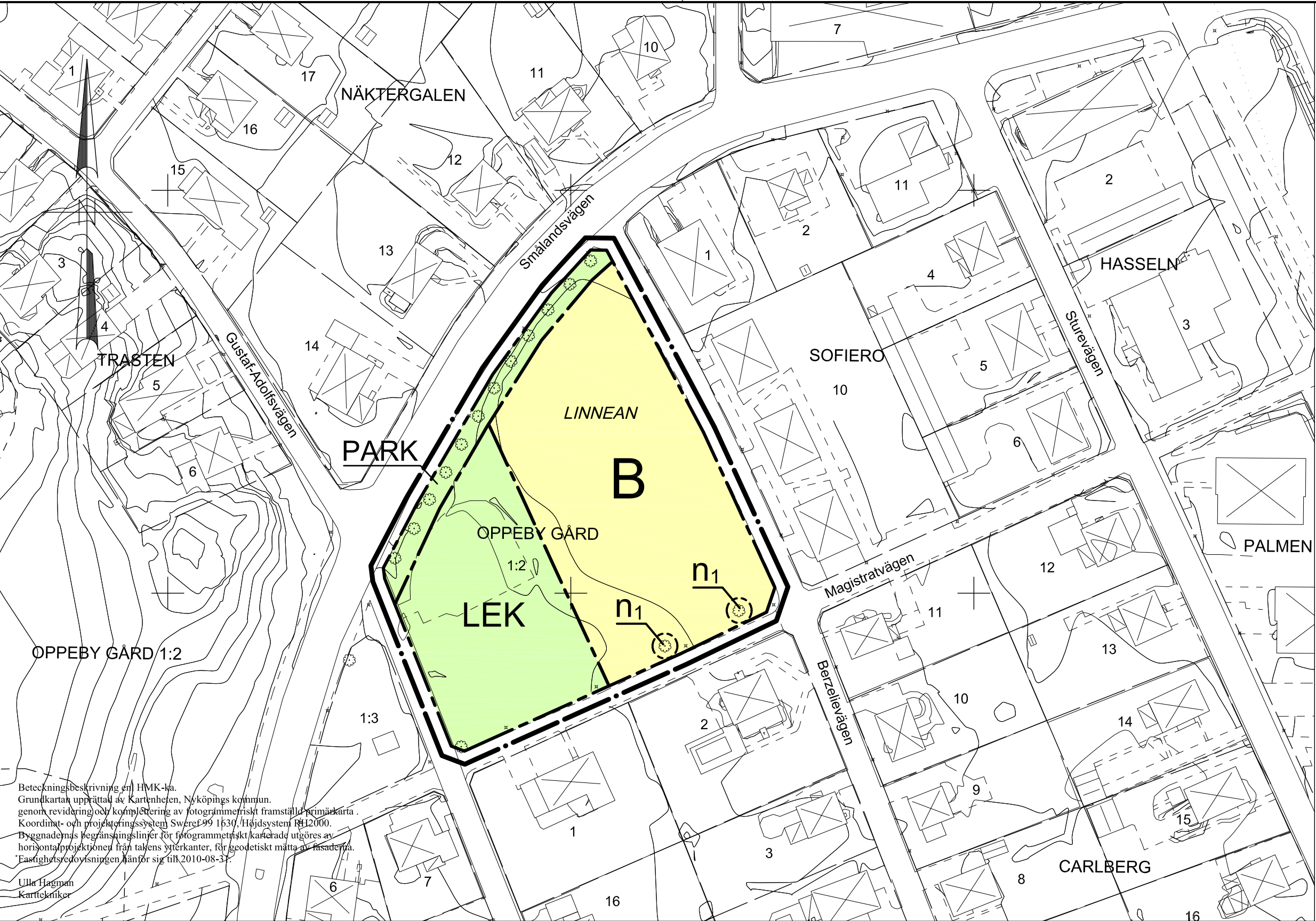
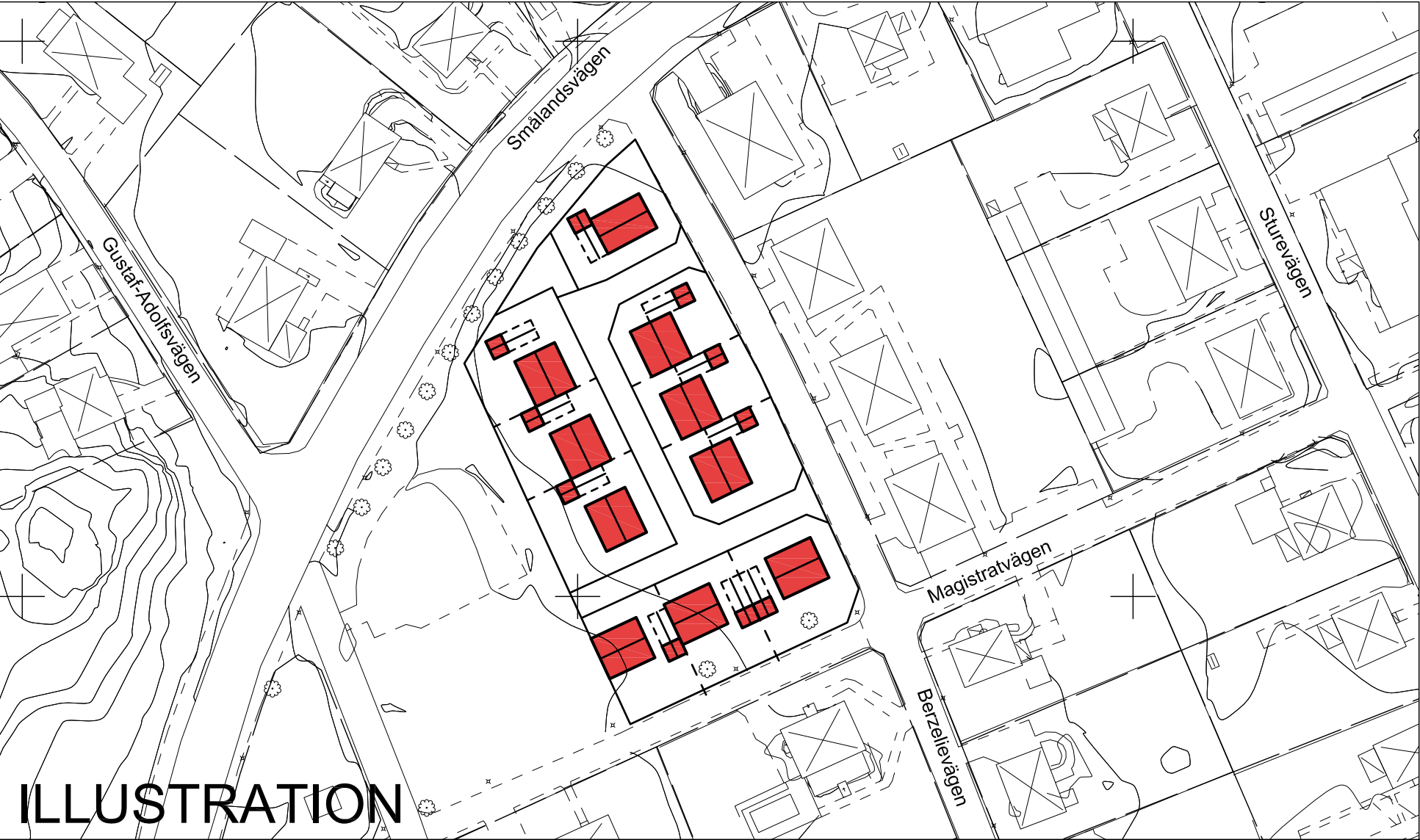




Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad av Kartnheten, Nyköpings kommun.
Genom revidering och komplettering av fotografiskt framställt primärkart.
Koordinat- och projekteringsystem: SWEREFRS 1630/Höjdsystem: RH2000.
Byggnadens begränsningslinjer för fotografiskt kartat utgöres av
horisontalprojektioner från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av basdata.
Fastighetsindelningen hänför sig till 2010-08-31.
Ulla Hagman
Karttekniker

PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- PARK Anlagd park
- LEK Anlagd lekplats

Kvartersmark

- B Bostäder, endast fristående villor eller kedjehus

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Befintliga träd ska sparas där så är möjligt. Om träd måste fällas ska nytt träd planteras

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea (BYA) 35% av fastighetsarean.
Största BYA för fristående villa är 160 m² och för kedjehus 100 m².
Därutöver får komplementbyggnad uppföras med högst 40 m² BYA

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träd får inte fällas. Om träd måste fällas ska nytt träd planteras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Friliggande villa får uppföras i två våningar och kedjehus får uppföras i en våning

Fristående huvudbyggnad ska placeras med 3 fasader minst 4 meter från tomtgräns. Uthus eller garage får placeras i tomtgräns. Om biluppställning under tak anordnas på egen tomt ska ett fritt utrymme om minst 6 meter mot utfartsväg finnas

Högsta byggnadshöjd 3,5 meter för komplementbyggnad

Taklutning högst 27° för villor och 38° för kedjehus

Radonsäker grundläggning om inte provtagning visar att annan grundläggning är möjlig

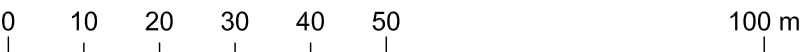
Dagvatten infiltreras i möjligaste mån på tomtmark. Överskottsvatten ska avledas till dagvattenledning

Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning X Genomförandebeskrivning		X Behovsbedömning MKB X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse		X Illustrationskarta X Utlåtande efter utställning	
Detaljplan för del av				Antagandehandling	
OPPEBY GÅRD 1:2 Oppeby Nyköpings kommun				Beslutsdatum	Instans
				Antagande	
				2011.11.12 §184	BTN
				Laga kraft	
Upprättad 2011.08.11				Reviderad 2011.11.03	
Bo Åhl Arkitekt SAR/MSA					
Skala 1:1000 i A2-format				Dnr P 2009-1692	
				P 12/13	