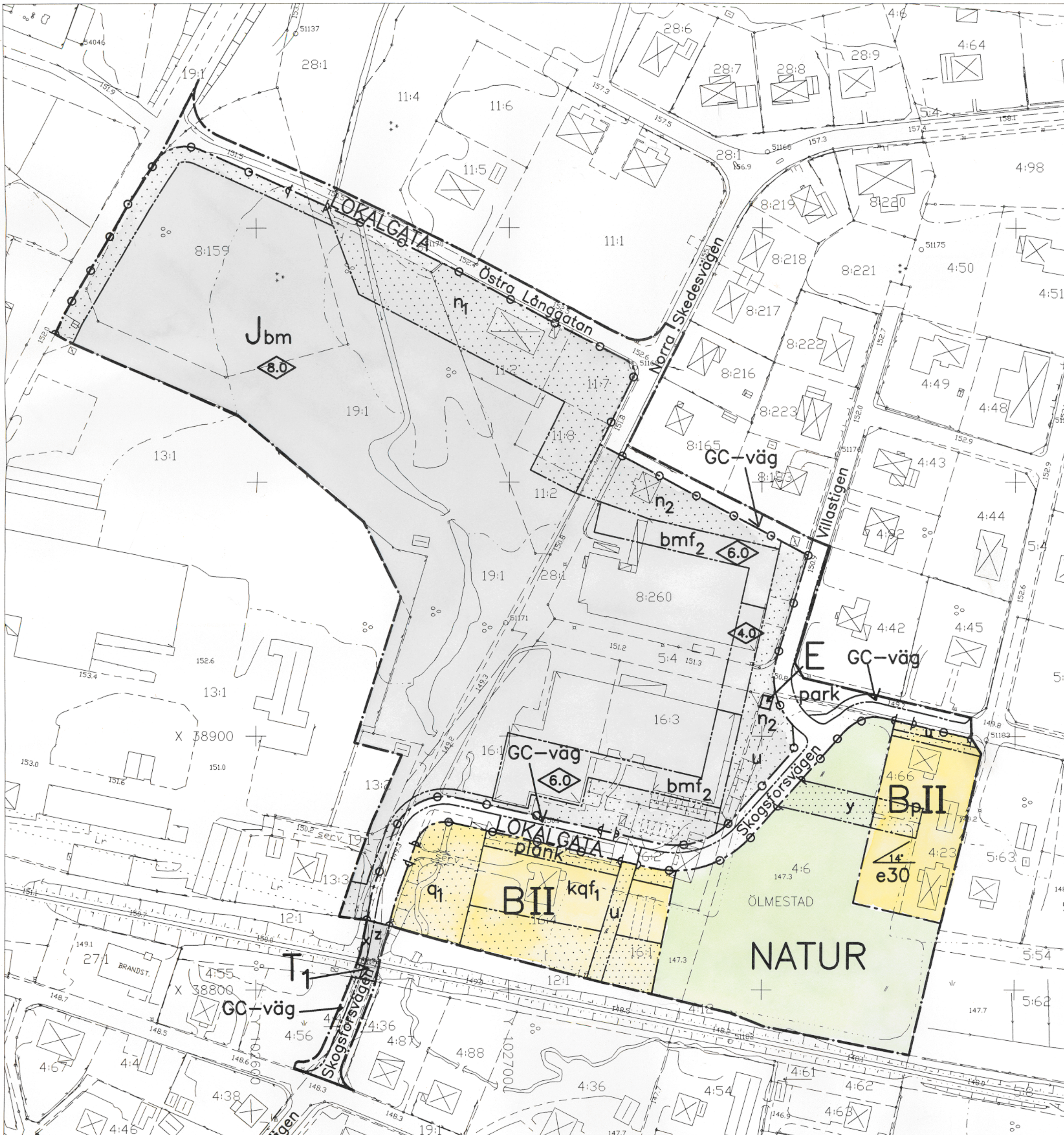




UPPLYSNINGAR

Grundkartans beteckningar
--- fastighetsgräns
--- trafikgräns
--- ruttnät
8:260 ÖLMESTAD
registernummer
registerområde

byggnad, husliv
uthus
byggnad, takkontur
skärmtak
staket, mur
häck
barrskog
lövskog, enstaka lövträd
belysningsstolpe
avvägd höjd
höjddiagram

Uppgifter om grundkartan
Upprättad och ajourförd av MBK-enheten
i Gislaved fram till december 1997
Koordinatsystem i plan 5.0 gon V. 63:14
Region 02 Halland.
Höjdsystem RH 70.

Kenneth Boquist
Mätningsschef

All denna fastighetsplan
anordnas med utgående
betydelse

P. Holmberg

0 10 50 100 METER

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

J Industri

T₁ Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

GC-väg Gång- och cykelväg

park Parkmark

UTNYTTJANDEGRAD

e 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
uthus, garage och andra gårdsbyggnader får inte
uppta större sammanlagd byggnadsarea än 75 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
eller utgöra upplagsytor

u Marken skall vara tillgänglig
för allmänna underjordiska ledningar
samt transformatorstation

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gc-trafik

y Marken skall vara tillgänglig för utfart från
angränsande fastighet

z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

— — — — — Körbar utfart får inte anordnas

n₁ Skogsdungen får ej avverkas
skyddsplantering skall finnas

n₂ Området skall vara planterat

plank Plank får anordnas

Ändring av
detaljplan för
Ölmestad 8:260
m.fl. fastigheter i Reftele
Gislaveds kommun, Jönköpings län
Upprättad i mars 1999.

GISLAVEDS KOMMUN
Byggnadsnämndskontoret

Planens beteckning R 26	
Antagen av BN	1999-04-07
Vunnit laga kraft	1999-05-05
Genomförande- tidens slut	2004-01-26 2003-12-29
SKALA 1: 1000	

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- p** Huvudbyggnaden skall placeras
minst 4 meter från fastighetsgräns
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- 14°** Minsta tillåtna taklutning i grader
- II** Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁** Ny bebyggelse skall utformas enligt
de riktlinjer som angivits i
planbeskrivningens bilaga B.
- f₂** Fasaden skall innehålla fönster mot
intilliggande bostäder.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

- k** De särdrag och värden hos byggnaden
som angivits i planbeskrivningens bilaga B.
skall särskilt beaktas vid ändring

Byggnadsteknik

- b** Möjlighet för rening/infiltrering av
dagvattnet skall beaktas

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q** Befintlig byggnad skall bevaras.
- q₁** Befintlig stenbro och öppet vattendrag
skall bevaras.

STÖRNINGSSKYDD

- m** Verksamheten får inte vara
störande för omgivningen.
Ekvivalent ljudnivå vid bostadsfastighetsgräns
får inte överstiga 50 dBA dagtid (07.00-18.00)
45 dBA kvällstid (18.00-22.00)
samt 40 dBA söndagar, helgdagar eller
natttid (22.00-07.00)
Högsta tillåtna mängd av organiskt lösningsmedel
som får släppas ut per år är 3 ton.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum
planen vinner laga kraft.
Gislaveds kommun är huvudman för allmänna platser.

Ändringen av detaljplan R 26 avser ny
byggnadshöjd för del av fastigheten
Ölmestad 8:260 m.fl. fastigheter.
Inom ett mindre område ändras högsta tillåtna
byggnadshöjd från 6m till 4m.

Natur	B.B. 1998-10
Utförande, bostadsändamål m.m.	P.J. 1998-06-15
REVIDERINGEN AVSER	SIGN DATUM

Detaljplan för
Ölmestad 8:260
m.fl. fastigheter i Reftele
Gislaveds kommun, Jönköpings län
Upprättad i januari 1998.
Reviderad i oktober 1998.

GISLAVEDS KOMMUN
Byggnadsnämndskontoret

Planens beteckning R 25	
Antagen av KF	1998-11-26
Vunnit laga kraft	1999-01-26
Genomförande- tidens slut	2004-01-26 2003-12-29
SKALA 1: 1000	