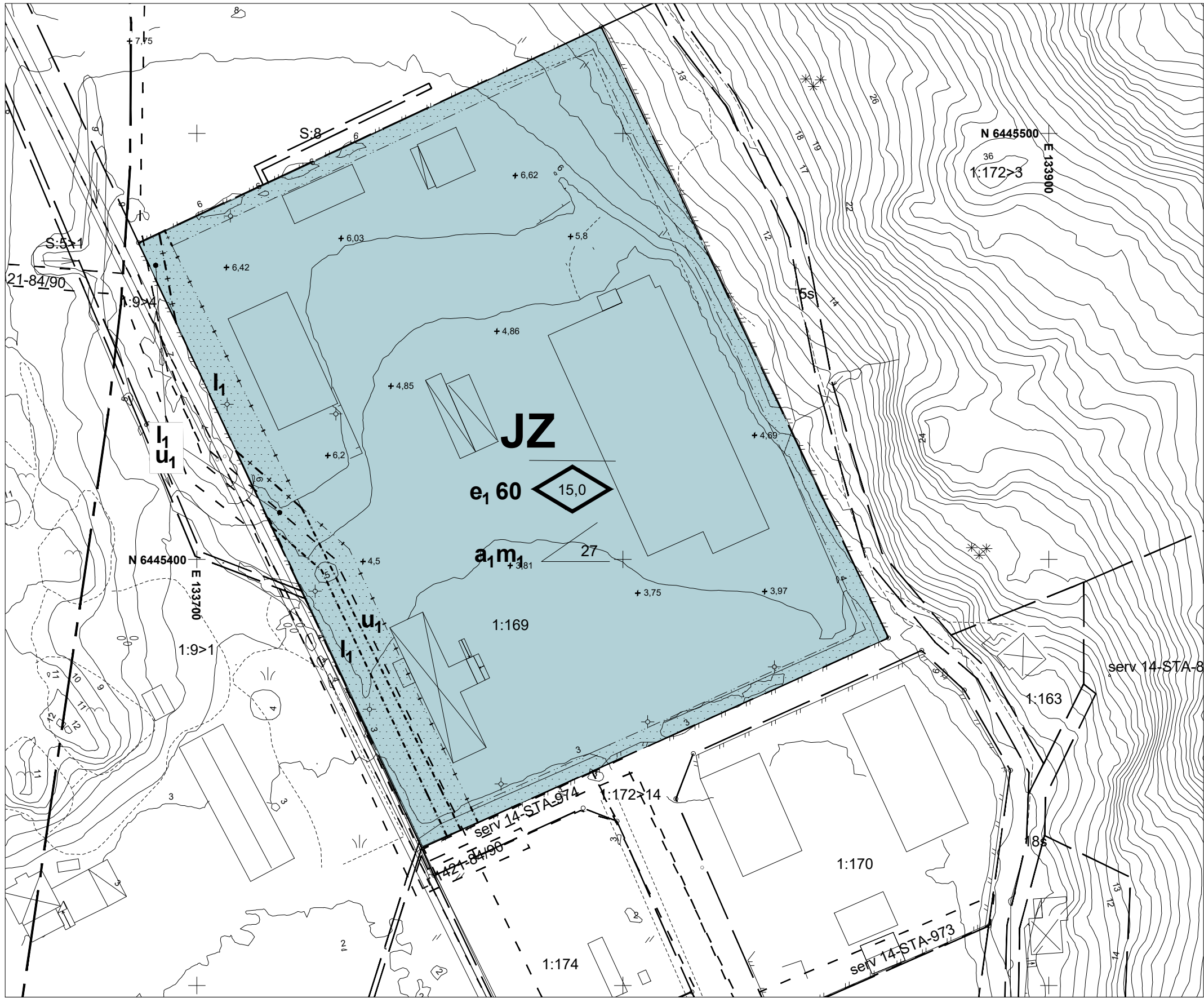
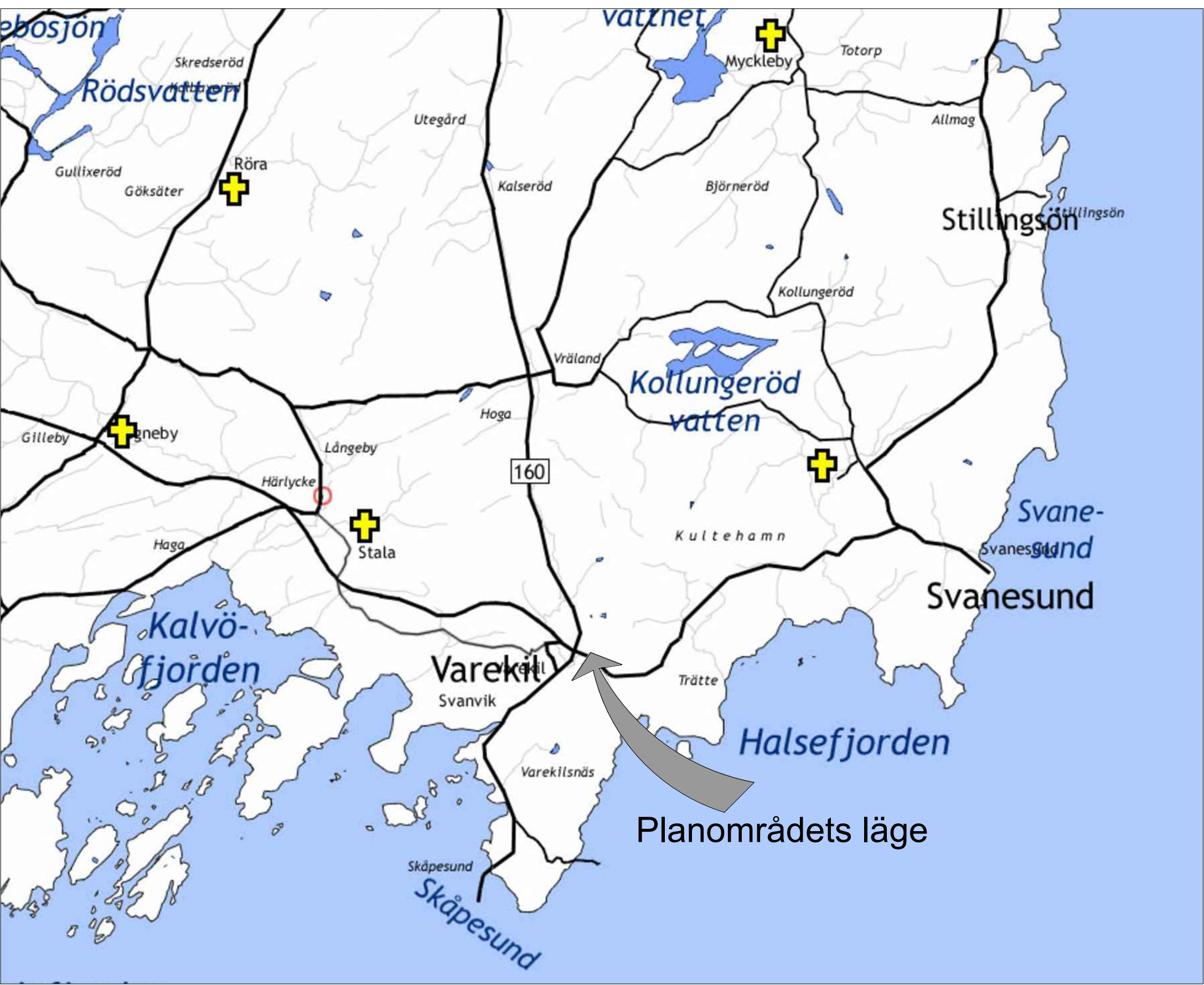




PLANKARTA SKALA 1:500 (A1) / 1:1000 (A3)



LÄGESKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN SKALA 1:500 (A1) / 1:1000 (A3)



GRUNDKARTA SKALA 1:500 (A1) / 1:1000 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ + egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- J Industri
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (4 kap 11 § punkt 1 PBL)

Marken får inte förses med byggnad (16 § punkt 1 PBL)

Högsta nockhöjd i meter (16 § punkt 1 PBL)

#### Utformning

Största taklutning i grader. (4 kap 16 § PBL)

#### Störningsskydd

m<sub>1</sub> Byggnader ska gå att utrymma i riktning bort från väg 160, samt luftintag ska placeras högt på byggnaden och på sida vänd bort från väg 160.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL)

Svackdike eller likvärdig anordning för fördrojning och rening av 90 m<sup>3</sup> dagvatten ska finnas innan startbesked för nybyggnation eller tillbyggnation kan beviljas (4 kap. 14 § PBL)

l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning (4 kap 6 § PBL)

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (4 kap 6 § PBL)

a<sub>1</sub> Vid belastning över 20 kPa ska en fördjupad geoteknisk undersökning göras med avseende på grundläggning innan startbesked kan ges (4 kap. 14 § PBL)

### UPPLYSNINGAR

Markhöjder eller annan förändring på marken under och/eller intill ledningen får inte ändras utan ledningsägarens godkännande. Schaktning får inte ske inom 10 meter från stolpar utan ledningsägarens godkännande.

Koordinatsystem  
SWEREF 99 12 00  
HÖJD  
RH 2000

Aktualitet  
Fastighetsskiktet 2022-03-28  
Detaljskiktet 2022-03-23

#### GRANSKNINGSHANDLING

##### Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser, denna handling
- Planbeskrivning

##### Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- PM Geoteknik
- PM Trafik
- Naturvärdesinventering
- Dagvattenutredning
- Risikutredning
- VA-utredning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



## Detalplan för Varekil 1:169, Marinfloc

#### LAGA KRAFTHANDLING

upprättad 2020-01-24, rev 2023-01-05

Rickard Karlsson  
Planchef

Maria Ekström  
Planarkitekt

Anton Agnefeldt  
Planarkitekt Tengbom

## PLANKARTA

| Beslut                       | Instans |
|------------------------------|---------|
| Samråd<br>2022-01-11 §10     | KSUS    |
| Granskning<br>2022-01-11 §10 | KSUS    |
| Antagande<br>2023-02-22 §60  | KS      |
| Laga kraft<br>2023-03-22     |         |

Upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), dess lydelse efter 1 januari 2015.

Dnr: KS/2022:527