

Ank. till Botkyrka
Byggnadsnämnd

14 MAJ 1958

42-58

III G2-12:58.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för Hamra 4¹ m.fl. fastigheter i Botkyrka socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av civilingenjören Ragnar Wale och lantmätaren A.F. Sandberg år 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 8 maj 1958.

G. Danielson

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

Ank. till Botkyrka
Byggnadsnämnd
14 MAJ 1958

B e s k r i v n i n g

till år 1957 upprättat förslag till byggnadsplan för del
Hamra 4¹ m.fl. fastigheter uti Botkyrka kommun.

Aktiebolaget Separator har för avsikt överflytta den industri-
verksamhet, som bolaget för närvarande bedriver i Stockholm,
till Botkyrka kommun.

I denna kommun, närmare bestämt i närheten av Tullinge
station, bedriver bolaget sedan slutet av 1800-talet fabriks-
rörelse, som för närvarande sysselsätter c:a 300 man. Genom den
planerade utvidgningen av industribebyggelsen skulle ytterligare
c:a 700 man komma att sysselsättas.

Det område som tagits i anspråk för den nya industribe-
byggelsen sträcker sig från det nuvarande industriområdet väster-
ut till cirka 400 meter från Tumba station.

Till området skall från allmänna vägen Tumba-Eriksberg
(nr 587) genom kommunens försorg byggas en väg med en nyttig
vägbredd av 7 meter. Österifrån finns redan väg till planområdet.

Å den översiktliga plan som gjorts för Tumba av regionplane-
kontoret är ifrågavarande område anvisat för industriändamål.

Med tanke på den framtida utvecklingen och med hänsyn till att
man nu genom stora investeringar låser fast lokaliseringen av
industriområdet, har man i föreliggande planförslag tagit med
något större område än vad översiktsplaneringen anger.

Terrängförhållandena inom området erbjuder möjligheter
till anordnande av berggrum.

Möjligheterna till anslutning från industriområdet till
spårssystemet vid Tumba station äro goda.

Vatten- och avloppsfrågan har lösts på sätt närmare fram-
går av bilagda plan.

Tumba den 10 januari 1958.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A.F. Sandberg
Lantmätare.

L. Halmström

Ank. till Botkyrka
Byggnadsnämnd
14 MAJ 1958

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Hamra 4¹ m.fl.
fästigheter uti Botkyrka kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggningar inom området.
- c. Med Ja betecknat område är avsett för trafikändamål och därmed samhöriga byggnader samt serviceanläggningar för industrin. Byggnader få ej uppföras så att de innebära olägenheter ur civilförsvars- och brandsynpunkt.

Mom. 2. Specialområden.

- a. Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c. Med Jp betecknat område får användas endast som industri-park och därmed samhörigt ändamål. Beträffande med punkt- och ringprickning betecknad del av Jp-område, se § 2, mom. 2.
- d. Med V betecknat vattenområde får icke utfyllas eller överbyggas.
- e. Med Vb betecknat vattenområde får utfyllas och överbyggas endast i den mån som erfordras för kajer, bryggor, båthus

eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att industribyggnad (bergrum) må anordnas under markplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik på viadukt över järnvägen.

§ 4.

BYGGNADSHÖJD.

Mom.1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, (Rikets höjd) som siffran anger.

Inom med J och Ja betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom.2. Å med plus jämte siffra i halvcirkel betecknad del av område får under markplanet bergrum utsprängas till högst den höjd i meter över samhällets nollplan (Rikets höjd) som siffran anger.

Tumba den 10 januari 1958

Ragnar Wale A.F. Sandberg
civilingenjör lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

St. Malmström

Förteckning

Över de fastigheter samt dessas ägare som beröras av år 1957 upprättad byggnadsplan å Hamra 4¹ mfl. fastigheter uti Botkyrka kommun Stockholms län.

Fast.bet.	Ägare	Adress
Hamra 4 ¹	A/B Separator	Fleminggatan 8 Stockholm
Rikstens lastageplats 1 ¹	""	"" ""
Brantbrink 1 ¹⁰⁶	""	"" ""
Botkyrka bandel 1 ¹	Statens Järnvägar	Stockholm
Nackdala 3 ¹	Gustav Leonard Björkströms dödsbo	o/o Harald Björkström Nackdala Tumba.
Gröndal 1 ¹	Botkyrka kommun	Tumba
"" 1 ⁶⁰	""	""

Tumba den 7 januari 1958

f.d. distr.lantm.