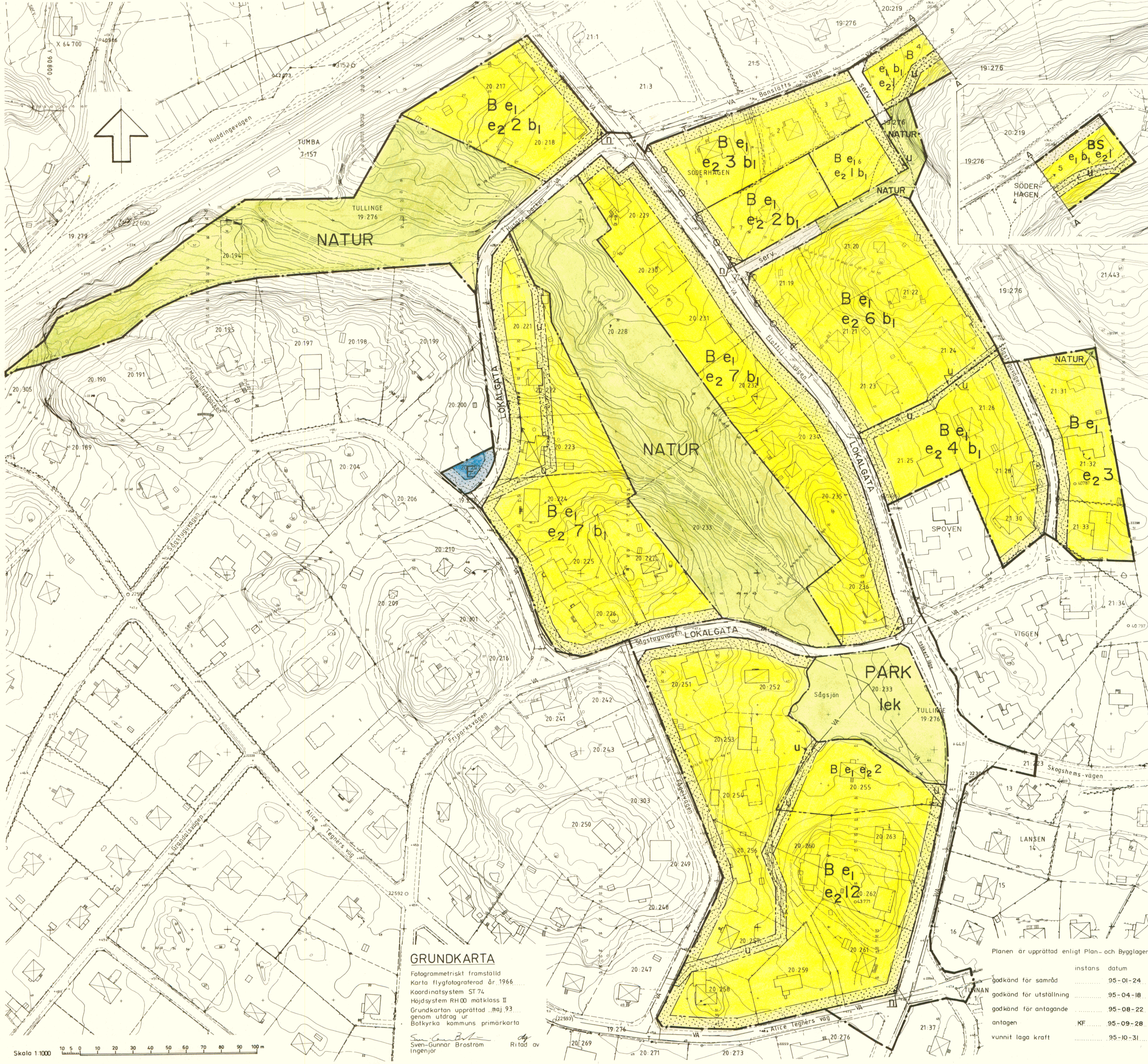




GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställt
Karta flygfotograferad år 1966
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH00 matklass II
Grundkartan upprättad maj 93
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
ingenjör

Ritad av

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKAL GATA

NATUR

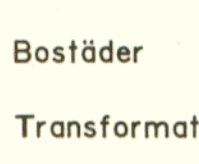
Kvartersmark



Lokal trafik

Naturområde

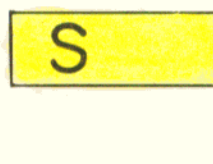
Kvartersmark



Allmänna platser

PARK Parkområde

Kvartersmark



Barnstuga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Lek

serv.

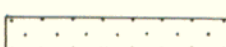
UTNYTTJANDEGRAD

e₁

Största byggnadsarea 200 m² per fastighet
Största bruttoarea 275 m² per fastighet
Högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet
Högst två lägenheter per fastighet, varav en inte får överstiga 50 m²

e₂0

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

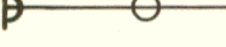
U

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

N

Utfart



Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns

Uthusbyggnad skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns

Utformning

Huvudbyggnad får inte innehålla fler än två våningar och inte uppföras i större takfotshöjd än 7 m. Vind får inte inredas utöver maximalt våningsantal. Uthus får ej uppföras till större takfotshöjd än 3,0 m.

Endast friliggande hus.

Byggnadsteknik

Dagvatten skall omhändertagas lokalt

b₁

Fasad mot bullerkälla ska dämpa så att bullernivån inomhus blir högst 30 db(A) ekvivalentnivå och högst 45 db(A) maxnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman över allmänna platser

ILLUSTRATIONER

A A Konnektionslinje

Tillhör kommunfullmäktige i Botkyrka kommun
beslut 95-09-28 § 110 betyg

Gertrud Manth

Kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR

SÅGSTUGAN

SÖDRA TULLINGE LANTHEM,
BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN APRIL 1995

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Agnete Sundberg
AGNETA SUNDBERG
Planarkitekt

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd		95-01-24
godkänd för utställning		95-04-18
godkänd för antagande		95-08-22
antagen	KF	95-09-28
vunnit laga kraft		95-10-31