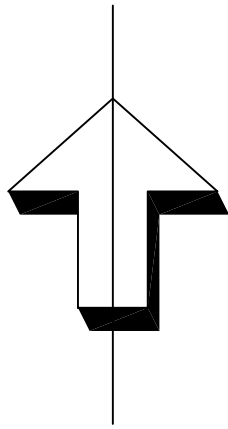
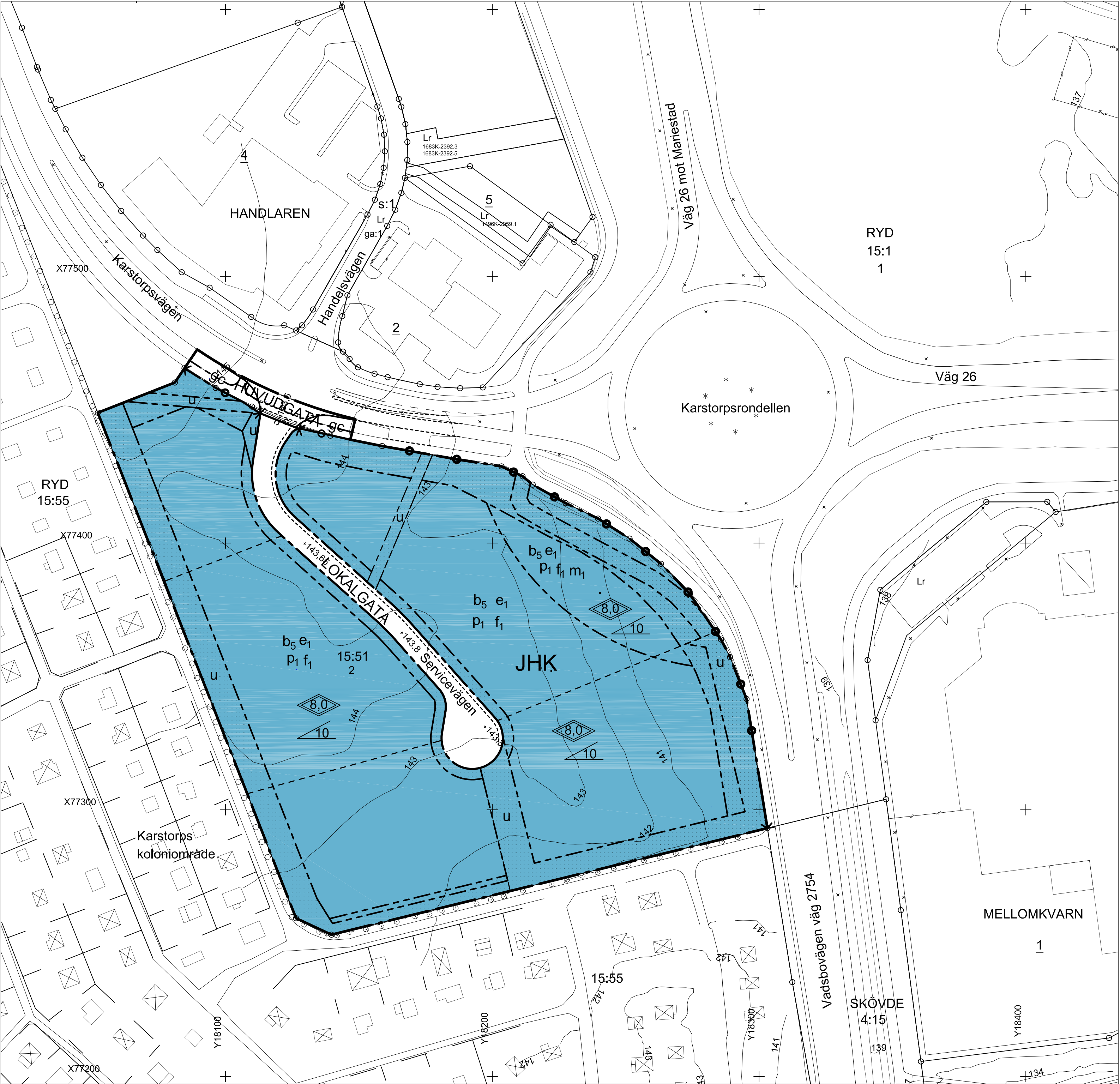


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER	
	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

JHK	Industri, handel och kontor. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
-----	--

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gc	Gång- och cykelväg
+000.0	Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

STÖRNINGSSKYDD

m ₁	Verksamheten får inte vara personintensiv
----------------	---

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas
----------------	--

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta totalhöjd i meter, undantaget skyltmaster
	Största taklutning i grader på huvudbyggnad
b ₅	Dagvatten skall omhändertas lokalt
f ₁	Särskilda krav på utformning, färgsättning, skyltning och yttre miljö
p ₁	Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

	Illustrationslinje
--	--------------------

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Ledningsrätt, servitut och gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning.
	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Gata
	Lövträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret		 ■ Beskrivning ■ Genomförandebeskrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Uställningsutlåtande
Detaljplan för Kv SERVICEMANNEN Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2007-04-19		Beslutsdatum Bn godkännande BN 2005-06-09 § 99 Antagande BN 2007-04-19 § 66 Lagakraftvinnande 2007-05-21
Claes Waxberg Planchef Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150		Inger Holm Fysisk planerare PLAN 2004/25