



## Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan, Galären, del av fastigheterna Tälje 3:256 och Tälje 5:1

### BEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGENS BILAGA 2 OCH 4

Nedan redovisas en bedömning utifrån förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Utvärderingen används också för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att övervägandena i behovsbedömningen behöver omvärderas.

#### Platsen

##### Gällande regleringar och skyddsvärden

|                                                                                                                                                                 | ja | nej | Beskrivning/kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Berörs området av 3-4 kap MB?<br/>(särskilda<br/>hushållningsbestämmelser,<br/>riksintresse för natur-<br/>kulturminnesvård och rörligt<br/>friluftsliv)</i> | x  |     | Detaljplanen omfattas i sin helhet av riksintresse för den samlade kultur- och naturmiljön MB 4:4.<br><br>Omfattas ej av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet.<br><br>Utpekade näringar berörs ej.<br><br>Tillgång och tillgänglighet till grönområde främjas.<br><br>Nya värden för flora och fauna skapas.<br><br>4 fågelarter listade i EU:s fågeldirektiv häckar inom planområdet. Fågellivets påverkan samt ev. kompensationsåtgärder ska utredas vidare. |
| <i>Berörs området av 7 kap MB?<br/>(Natur/kulturresevat,<br/>biotopskydd, strandskydd,<br/>vattenskydd el dyl)</i>                                              | x  |     | Strandskydd återinträder.<br><br>Tillgängligheten till strandområdet ökar.<br><br>Fågellivets påverkan samt ev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                              |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              |   |   | kompensationsåtgärder ska utredas vidare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc)</i>   |   | x |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?</i>                                      |   | x | Nej, men två båtlämningar har påträffats. De klassas båda som kulturhistorisk lämning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Berörs området av överskridande av miljökvalitetsnormer?</i>                              |   | x | En dagvattenutredning har genomförts. Kommunens bedömning är att MKN vatten inte påverkas negativt. (MKB Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet inom "Galären" i östra delen av Norrtälje hamn, 2019)                                                                                                                                                                                           |
| <i>Innehåller området höga naturvärden? (Utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)</i> |   | x |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Är området ekologiskt känsligt, belagt med andra restriktioner? (Förorenad mark)</i>      |   | x | <p>Föroreningar i mark och sediment har påträffats.</p> <p>Naturvärdesinventering (Naturvatten 2018) har gjorts och bedömningen är att området har ett påtagligt naturvärde. Bedömningen baseras på ett visst biotopvärde och ett visst artvärde. Samtliga arter är vanligt förekommande och ingen är rödlistad.</p> <p>Fågellivets påverkan samt ev. kompensationsåtgärder ska utredas vidare.</p> |
| <i>Finns kända föroreningar i mark och vatten?</i>                                           | x |   | Föroreningar i mark och sediment har påträffats. Delar av planområdet har tidigare använts som båtuppställningsplats.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Är området opåverkat eller har det särskilda värden ur boendesynpunkt? (oexploaterat,</i> |   | x | Området består till största delen av öppet vatten. Ett mindre område utgörs av ett bladvassområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                             |  |   |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>bullerfri zon, närrekreation)</i>                                                                        |  |   |                                                                                                                 |
| <i>Är området påverkat av skyddsavstånd? (Riktvärde för skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)</i> |  | x |                                                                                                                 |
| <i>Områden som pekats ut i kommunens grönstrukturstrategi</i>                                               |  | x | Delar av området berörs av kommunens grönstrukturstrategi. Förslag till användningsområde är bl. a. rekreation. |

### Slutsats

Detaljplanen omfattas i sin helhet av riksintresse för den samlade kultur- och naturmiljön MB 4:4. Bestämmelserna i första stycket 2 och i 2-6 §§ utgör dock inget hinder för utvecklingen av befintliga tätorter. Planområdet är lokaliserat i östra delen av Norrtälje stad. I och med planläggning av området återinträder strandskyddet som därmed måste upphävas för delar av området. Påtagligt naturvärde har konstaterats men samtliga arter är vanligt förekommande och ingen är rödlistad. 4 fågelarter listade i EU:s fågeldirektiv häckar inom planområdet. Fågellivets påverkan samt ev. kompensationsåtgärder ska utredas vidare. Föroreningar har påträffats i mark och sediment. Tillgängligheten till strandområdet ökar i och med ett genomförande av detaljplanen. Kommunen avser att upphäva strandskyddet inom all kvartersmark, all allmän platsmark och till viss del inom vattenområdet inom planområdet. De skäl som anses tillämpliga för upphävande av strandskyddet inom planområdet är punkterna 1 och 3 enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c §. Kommunens bedömning är att MKN vatten inte påverkas negativt.

### Planen

#### Förändringar i samband med ny detaljplan

|                                       | ja | nej | Beskrivning/kommentar                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Förändrad markanvändning, hur?</i> | x  |     | Del av planområdet föreslås som park och skapas genom utfyllnad. Vidare föreslås bryggkonstruktioner och en ramp vid Port Arthurs udde, vilket inte medges inom gällande detaljplaner. En mindre del föreslås som lokalgata där gällande plan anger park. |
| <i>Ökad exploateringsgrad?</i>        | x  |     |                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                           |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Behov av följdinvesteringar?<br/>(Infrastruktur, vägar, VA, energi)</i>                                                                                                | x |   | Utbyggnad av gata, sjösättningsramp, utfyllnad för parkändamål.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Krav på följdändringar av omgivande markanvändning?<br/>(Stormarknader, industri, övriga anläggningar)</i>                                                             |   | x |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Medverkar planen till att MKN överskrids eller att avsteg görs från riktvärden? (luftföroreningar, buller)</i>                                                         |   | x | En dagvattenutredning har genomförts. Kommunens bedömning är att MKN vatten inte påverkas negativt. (MKB Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet inom "Galären" i östra delen av Norrtälje hamn, 2019) Övriga miljökvalitetsnormer bedöms inte beröras. I dagsläget renas dagvatten i området inte alls. |
| <i>Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl. MB?</i>                                                                         | x |   | Kommunen ansöker om tillstånd för vattenverksamhet med avseende på bl. a. utfyllnad för parkändamål, pålad brygga samt muddring för anläggande av sjösättningsramp.                                                                                                                                         |
| <i>Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?</i>                                  |   | x |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Bidrar planen till uppfyllelse av nationella, regionala eller lokala miljömål?</i>                                                                                     | x |   | Planen bidrar till uppfyllelse av miljömålet God bebyggd miljö.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Bidrar planen till uppfyllelse av andra relevanta planer och program? (Grönstrukturstrategi, Norrtälje kommuns klimat- och miljöprogram, Mål och budget 2019-2021)</i> |   |   | Norrtälje Hamn omvandlas från industri till en ny hållbar stadsdel. Planförslaget syftar till att möjliggöra utökat allmänt ändamål samt ökade rekreativsmöjligheter.                                                                                                                                       |
| <i>Överensstämmer planen med intentionerna i kommunens ÖP/FÖP?</i>                                                                                                        | x |   | I ÖP 2040 finns information om hur Norrtälje hamn är tänkt att utvecklas som en attraktiv stadsdel och ett besöksmål. I Utvecklingsplan för Norrtälje stad från 2004, föreslås en förnyelse av hamnområdet med ett innehåll                                                                                 |

|  |  |  |                                                                                                        |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | som kan komplettera och stärka stadskärnans attraktivitet – kultur, besöksnäring, handel och bostäder. |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Slutsats

Del av planområdet föreslås som park och skapas genom utfyllnad. Vidare föreslås bryggkonstruktioner och en ramp vid Port Arthurs udde, vilket inte medges inom gällande detaljplaner. En mindre del föreslås som lokalgata där gällande plan anger park.

Kommunens bedömning är att MKN vatten inte påverkas negativt. (MKB Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet inom "Galären" i östra delen av Norrtälje hamn, 2019) En dagvattenutredning har genomförts. Övriga miljökvalitetsnormer bedöms inte beröras.

Kommunen ansöker om tillstånd för vattenverksamhet med avseende på bl. a. utfyllnad för parkändamål, pålad brygga samt muddring för anläggande av sjösättningsramp.

Detaljplanens föreslagna innehåll går i linje med intentionerna i kommunens ÖP/FÖP.

Detaljplanen innebär investeringskostnader bland annat i form av utbyggnad av gata, sjösättningsramp, påldäck samt utfyllnad för parkändamål.

### Påverkan

#### Konsekvenser för miljön

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

|                                                                                                     | 1 | 2 | 3 | Beskrivning/kommentar                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------------------------|
| <i>Planens negativa inverkan på marken? (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc)</i>        | x |   |   | De geotekniska förutsättningarna är utredda för området. |
| <i>Planens negativa inverkan på luft eller lokalklimat? (Föroreningar, luft, lokalklimat, vind)</i> |   | x |   | Ökad trafik ger en viss påverkan på utsläpp till luft.   |
| <i>Planens inverkan på globala klimatförändring? (Utsläpp av koldioxid och andra klimatgaser)</i>   |   | x |   | Ökad trafik ger en påverkan på utsläpp till luft.        |

|                                                                                                                                                    |          |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    |          |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Planens negativa inverkan på vatten? (Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration strömningsriktningar etc)</i> |          | <b>x</b> |  | Kommunen har genomfört en strömningsutredning för att klargöra hur de planerade anläggningarna kommer att påverka strömningsförhållanden och vattenrörelser. Resultatet visar att framtida byggnationer inte har stor betydelse för framtida strömningshastigheter.                                                                                                                                     |
| <i>Planens negativa inverkan på växt- eller djurliv? (Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning)</i>                           |          | <b>x</b> |  | Naturvärdesinventering (Naturvatten 2018) har gjorts och bedömningen är att området har ett påtagligt naturvärde. Bedömningen baseras på ett visst biotopvärde och ett visst artvärde. Samtliga arter är vanligt förekommande och ingen är rödlistad.<br><br>4 fågelarter listade i EU:s fågeldirektiv häckar inom planområdet. Fågellivets påverkan samt ev. kompensationsåtgärder ska utredas vidare. |
| <i>Planens negativa inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken)</i>                                                             | <b>x</b> |          |  | Planen bidrar till att skapa ett rekreatiomsområde och föreslagen bryggpromenad främjar utblickar vid Norrtäljeviken.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter, jordbruksnäring)</i>                                      | <b>x</b> |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### Konsekvenser för människors hälsa

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

|                                 | 1        | 2 | 3 | Beskrivning/kommentar                                                        |
|---------------------------------|----------|---|---|------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Planens genomförande ger</i> | <b>x</b> |   |   | Viss påverkan under byggskedet, dock inte efter att området är färdigställt. |

|                                                                                                                                                     |   |  |  |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|------------------------------------------------------------------------------|
| <i>störningar i form av ljud? (Människor exponeras för störande buller)</i>                                                                         |   |  |  |                                                                              |
| <i>Planens genomförande ger störningar i form av ljus?</i>                                                                                          | x |  |  |                                                                              |
| <i>Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer? (Människor exponeras för markvibrationer)</i>                                         | x |  |  | Markvibration under byggskedet, dock ej efter att området har färdigställts. |
| <i>Planens genomförande innebär risker? (Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transporter av farligt gods, översvämningar)</i> | x |  |  |                                                                              |

#### **Konsekvenser för hushållningen med mark, vatten och andra resurser**

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

|                                                                                                                                                          | 1 | 2 | 3 | Beskrivning/kommentar                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------------------------|
| <i>Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas? (uttömmande av resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter etc)</i> | x |   |   |                                                     |
| <i>Ger planen negativ</i>                                                                                                                                | X |   |   | Detaljplanens intention är att tillskapa ett område |

|                                                                                                                                                                  |  |  |  |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|
| <i>inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv?<br/>(Närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)</i> |  |  |  | med park, bryggpromenad och rekreation. Planen verkar positivt för dessa värden. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------|

### **Sociala konsekvenser**

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

|                                                                                                                             | 1 | 2 | 3 | Beskrivning/kommentar                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Kommer planen att förstärka sociala barriärer? (ensartade områden vad gäller etnisk tillhörighet, ålder ekonomi etc)</i> | x |   |   | Den föreslagna parkytan och bryggpromenaden har till syfte att skapa tillgänglighet för samtliga sociala kategorier. |
| <i>Kan planen innebära konsekvenser för barn och unga som särskilt bör beaktas?</i>                                         |   | x |   | Utformningen av bryggpromenaden ska anpassas utifrån denna kategori.                                                 |
| <i>Kan planen innebära konsekvenser för funktionshindrade som särskilt bör beaktas?</i>                                     |   | x |   | Vid utformningen av parkytan och bryggpromenaden ska personer med funktionsnedsättning beaktas.                      |
| <i>Kan planen innebära konsekvenser för trafiksäkerheten som särskilt bör beaktas?</i>                                      | x |   |   |                                                                                                                      |
| <i>Kan planen innebära konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv som särskilt bör beaktas?</i>                            | x |   |   | Målsättningen är att området ska vara tillgängligt och kunna användas av alla oavsett könstillhörighet.              |

### Slutsats

Planen bidrar positivt till att skapa ett rekreationsområde och föreslagen bryggpromenad främjar utblickar vid Norrtäljeviken. Målsättningen är att området ska vara tillgängligt och kunna användas av alla.

Kommunen har genomfört en strömningsutredning för att klargöra hur de planerade anläggningarna kommer att påverka strömningsförhållanden och vattenrörelser. Resultatet visar att framtida byggnationer inte har stor betydelse för framtida strömningshastigheter.

De geotekniska förutsättningarna är utredda för området.

Naturvärdesinventering (Naturvatten 2018) har gjorts och bedömningen är att området har ett påtagligt naturvärde. Bedömningen baseras på ett visst biotopvärde och ett visst artvärde. Samtliga arter är vanligt förekommande och ingen är rödlistad.

Fågellivets påverkan samt ev. kompensationsåtgärder ska utredas vidare.

### Sammanvägning av platsen, planen och påverkan

#### Utvärdering

|                                                                                                                                     | ja | nej | Beskrivning/kommentar                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen? Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?</i> |    |     | Fågellivets påverkan samt ev. kompensationsåtgärder ska utredas vidare.                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?</i>                                                                              |    | x   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Är effekterna vanliga, varaktiga eller irreversibla?</i>                                                                         | x  | x   | De naturvärden som ev. tas bort försvinner och blir irreversibla.<br><br>Samtidigt kan nya värden (flora och fauna) tillkomma i och med ett plangenomförande då området går från gammalt industriområde till att parkområde ska skapas.<br><br>Fågellivets påverkan samt ev. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |   | kompensationsåtgärder ska utredas vidare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Kan ett genomförande av planen innebära betydande negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra natur resurser?</i>                                                                                                                      |  | x | Omvandlingen av det gamla industri- och hamnområdet i Norrtälje till en ny hållbar stadsdel pågår. Nyttjande av planområdet innebär att ett sedan länge ianspråktaget land- och vattenområde omvandlas från ett otillgängligt och oattraktivt område till en stadsnära och väl utnyttjad del av staden med närhet till vattnet. Kommunens bedömning är att omvandlingen innebär god hushållning med mark- och vattenområden och positiva konsekvenser. |
| <i>Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (Då den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan)</i> |  | x | Kommunens bedömning är att ett genomförande av planen som helhet inte har negativ effekt. Bl. a. kommer föroreningar tas omhand och därigenom kommer föroreningsbelastningen till recipienten att minska.                                                                                                                                                                                                                                              |

#### Utredning om behovet för en strategisk miljöbedömning

|                                                                                                                                                                                         | ja | nej | Beskrivning/kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Kan ett genomförande av planen innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser? Behövs en miljöbedömning i planprocessen?</i> |    |     | <p>Aktuell detaljplan ingår i ett tidigare framtaget planprogram (Planprogram för Galären, del av fastigheten Tälje 3:256 med flera, i Norrtälje stad, 2018-07-19). Inom ramen för planprogrammet gjordes en MKB (Miljökonsekvensbeskrivning Planprogram för Galären Norrtälje Hamn, Ramböll, 2018-04-05).</p> <p>Kommunen ansöker om tillstånd till vattenverksamhet för de åtgärder som föreslås i östra delen av projektet i Norrtälje Hamn. En MKB har gjorts som är kopplad till denna ansökan (Miljökonsekvensbeskrivning, Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet inom "Galären" i</p> |

|  |  |                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------|
|  |  | östra delen av Norrtälje hamn, Ramböll, 2019-04-26) |
|--|--|-----------------------------------------------------|

### **Samlad slutsats**

Omvandlingen av det gamla industri- och hamnområdet i Norrtälje till en ny hållbar stadsdel pågår. Nyttjande av planområdet innebär att ett sedan länge ianspråktaget land- och vattenområde omvandlas från ett otillgängligt och oattraktivt område till en stadsnära och väl utnyttjad del av staden med närhet till vattnet. Kommunens bedömning är att omvandlingen innebär god hushållning med mark- och vattenområden och positiva konsekvenser.

Kommunens bedömning är att MKN vatten inte påverkas negativt. (MKB Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet inom "Galären" i östra delen av Norrtälje hamn, 2019) Övriga miljö kvalitetsnormer bedöms inte beröras. I dagsläget renas dagvatten i området inte alls. En dagvattenutredning har genomförts.

En MKB togs fram under upprättandet av Planprogram för Galären. Parallellt med aktuell detaljplan pågår en ansökan om tillstånd för vattenverksamhet för östra delen av Norrtälje Hamn (fastigheterna Tälje 5:1 och Tälje 3:256). Ytterligare en MKB har tagits fram inom ramen för denna tillståndsansökan.

Vidare har även en naturvärdesinventering gjorts där bedömningen blev att det finns ett visst biotopvärde föreligger. En fågelinventering har utförts för området med konstaterade höga värden. Kommunen ska inför granskningsskedet redovisa konsekvenserna av föreslagen exploatering samt redogöra för hur möjliga skydds- och/eller kompensationsåtgärder kan vidtas för att säkerställa att gynnsam bevarandestatus inte försämras eller upprätthållande av den inte försvåras genom att en kontinuerlig ekologisk funktionalitet bibehålls för området avseende rödlistade arters fortplantningsområden och viloplatser. I annat fall föreligger det en skyldighet för kommunen att söka dispens från förbudet i artskyddsförordningen.

Kommunen har gjort bedömningen att ingen ny MKB behöver tas fram, utan anser att de två redan upprättade miljökonsekvensbeskrivningarna kan tillämpas inom ramen för aktuell detaljplan. Ett avgränsningssamråd ska ske med Länsstyrelsen i samband med detaljplanens samråd. Konsekvenserna för de fågelarter som påverkas negativt av föreslagen exploatering ska hanteras i samråd med länsstyrelsen.