

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar fastigheten Fors 1:49 och del av Fors 1:1, Fastigheten Fors 1:49 har bildats kring bostadsbebyggelsen vid f.d. Stomgården. Planområdet är centralt beläget inom Sjuntorps tätort.

Områdesplan för Sjuntorps tätort och översiktsplan omfattande hela kommunen finns antagen av kommunfullmäktige 1982-09-27 resp. 1992-10-29.

Nu föreliggande detaljplane förslag är förenligt med de gällande kommunala översiktsplanerna och en från allmän synpunkt lämplig användning av markresurserna enligt 2 kap. naturresurslagen.

Planområdet ingår helt i detaljplanen för del av Sjuntorps tätort (Fors 1:1 m.fl.), antagen av kommunfullmäktige 1987-09-14. I planen medges i huvudsak bostäder och fritidsområde.

På Fors 1:49 finns idag 3 bostadshus som inrymmer 12 lägenheter jämte erforderliga garage.

I planförslaget föreslås byggnadsrätt för ytterligare ett bostadshus, storlek c:a 10x 18m, vilket motsvarar de befintliga bostadsbyggnaderna. Byggnaden skall inrymma 4 lägenheter om 2 rok. Erforderliga garageplatser kan byggas ut inom ramen för nuvarande bestämmelser som kvarstår.

Den nya byggnadens placering har prövats av byggnadsnämnden och godtagits genom förhandsbesked 1994-04-14.

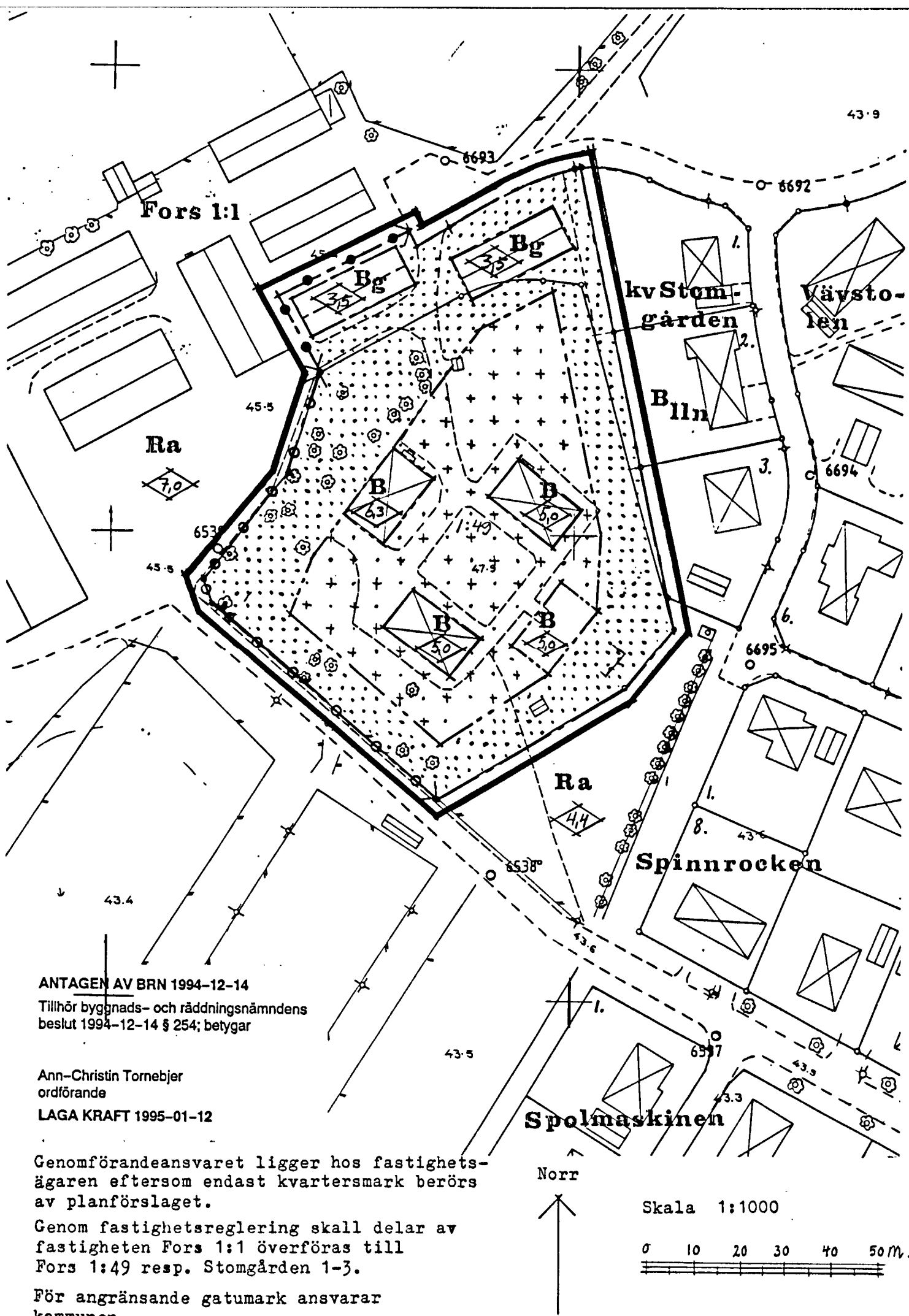
Byggnadsplatsens grund består av berg med tunt jordtäck, varför normal grundläggning med torpargrund kan utföras.

Va-anslutning sker till befintliga ledningar på fastigheten. Uppvärmning sker genom anslutning med kulvert till befintlig gemensam pannanläggning för olja och el.

GENOMFÖRANDE BESKRIVNING

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Den beräknas antas av byggnads- och räddningsnämnden december 1994.

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen föreslås upphöra vid utgången av år 2000. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande också efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.



BESTÄMMELSER

- Gräns 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bara angiven användning är tillåten.

- B Bostäder
- Bg Garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas.
- Stängsel skall finnas

BYGGNADS UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 dec. 2000.

Plankartan är upprättad på utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk.

Upprättad i april 1994 och reviderad i december 1994.

Leif Ahlbom
Ark. SAR

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

Detaljplan för
del av KV STOMGÅRDEN
Sjuntorp

Trollhättans
kommun