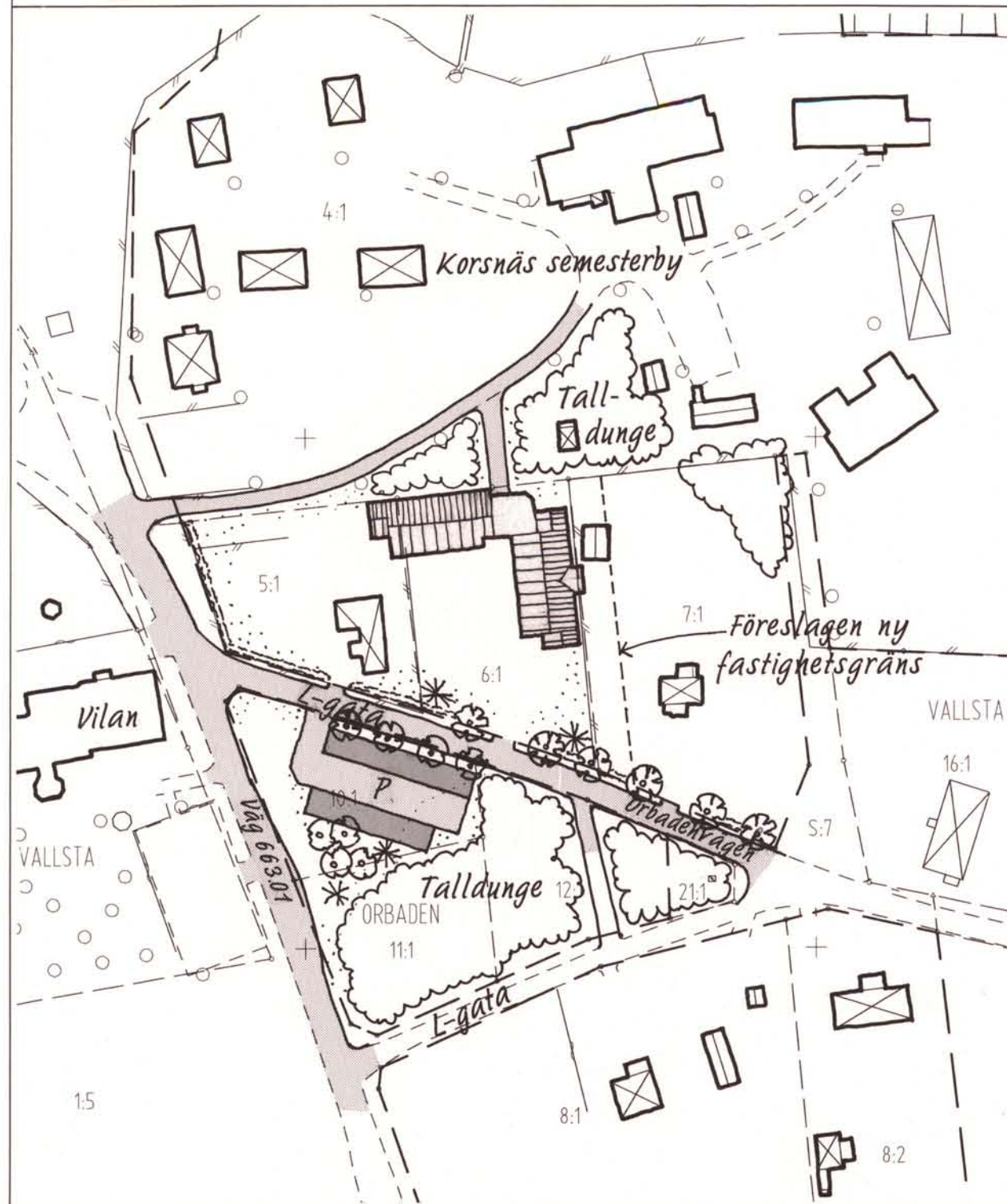
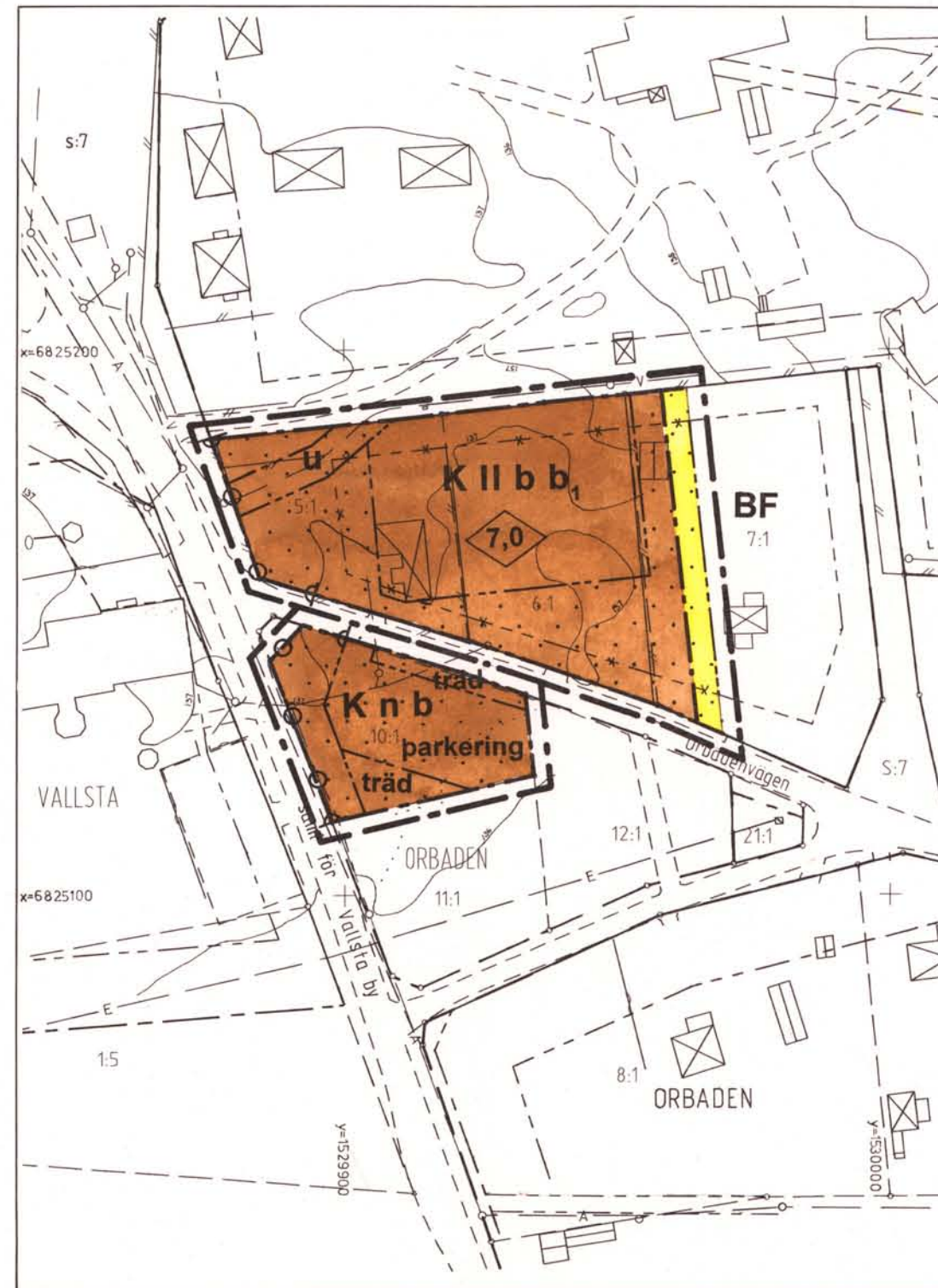


2183-P98/8



Illustration



Plankarta

Grundkartan upprättad genom kompl av primärkartan 1998-06.
Fastighetsredovisningen aktuell 1998-06-23.
Koordinatsystem: 2,5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Mätclass: II

Anders Wikström
Förvaltningschef
Ingrid Johansson
Karttekniker

skala 1:1000
0 25 50 75 100 meter

Kopierat från originalen betygat
Fakten den 98-12-01
ReproTeknik

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

— — — — —	Traktgräns	— — — — —	Häck
— — — — —	Fastighetsgräns	— — — — —	Asfaltkant, väkant
— — — — —	Gällande användningsgräns	— — — — —	Ägoslagsgräns
— — — — —	Gällande användningsgräns sammanfallande med traktgräns	— — — — —	Nivåkurva
— — — — —	Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns	— — — — —	Traktnamn
— — — — —	Gällande egenskapsgräns	— — — — —	Fastighetsbeteckning
— — — — —	Bostadshus med tillbyggnad och uthus	— — — — —	Polygonpunkt
— — — — —	Byggnad i allmänhet och transformator	— — — — —	Avloppsbrunn med nedstigningsbrunn
— — — — —	Staket	— — — — —	Vattenledning med nedstigningsbrunn
		— — — — —	Elledning i mark, högspänning

Detaljplan för fastigheten ORBADEN 5:1 m fl, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad på samhällsbyggnadskontorets mark- och planavdelning isept1998

Ola Gustafsson
avdelningschef

Göran Göransson
planingenjör

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

— — — — —	Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns
— x — — — — —	Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

K	Hotell
BF	Område för bostadsändamål, fristående hus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

parkerings	Parkeringsplats skall finnas
träd	Träd skall planteras
n	Ytan hårdgöres med grusmaterial
— — — — —	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II	Högsta antal våningar
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

b	Dagvatten skall infiltreras
b ₁	Endast snålspolande toaletter får installeras vid ny- och ombyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Detaljplanen

- antogs av miljö- och byggnämnden 1998-10-19, § 76
- beslutet vann laga kraft 1998-11-14
- genomförandetid t o m 2003-11-14 /hiv

2183-P98/8